

HIRDETMÉNY

A Baranya Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (Baranya VMKI) pályázatot hirdet az irányítása alatt álló Baranya VMKI Siklós KvK, természetben 7800 Siklós, Gyüdi út 24. szám alatti, Siklós belterület 2107/215 hrsz.-ú, ingatlanon található antennatorony 4 m², valamint az üzemeltetéshez szükséges berendezések részére további max. 6 m², azaz mindösszesen 10 m² ingatlanrész bérleti szerződés útján történő hasznosítására.

A bérleti jogviszony kezdete 2025. november 1., mely 5 éves határozott időtartamra szól. A jogviszony a határozott időtartamot követően további öt (5), majd újabb öt (5) évvel automatikusan meghosszabbodik, hacsak a szerződő felek valamelyike a folyamatban lévő időszak utolsó napja előtt legalább 90 nappal írásban be nem jelenti azon szándékát, hogy azt nem kívánja meghosszabbítani. A beérkező pályázatok közötti rangsorolás bérleti díj mértéke szerint történik. A nyertes pályázat a legmagasabb bérleti díjat tartalmazó ajánlat lesz.

A bérleti jogviszony kezdete:	2025. november 1.
A bérlemény minimum díja:	nettó 1 200 000.- Ft/év-
A pályázatok benyújtásának helye:	Baranya VMKI 7630 Pécs, Engel János József u. 1. Titkárság
A pályázatok benyújtásának határideje:	2025.08.28. 13:30 óra

Az ajánlat benyújtásának módja:

- az ajánlatot, összefűzve, 1 eredeti példányban, cégszerűen aláírva, zárt csomagolásban benyújtva postai úton vagy személyesen,
a fent jelzett időpontig.

Zárt csomagolásban történő benyújtás esetén a lezárt csomagolást a következő felirattal kell ellátni:

„Pályázat a Baranya VMKI Siklós KvK antennatorony és hozzátartozó ingatlanrész bérleti szerződés útján történő hasznosítása” című bérleti szerződési eljárásra. Tilos felbontani az ajánlattételi határidő lejártáig!”
„Név”

A postán feladott ajánlatnak a megadott határidőig az ajánlat beadásának helyszínére meg kell érkeznie, a határidőre történő beérkezés az Ajánlattevő felelőssége.

Az ajánlathoz kötelezően csatolandó mellékletek:

1. Ajánlattevő köteles ajánlatához csatolni - jelen ajánlatkérés 1. számú mellékletében található – kérelmet, amelynek minden sorát kötelező kitölteni.
2. Ajánlattevő köteles ajánlatához csatolni - jelen ajánlatkérés 2. számú mellékletében található – felolvasólapot, amelynek minden sorát kötelező kitölteni.
3. Kitöltött és cégszerűen aláírt átláthatósági nyilatkozat (3. számú melléklet),
4. Amennyiben az ajánlattevő - működési formájára tekintettel - rendelkezik aláírási címpéldánnyal, úgy annak másolati példányát kérjük az ajánlathoz csatolni.

5. Ajánlattevő nyilatkozata az adó- és köztartozás mentességről, amennyiben az ajánlattevő nem szerepel a NAV Köztartozásmentes adózói adatbázisban. (nyilatkozatminta nem készült)
6. Ajánlattevő nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy esetében a 2007. évi CVI. törvény 25.§ (1) bekezdés szerinti kizáró okok nem állnak fenn.
7. 2007. évi CVI. törvény 25/A. § (1) bekezdése szerint az állami vagyon hasznosítására irányuló szerződés megkötését megelőzően a szerződő fél azt a tényt, hogy vele szemben nem áll fenn a 25. § (1) bekezdés d) pontjában meghatározott kizáró ok, hatósági bizonyítvánnyal igazolja a tulajdonosi joggyakorló részére.

Ajánlatkérő a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:74. §-ban foglaltakra tekintettel fenntartja magának a jogot, hogy az eredményes szerzési eljárást indoklás nélkül eredménytelenné nyilvánítsa, és a szerződéskötést megtagadja

A késve beérkezett ajánlatokat Ajánlatkérő nem fogadja el.

