



## BARANYA MEGYEI TŰZMEGELŐZÉSI BIZOTTSÁG

### **Égéstermék-elvezetők (kémények) ellenőrzésével, tisztításával és műszaki felülvizsgálatával és műszaki vizsgálatával kapcsolatos tudnivalók**

Kéményseprő-ipari tevékenységet lát el közfeladatként a katasztrófavédelem (kéményseprő-ipari szerv), kéményseprő-ipari szolgáltató, és az önkormányzattal szerződésben álló kéményseprő-ipari közszolgáltató (együtt: kéményseprő-ipari tevékenységet ellátó).

#### **Megrendelés nélkül, térítésmentesen végzi**

- a) a kéményseprő-ipari szerv/közszolgáltató **sormunka keretében előzetes értesítést követően**, a kéményseprő-ipari tevékenységet ellátó által felajánlott **első két időpontban**, a természetes személyek tulajdonában lévő - gazdálkodó szervezet székhelyeként, telephelyeként, fióktelepeként be nem jegyzett - ingatlanokból álló, osztatlan közös tulajdonban levő égéstermék-elvezetővel rendelkező társasház, lakásszövetkezeti lakóépület égéstermék-elvezetőjének ellenőrzését, szükség szerinti tisztítását, műszaki felülvizsgálatát.
- b) a kéményseprő-ipari szerv a kéménytűz, vagy szén-monoxid szivárgás káreseményt követő 24 órán belül az égéstermék-elvezető helyszíni műszaki vizsgálatát.

#### **Megrendelésre, térítésmentesen végzi**

- a) a kéményseprő-ipari szerv/közszolgáltató a társasházzá nem alakult vagy szövetkezeti házként nyilvántartásba nem vett, és gazdálkodó szervezet székhelyeként, telephelyeként, fióktelepként be nem jegyzett **egy lakásos ingatlanok** tulajdonosai (családi házak, lakások) égéstermék-elvezetőjének ellenőrzését, szükség szerinti tisztítását, műszaki felülvizsgálatát.

A kéményseprő az ingatlantulajdonos kezdeményezése nyomán – az egyeztetett időpontban érkezik és végzi el a sormunkában előírt feladatokat.

#### **Megrendelésre, térítés ellenében végzi**

- a) a kéményseprő-ipari szerv/közszolgáltató a társasházban, lakásszövetkezeti lakóépületben lévő, nem természetes személy tulajdonában álló vagy gazdálkodó szervezet székhelyeként, telephelyeként, fióktelepeként bejegyzett ingatlanok esetében az égéstermék-elvezető ellenőrzését, szükség szerinti tisztítását, műszaki felülvizsgálatát,
- b) a kéményseprő-ipari szerv/közszolgáltató a sormunkában meghatározott feladatokat – ha a felajánlott első két alkalom az ingatlan használojának felróható okból elmaradt – előzetesen egyeztetett harmadik időpontban,
- c) a kéményseprő-ipari szerv/közszolgáltató a társasházzá nem alakult vagy szövetkezeti házként nyilvántartásba nem vett, és gazdálkodó szervezet székhelyeként, telephelyeként, fióktelepként be nem jegyzett **egy lakásos ingatlanok** esetében elvégzett, sormunkában meghatározott feladatokat, amennyiben a törvényben megállapított egy, vagy két évnél gyakrabban kerül sor ellenőrzésre úgy, hogy azt nem a kéményseprő írja elő,





## BARANYA MEGYEI TŰZMEGELŐZÉSI BIZOTTSÁG

- d) a kéményseprő-ipari szerv kéménytűz vagy szén-monoxid szivárgás káreseményt követően - a 24 órán belüli vizsgálat meghiúsulása miatt - az ingatlan használójának bejelentése alapján, az égéstermék-elvezető helyszíni műszaki vizsgálatát,
- e) a kéményseprő-ipari szerv a kéményseprő-szolgáltató feladatkörébe tartozó ingatlanok égéstermék-elvezetőjével kapcsolatos feladatokat, ha a megyei ellátási területen nem működik kéményseprő-ipari szolgáltató,
- f) a kéményseprő-ipari szolgáltató/közszolgáltató a nem természetes személy tulajdonában álló vagy gazdálkodó szervezet székhelyeként, telephelyeként, fióktelepeként bejegyzett ingatlanok esetében az égéstermék-elvezetővel kapcsolatos feladatokat,
- g) a kéményseprő-ipari szolgáltató/közszolgáltató a kéménytűz vagy szén-monoxid szivárgás káreseményt követő helyszíni műszaki vizsgálatot,
- h) a kéményseprő-ipari tevékenységet ellátó az égéstermék-elvezetővel kapcsolatos helyszíni műszaki vizsgálatokat.