Az ajánlatok felnyitása **2025.08.28.** napján 13:30 órakor történik, az elbírálása hiánymentes pályázatok esetén azonnal megtörténik. A pályázat eredményéről az ajánlatot benyújtó gazdasági szereplőket az elbírálást követő 8 napon belül elektronikus levélben értesítjük. A vonatkozó bérleti szerződést a nyertes pályázóval 5 éves határozott időtartamra szól. A jogviszony a határozott időtartamot követően további öt (5), majd újabb öt (5) évvel automatikusan meghosszabbodik, hacsak a szerződő felek valamelyike a folyamatban lévő időszak utolsó napja előtt legalább 90 nappal írásban be nem jelenti azon szándékát, hogy azt nem kívánja meghosszabbítani.

Az ajánlatok kidolgozásához rendelkezésre bocsájtuk a bérleti jogviszonyra vonatkozó szerződéstervezet szövegét, Kérelem, Felolvasólap, Átláthatósági nyilatkozat mintákat, mely jelen hirdetmény mellékleteit képezi.

A helyszín megtekintésére lehetőséget **2025.08.19-én** biztosítunk. Ezzel kapcsolatos szándékát kérem, hogy legkésőbb **2025.08.18-ig** jelezze az **ingatlan.baranya@katved.gov.hu** email címen.

A hirdetmény mellékleteként közöljük tárgyban kötendő szerződés tervezetét, mely nyertes ajánlattevő részéről egyeztetés alapján részben kiegészíthető, azzal, hogy ajánlatkérő jogait az új elemek hátrányosan nem befolyásolhatják, illetve egyéb kötelezettségeket nem állapíthat meg ajánlatkérő részére.

Pécs, *elektronikus bélyegző szerint*

Tisztelettel:

Hallai Zsolt Péter tű. ezredes
tűzoltósági tanácsos
igazgató

Melléklet: 3 db

Cím: 7632 Pécs, Engel J. J. u. 1. ☒: 7602 Pécs Pf.: 326
Telefon: +36(72) 587-100 Fax: +36(72) 587-109
E-mail: baranya.titkarsag@katved.gov.hu

igazgató

Kérelem

A 42/2011. (XI.30.) BM rendelet – a hivatásos tűzoltóságok által végezhető szolgáltatások köréről, valamint a hivatásos tűzoltósági célokat szolgáló ingatlanok, felszerelések kapacitás kihasználását célzó hasznosításának szabályairól – 4. § (3) bekezdés alapján.

Kérem, a Magyar Állam tulajdonát képező, a Baranya Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság használatában lévő 7800 Siklós, Gyűdi út 24. szám alatti, Siklós belterület 2107/215 hrsz.-ú ingatlanon található antennatorony 4 m², valamint az üzemeltetéshez szükséges berendezések részére további maximum 6 m², azaz mindösszesen 10 m² ingatlanrészt, - amelyet jeltovábbító berendezések elhelyezésére és üzemeltetésére lehet felhasználni - részemre

Név:
Szül. hely, idő:
Anyja neve:
Adóazon. jel:
Lakcím:
Tel.:

vagy

Cégnév:
Székhely:
Cégjegyzék/nyilvántartási szám:
Adószám:
Képviseli:
Tel.:
mint bérlő, (a továbbiakban: bérlő)

bérbe adni szíveskedjék a szerződésben rögzített feltételek szerint.

Pécs, 2025 év november hó ____ nap

Kérelmező

Felolvasólap¹

A beszerzés tárgya:	„Pályázat a Baranya VMKI Siklós KvK antennatorony és hozzátartozó ingatlanrész bérleti szerződés útján történő hasznosítása ”
----------------------------	--

Ajánlattevő adatai:

Ajánlattevő neve:	
Ajánlattevő székhelye:	
Belföldi adószáma:	
Cégjegyzékszám/nyilvántartási száma:	
Bankszámlaszám²:	
Képviselő neve: (jognyilatkozat tételre jogosult):	
A beszerzési eljárásban kapcsolattartó személy neve:	
Kapcsolattartó elérhetősége (tel/fax, e-mail, levelezési cím):	

¹ Kötelezően kitöltendő és az ajánlathoz csatolandó dokumentumminta.

² Azt a bankszámlaszámot kell feltüntetni, melyet az ajánlattevő az eljárással kapcsolatosan használni kíván. Amennyiben a megkötendő szerződésben ettől eltérő bankszámlát kíván az ajánlattevő megadni, úgy ezt kérjük külön is feltüntetni.

Ajánlattevő ajánlata:

Ssz.	Megnevezés (megajánlás)	Ajánlat ³			
		Nettó ajánlati ár/mennyiségi egység	Nettó ajánlati ár összesen	ÁFA	Bruttó ajánlati ár összesen
Összesen:					

Kelt:, 20.... év hónap napján

(cégszerű aláírás)
Ajánlattételi felhívás 3. melléklete

³Az ajánlati árat tartalmazó táblázat a beszerzés tárgyának megfelelően aktualizálandó.

Átláthatósági nyilatkozat

a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. b) pontjában meghatározott

belföldi vagy külföldi jogi személyek vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezetek⁴ részére

az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdésében

előírt kötelezettség teljesítéséhez

Alulírott

Név:*	Kötelező kitölteni (A nyilatkozatot tevő személy családi és keresztnéve.)*
Születési név: *	Kötelező kitölteni (A nyilatkozatot tevő személy születési anyakönyvi kivonatán szereplő név)
Anyja születési neve:*	Kötelező kitölteni (A nyilatkozatot tevő személy édesanyjának leánykori neve)
Születési helye, ideje:*	Kötelező kitölteni (A nyilatkozatot tevő személy születési helye és ideje.):*

mint a

Cég/Szervezet neve:*	Kötelező kitölteni (A nyilatkozatot tevő gazdálkodó szervezet teljes neve.)*
Székhely: *	Kötelező kitölteni (A cégre/szervezetre vonatkozó hivatalos nyilvántartásnak megfelelően)
Adószáma:*	Kötelező kitölteni (A cégre/szervezetre vonatkozó hivatalos nyilvántartásnak megfelelően)
Cégjegyzékszám/nyilvántartási szám: *	Kötelező kitölteni (A cégre/szervezetre vonatkozó hivatalos nyilvántartásnak megfelelően)

törvényes képviselője – polgári és büntetőjogi felelősségem teljes körű tudatában –

nyilatkozom,

hogy az általam képviselt szervezet az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdésnek megfelelően a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. b) pontja szerint átlátható szervezetnek minősül, az alábbiak szerint.

⁴ A polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény (Pp.) 7. § 6. pontja szerint „gazdálkodó szervezet: a gazdasági társaság, az európai részvénytársaság, az egyesülés, az európai gazdasági egyesülés, az európai területi társulás, a szövetség, a lakásszövetkezet, az európai szövetkezet, a vízgazdálkodási társulat, az erdőbirtokossági társulat, a külföldi székhelyű vállalat magyarországi fióktelepe, az állami vállalat, az egyéb állami gazdálkodó szerv, az egyes jogi személyek vállalata, a közös vállalat, a végrehajtói iroda, a közjegyzői iroda, az ügyvédi iroda, a szabadalmi ügyvivői iroda, az önkéntes kölcsönös biztosító pénztár, a magánnyugdíjpénztár, az egyéni cég, továbbá az egyéni vállalkozó, emellett gazdálkodó tevékenységével összefüggő polgári jogi kapcsolataiban az állam, a helyi önkormányzat, a költségvetési szerv, jogszabály alapján a költségvetési szervek gazdálkodására vonatkozó szabályokat alkalmazó egyéb jogi személy, az egyesület, a köztestület, valamint az alapítvány.”

Az általam képviselt gazdálkodó szervezet olyan⁵ (a megfelelő részt kérjük aláhúzni)

- belföldi jogi személy⁶
- külföldi jogi személy
- belföldi, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet⁷
- külföldi, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet

amely megfelel a következő feltételeknek:

- a) az általam képviselt szervezet tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető, amelyet a jelen nyilatkozat **1. pontjában** mutatok be teljes körűen;

b) adóilletőséggel rendelkezik⁸ (a megfelelő részt kérjük aláhúzni)

- az Európai Unió tagállamában
 - az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban
 - a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában
 - olyan államban, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van, és ez az ország:[ország megnevezése];
- c) az általam képviselt szervezet nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. LXXXI. törvény (Tao.) szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak, valamint külföldi illetőségű szervezet esetén vállalom, hogy a Tao. törvény 4. § 11. h) pontja szerinti adatokat külön nyilatkozatban mellékelem;
- d) az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a megelőző a), b) és c) pontban rögzített feltételek fennállnak, amelyet a jelen nyilatkozat **2. és 3. pontjában** mutatok be teljes körűen.