### Az ellenőrzés, tisztítás, műszaki felülvizsgálat gyakorisága (sormunka keretében)

- a) a szilárd- és olaj tüzelőanyagokkal üzemeltetett tüzelőberendezéseket kiszolgáló égéstermék-elvezetőket (kéményeket) évente egy alkalommal,
- b) gázüzemű anyaggal üzemelő, vagy zárt égésterű tüzelőberendezéseket kiszolgáló égéstermék-elvezetőket kétfévente egy alkalommal,
- c) tartalék (biztonsági) égéstermék-elvezetőt - a helyszíni műszaki vizsgálat alapján engedélyezett - használatbavételtől kezdődően kell csak ellenőrizni és szükség szerint tisztítani,
- d) a gyújtó jellegű tartalék (biztonsági) égéstermék-elvezetőket évente 1 alkalommal,
- e) a tartalék (biztonsági) égéstermék-elvezető állékonyságát a használatbavételtől függetlenül az ugyanazon ingatlanban található, használatban lévő égéstermék-elvezetővel kapcsolatos éves sormunka során ellenőrizni kell,
- f) a kéményseprő a sormunka keretében, az ellenőrzés és szükség szerinti tisztítás alkalmával, 4 évenként elvégzi az égéstermék-elvezető (kémény) kötelező műszaki felülvizsgálatát.

Az égéstermék-elvezető **gyakoribb** – sormunka keretén belüli – **ellenőrzésének, tisztításának** szükségességét és gyakoriságát a kéményseprő-ipari tevékenységet ellátó a kémény használati és műszaki állapota alapján állapíthatja meg.

**Időlegesen használt ingatlant** a tulajdonosa a kéményseprő-ipari tevékenységet ellátó részére írásban bejelentheti. Ebben az esetben - kivéve a társasházi és lakásszövetkezeti ingatlanokat - az ellenőrzést, szükség szerinti tisztítást és felülvizsgálatot 4 évente kell elvégeztetni. Amennyiben a bejelentés nem valós, vagy e minőség megszűnését 30 napon belül nem jelentették be, úgy a tűzvédelmi hatóság jár el az ingatlan tulajdonosával szemben.





## BARANYA MEGYEI TŰZMEGELŐZÉSI BIZOTTSÁG

### A helyszíni műszaki vizsgálat

Megrendelés alapján, térítés ellenében végzi a kéményseprő-ipari tevékenységet ellátó:

- a) égéstermék-elvezető (kémény) használatba vételét megelőzően
  - újonnan épített vagy szerelt, felújított, átalakított égéstermék-elvezető (kémény) esetében,
  - használaton kívül helyezett vagy tartalék (biztonsági) égéstermék-elvezető esetében, vagy
  - tüzelőanyag váltás, tüzelőberendezés csere esetében, valamint
- b) meglévő égéstermék-elvezető átalakítása, felújítása, bontása, funkciójának megváltoztatása, használaton kívül helyezését megelőzően a helyszíni műszaki vizsgálatot.

*Kéménytűz/szén-monoxid-szivárgás káresemény esetén a kéményt csak a helyszíni műszaki vizsgálatot követően lehet ismét üzembe helyezni.*

### Az ingatlantulajdonos és ingatlanhasználó jogai és kötelezettségei

Az ingatlantulajdonos/használó köteles

- a kéményseprő-ipari tevékenységet ellátó ellenőrzését, vizsgálatát lehetővé tenni, az ehhez a szükséges feltételeket biztosítani, dokumentumokat bemutatni,
- a - jogszabályban meghatározott - szolgáltatásért járó díjat megfizetni,
- az élet- és vagyonbiztonság közvetlen veszélyeztetése, vagy kéménytűz/szén-monoxid-szivárgás káreseményt követően a kémény üzemeltetését azonnal be kell fejezteni.

Kéményseprő-ipari tevékenységgel kapcsolatban meghatározott ingatlanhasználói/tulajdonosi kötelezettség elmulasztása esetén a tűzvédelmi hatóság jár el, és megtilthatja az égéstermék-elvezető üzemeltetését, vagy legfeljebb 30.000,-Ft összegű bírságot szabhat ki.

Az ingatlan tulajdonosa, használója az ügyfélszolgálaton **tájékoztatást kérhet**, a kéményseprő-ipari tevékenység ellátásával közvetlenül összefüggő magatartásra, tevékenységre vagy mulasztásra vonatkozóan pedig – más hatósági eljárásokat megelőzően, igazolható módon - **panaszt terjeszthet elő** a kéményseprő-ipari tevékenységet ellátónál.

**A kéményseprő-ipari tevékenységgel, a szolgáltatás megrendelésével, a területi illetékességgel kapcsolatos bővebb tájékoztatást a 1818-as ügyfélszolgálati telefonszámon, a <http://kemenysepres.katasztrofavedelem.hu/>, valamint a <http://baranya.katasztrofavedelem.hu/kemenysepro-ipari-tevekenyseg> internetes oldalakon kaphatnak!**