Tudomásul veszem, hogy az Nvt. 11. § (12) bekezdése értelmében a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződést a hasznosításba adó kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet a

⁵ A megfelelő válasz aláhúzandó.

⁶ Jogi személyek: a gazdasági társaság (így a közkereseti társaság, a betéti társaság, a korlátolt felelősségű társaság, a részvénytársaság), az európai részvénytársaság, az egyesülés, az európai gazdasági egyesülés, az európai területi együttműködési csoportosulás, a szövetkezet, a lakásszövetkezet, az európai szövetkezet, a vízgazdálkodási társulat, az erdőbirtokossági társulat, az állami vállalat, az egyéb állami gazdálkodó szerv, az egyes jogi személyek vállalata, a közös vállalat, a végrehajtói iroda, a közjegyzői iroda, az ügyvédi iroda, a szabadalmi ügyvivői iroda, az önkéntes kölcsönös biztosító pénztár, a magánnyugdíjpénztár.

⁷ Jelen nyilatkozat értelmében ebbe a körbe az egyéni cég tartozik.

⁸ A megfelelő válasz aláhúzandó. A négy válaszlehetőségből kérjük, hogy azt az egyet húzza alá, mely az Ön gazdálkodó szervezetére vonatkozik. Amennyiben a gazdálkodó szervezetük székhelye Magyarországon van, kérjük, hogy az „Európai Unió tagállamában” részt húzza alá.

nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.

Tudomásul veszem, hogy az Áht. 41. § (6) bekezdése értelmében központi költségvetési kiadási előirányzatok terhére olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel nem köthető érvényesen visszterhes szerződés, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek.

Tudomásul veszem, hogy a Baranya VMKI az átláthatósági feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig az Áht. 55. § szerint jogosult a jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet átláthatóságával összefüggő, az Áht. 55. §-ban meghatározott adatokat kezelni azzal, hogy ahol az Áht. 55. § kedvezményezettéről rendelkezik, azon a jogi személyt, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetet kell érteni.

Tudomásul veszem, hogy a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződést a Baranya VMKI felmondja vagy - ha a szerződés teljesítésére még nem került sor - a szerződéstől eláll.

Kijelentem, hogy amennyiben jelen nyilatkozatban közölt adatok tekintetében bármilyen változás áll be, akkor a módosult adatokkal kiállított átláthatósági nyilatkozatot a változás bekövetkeztétől számított 8 napon belül megküldöm a Baranya VMKI részére, vagy amennyiben az általam képviselt szervezet már nem minősül átláthatónak, úgy azt haladéktalanul bejelentem.

Amennyiben az előző pontban foglalt kötelezettségemnek nem teszek eleget és a Baranya VMKI tudomására jut, hogy a gazdálkodó szervezet nem átlátható, tudomásul veszem, hogy amennyiben a Baranya VMKI írásbeli felszólítására 5 munkanapon belül nem nyilatkozok a gazdálkodó szervezet átláthatóságáról, a Baranya VMKI jogosult a szerződéstől egyoldalúan elállni, és részemre kifizetést nem teljesíthet.

Kelt,

.....
(cégszerű aláírás)

1. pont – nyilatkozat a szervezet tényleges tulajdonosairól

Az általam képviselt szervezetnek a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. pontja alapján a következő természetes személy(ek) a tényleges tulajdonosa(i)⁹:

Sorsz.	Név	Születési név	Születési helye	Születési ideje	Anyja születési neve	Tulajdoni hányad (%)	Befolyás, szavazati jog mértéke (%)
1.							
2.							
3.							
4.							
5.							

Kelt,

.....
cégszerű aláírás

A táblázatban a gazdálkodó szervezet tényleges tulajdonosát kell megjelölni (fogalmát ld. lábjegyzetben). Amennyiben olyan magánszemély(ek) a tulajdonos(ok), aki(k) legalább 25%-os tulajdoni, illetve befolyás/szavazati joggal rendelkezik/rendelkeznek, akkor őt (őket) kell feltüntetni a táblázatban a megfelelő adatok megadásával. Felhívjuk szíves figyelmüket, hogy a tényleges tulajdoni hányadot, befolyás/szavazati jog mértéket pontosan, számszerűen kérjük megadni (nem elegendő pl. a >25% megjelölés). Kérjük továbbá a táblázat valamennyi adatának pontos megadására.

Amennyiben a gazdálkodó szervezetben több olyan magánszemély a tulajdonos, akik közül egyetlen személynek sem haladja meg tulajdoni hányada, befolyás/szavazati jog mértéke a 25%-t, vagy amennyiben a gazdálkodó szervezetnek a tulajdonosa egy másik gazdálkodó szervezet, abban az esetben a vezető tisztségviselő adatait szükséges megadni a táblázat értelemszerű kitöltésével. Kérjük, hogy amennyiben vezető tisztségviselőként nyilatkozik, a tisztséget neve mellett feltüntetni szíveskedjen.

⁹ A pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. pontja szerint:

„tényleges tulajdonos:

38. tényleges tulajdonos:

- a) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben közvetlenül vagy – a Polgári Törvénykönyvről szóló törvény (a továbbiakban: Ptk.) 8:2. § (4) bekezdésében meghatározott módon – közvetve a szavazati jogok vagy a tulajdoni hányad legalább huszonöt százalékával rendelkezik, vagy egyéb módon tényleges irányítást, ellenőrzést gyakorol a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet felett, ha a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet nem a szabályozott piacon jegyzett társaság, amelyre a közösségi jogi szabályozással vagy az azal egyenértékű nemzetközi előírásokkal összhangban lévő közzétételi követelmények vonatkoznak,
- b) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben – a Ptk. 8:2. § (2) bekezdésében meghatározott – meghatározó befolyással rendelkezik,
- c) az a természetes személy, akinek megbízásából valamely ügyletet végrehajtanak, vagy aki egyéb módon tényleges irányítást, ellenőrzést gyakorol a természetes személy ügyfél tevékenysége felett,
- d) alapítványok esetében az a természetes személy,
 - da) aki az alapítvány vagyona legalább huszonöt százalékának a kedvezményezettje, ha a leendő kedvezményezetteket már meghatározták,
 - db) akinek érdekében az alapítványt létrehozták, illetve működtetik, ha a kedvezményezetteket még nem határozták meg, vagy
 - dc) aki tagja az alapítvány kezelő szervének, vagy meghatározó befolyást gyakorol az alapítvány vagyonának legalább huszonöt százaléka felett, illetve az alapítvány képviselésében eljár,
- e) bizalmi vagyonkezelési szerződés esetében
 - ea) a vagyonrendelő, valamint annak a) vagy b) pont szerinti tényleges tulajdonosa,
 - eb) a vagyonkezelő, valamint annak a) vagy b) pont szerinti tényleges tulajdonosa,
 - ec) a kedvezményezett vagy a kedvezményezettek csoportja, valamint annak a) vagy b) pont szerinti tényleges tulajdonosa, továbbá
 - ed) az a természetes személy, aki a kezelt vagyon felett egyéb módon ellenőrzést, irányítást gyakorol, továbbá
- f) az a) és b) pontban meghatározott természetes személy hiányában a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet vezető tisztségviselője.

2. pont – nyilatkozat az átláthatósági nyilatkozatot tevő szervezetben több mint 25%-os tulajdoni részesedéssel rendelkező szervezet(ek)ről és azok tényleges tulajdonosairól

Az általam képviselt szervezetben a közvetlenül vagy közvetve több mint 25%-os tulajdoni részesedéssel, befolyással vagy szavazati joggal rendelkező jogi személyek vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek, és azok tényleges tulajdonosainak adatai az alábbiak

Sorsz.	Szervezet neve	Szervezet tulajdoni hányadának mértéke	Szervezet befolyásának vagy szavazati jogának mértéke	Szervezet adóilletősége	Szervezet tényleges tulajdonosai i családi és utóneve	Szervezet tényleges tulajdonosai születési családi és utóneve	Születési helye	Születési ideje	Anyja születési családi és utóneve	Tulajdoni hányad (%)	Befolyás, szavazati jog mértéke (%)
1.											
2.											
3.											

Kelt,

.....
(cégszerű aláírás)

Amennyiben a gazdálkodó szervezetnek olyan nem magánszemély tulajdonosa, amely legalább 25%-os, illetve azt meghaladó tulajdoni hányaddal, befolyás/szavazati joggal rendelkezik, erről ezen táblázat értelemszerű kitöltésével kell nyilatkozni.

Több tulajdonos, bonyolultabb tulajdonjogi struktúra esetében a közvetlen, illetve közvetett befolyásra való utalás megkönnyíti az adatok értelmezését. Az erre való utalást a nem magánszemély tulajdonos neve mellett lehet feltüntetni.

Felhívjuk szíves figyelmüket, hogy a tényleges tulajdoni hányadot, befolyás/szavazati jog mértéket pontosan, számszerűen kérjük megadni (nem elegendő pl. a >25% megjelölés). Kérjük továbbá a táblázat valamennyi adatának pontos megadására.

Az adóilletőséghez azon ország megjelölését kérjük, mely az adózás szempontjából illetőséggel rendelkezik.

A tulajdonos gazdálkodó szervezetet illetően a tényleges tulajdonosra vonatkozó adatokat kérjük az 1. pontban írtaknak megfelelően megadni.

Amennyiben a gazdálkodó szervezetnek csak és kizárólag magánszemély a tulajdonosa, kérjük ezt a táblázat áthúzásával jelezni, nyilatkozata így „nemleges” nyilatkozatként értelmezhető. Kérjük, hogy nyilatkozatot dátummal és cégszerű aláírásával – áthúzás, vagyis „nemleges” esetben is – ellátni szíveskedjen.



BARANYA VÁRMEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
IGAZGATÓ

3. pont – nyilatkozat a külföldi ellenőrzött társasági minősítésről

Az általam képviselt szervezet és az általam képviselt szervezetben közvetlenül vagy közvetve több mint 25%-os tulajdoni részesedéssel, befolyással vagy szavazati joggal rendelkező jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet nem minősül ellenőrzött külföldi társaságnak.

Az ellenőrzött külföldi társaság jogállásának megítéléséhez szükséges – a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 4. § 11. pontjában meghatározott – adatokról a jelen nyilatkozathoz mellékelten külön nyilatkozatot teszek.

Kelt,

.....
(cégszerű aláírás)

Ingatlan Hasznosítási Szerződés Tervezet

Mely létrejött egyrészről

név: **Baranya Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság**
székhely: 7630 Pécs, Engel János József utca 1.
törzsszám: 722810
adószám: 15722816-2-51
pénzforgalmi számlaszám: MÁK 10024003-00283559-00000000
képviselőre jogosult személy: Hallai Zsolt Péter tű. ezredes, tűzoltósági tanácsos, igazgató
mint bérbeadó, (továbbiakban: **bérbeadó**)

másrészről:

név:
székhely:
cégjegyzékszám:
adószám:
pénzforgalmi számlaszám:
képviselőre jogosult személy:

mint bérlő, (a továbbiakban: **bérlő**)

- bérbeadó és bérlő a továbbiakban együtt: felek között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint.

1. A bérbeadó bérbe adja, a bérlő bérbe veszi 2025. november 1. naptól 2030. október 1. napjáig terjedő határozott időtartamra a Magyar Állam tulajdonát képező, a BM Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság vagyonkezelésében és a bérbeadó a használatában természetben 7800 Siklós, Gyüdi út 24. szám alatti, Siklós belterület 2107/215 hrsz.-ú, ingatlanon található antennatorony 4 m², valamint az üzemeltetéshez szükséges berendezések részére további maximum 6 m², azaz mindösszesen 10 m² ingatlanrészt, amelyet jeltovábbító berendezések elhelyezésére és üzemeltetésére lehet felhasználni. A jogviszony a határozott időtartamot követően további öt (5) majd újabb öt (5) évvel automatikusan meghosszabbodik, hacsak a szerződő felek valamelyike a folyamatban lévő időszak utolsó napja előtt legalább 90 nappal írásban be nem jelenti azon szándékát, hogy azt nem kívánja meghosszabbítani.
2. A Bérlő az antennatornyot és a hozzátartozó ingatlanrészt jeltovábbító berendezések elhelyezésére és üzemeltetésére kívánja bérbe venni.

2.1. Bérbeadó szavatol azért, hogy

- (a) az Ingatlan a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: „Nvt.”) alapján nemzeti vagyonnak minősül,

(b) az Ingatlant – különös tekintettel annak nemzeti vagyoni jellegére – jogosult jelen Szerződés szerint hasznosítani.

- 2.2. Bérbeadó a 9. pontban rögzített Bérleti díj ellenében hozzájárulását adja ahhoz, hogy a 6. sz. Melléklet szerinti rácsos tornyon Bérő a távközlési szolgáltatás folyamatos biztosításához bármely adott időpontban szükséges, a 6. sz. Mellékletben rögzített számban rádiófrekvenciás antennákat, berendezéseket, valamint azokat kiszolgáló távközlési, optikai, erősáramú és földelő kábeleket, kábelcsatornákat és vezetékeket helyezzen el. Amennyiben a jeltovábbító berendezések esetleges jövőbeli bővítése esetén a megvalósítandó műszaki tartalom (különös tekintettel az antenna, antennatartó és kültéri egység darabszámokra) a Szerződés keretein belül marad, úgy Bérő a tervezett beruházást saját költségén, a Bérleti díj módosítása nélkül végezheti el. Bérbeadó tudomásul veszi, hogy a távközlési technológia változásával az állomás műszaki tartalma változhat, ezzel párhuzamosan átépítések, fejlesztések, bővítések, szükség esetén bontások valósulhatnak meg, melyet Bérő köteles a körülményekhez képest körültekintően és a legkisebb zavaró hatással elvégezni. Bérbeadó együttműködik és elősegíti Bérő, illetve közreműködője ilyen irányú tevékenységét.
3. A Bérő kijelenti, hogy a telepíteni kívánt jeltovábbító berendezések a helyszínen már meglévő egyéb berendezések működését nem zavarják. A Bérő azonnali hatállyal elkezdheti a berendezéseiben keletkező hibák kijavítását, ha azok a Bérbeadó NMHH engedéllyel rendelkező újonnan bevezetett rendszereiben bármilyen zavart okoznak. Amennyiben Bérő a hibák kijavításával nem végez 5 munkanapon belül, úgy leszereli a Bérő rendszereiben hibát okozó berendezéseit. E pontban foglalt kötelezettsége megszegésével okozott kárért a bérő korlátlanul felel.
4. Bérő vállalja, hogy a közüzemi szolgáltatás igénybevétele céljából szolgáltatónál külön szerződéskötés útján gondoskodik, melynek költségei Bérőt terhelik. Bérbeadó felhatalmazza Bérőt, hogy a jeltovábbító berendezések elektromos energiájára szerződést kössön, és azt fizesse, illetve saját költségén külön csatlakozásokat és mérőket létesítsen.
5. Bérbeadó vállalja, hogy amennyiben az ingatlant vagy annak egy részét a jelen szerződés fennállása alatt egyéb szolgáltatáshoz más bérő részére használatba adja, a jelen szerződés szerinti Bérőt erről tájékoztatja és garantálja, hogy az újonnan telepített berendezések a Bérő már ott lévő berendezéseit nem zavarják. A Bérő vállalja, hogy szükség esetén az ingatlan más bérővel együttműködik.
6. Bérő a jeltovábbító berendezés(ek) működéséhez szükséges engedélyek beszerzése, a berendezést tartó- és rögzítő szerkezet kialakítása, telepítése a Bérő feladata. Bérbeadó tudomásul veszi, hogy a Bérő által elhelyezett berendezés a Bérő tulajdonát képezi. Írásos engedély nélkül a Bérő a jeltovábbító berendezés tartó konzolára egyéb, más cégek általi berendezést nem helyezhet.
7. Bérő kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen Szerződésből származó jogait és kötelezettségeit későbbi időpontban, mobil telefon vagy más távközlési hálózatban történő felhasználás céljából harmadik személyre, Bérbeadó előzetes értesítését követően ruházza át. Bérbeadó már most hozzájárul, hogy Bérő a Bérleményt albérletbe adja a Bérővel egy társaságcsoporthoz tartozó bármely tag részére, amelyről Bérbeadót Bérő köteles írásban értesíteni. Jelen Szerződés vonatkozásában a Bérővel egy társaságcsoporthoz tartozó vállalkozás jelenti a Bérő tulajdonosát és minden olyan vállalatot és társaságot, amelyben a tulajdonos (közvetlenül vagy közvetve) a bejegyzett tőke vagy a szavazati jogok legalább 10%-ával rendelkezik. Bérbeadó a jelen pont szerinti, csoporton belüli albérletbeadás esetére további díjat vagy költséget nem jogosult sem Bérőtől, sem a csoporton belüli albérletől követelni.

8. A Bérbeadó a Bérelő képviselőinek a Felek által előzetesen egyeztetett műszaki vizsgálatok és mérések, elvégzésére bejutást biztosít a Bérbeadó területére, előre egyeztetett időpontban. Üzemzavar elhárítás céljából a Bérbeadó 7/24-es (a hét minden napján 0-24 órában) bejutást biztosít a berendezésekhez. A Bérelő tudomásul veszi, hogy a tűzoltóság speciális feladatai végett ezen jogosultságot a Bérbeadó, illetve az általa megbízott személy korlátozhatja, illetve megtilthatja. Ezzel kapcsolatba a Bérelőnek kártérítési joga nincs.
9. A bérlemény bérleti díja 2025. november 1. napjától kezdődően évi _____,- Ft, (azaz _____ Ft.), amely összeg az ÁFÁ-t nem tartalmazza.
10. Bérelő a bérleti díját előre, minden tárgyévi február 28. napjáig Baranya Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Magyar Államkincstár Zrt-nél vezetett 10024003-00283559-00000000 számú számlájára átutalással köteles befizetni a számla kézhezvételét követő 30 napon belül. Bérelő késedelmes fizetése esetén bérbeadó a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban Ptk.) 6:155.§ (1) bek. szerinti késedelmi kamatot számít fel. A számlát a bérbeadó tárgyévi január hó 31-ig elkészíti. A számlát bérbeadó a kiállítást követően azonnal postai vagy elektronikus úton a bérelő szerződésben rögzített címére küldi.
11. A felek megállapodnak, hogy jelen szerződés 9. pontjában megállapított bérleti díj minden évben a KSH által, a megelőző naptári évre vonatkozóan közzétett fogyasztói árindex mértékének megfelelően automatikusan emelkedik.
12. Felek rögzítik, hogy Bérelő a Bérleti díjat 2025. november 1. napjától köteles fizetni, azaz díjfizetési kötelezettsége ezen időponttól kezdődően áll fent. Bérelő a 2025. november, illetve december hónapra eső arányos díjat a szerződéskötést követően kiállított számla készhez vételétől számított 30 (harminc) napon belül Bérbeadó számláján feltüntetett bankszámlára átutalja.
13. Bérelő birtokba kerülésének feltétele a szerződés megkötését követő első számla befizetése, a bérlemény állapotáról készült jegyzőkönyv átvétele, a bérelő teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt, a leszerelést bizonyító kötelezettségvállalási nyilatkozata arra, hogy a bérleményt a bérleti szerződés megszűnésének napján újabb bérbeadásra alkalmas állapotban adja vissza Bérbeadó birtokába.
14. A bérelő tudomásul veszi, hogy a bérleményen, vagy közvetlen környezetében:
- tilos tárolni tűz- és robbanásveszélyes, mérgező, párasodást, nedvesedést előidéző, undort keltő, szagot terjesztő, továbbá ömlesztett anyagokat;
 - csak olyan tárgyakat lehet az építményen elhelyezni, melyek felszerelése nem igényeli az antennaárboc átalakítását és nem zavarja a jeltovábbító berendezés működését;
 - tilos a korábban felszerelt berendezéseket, érzékelőket kiiktatni, illetve leszerelni.
15. A bérelő köteles:
- az észlelt üzemzavart azonnal jelenteni a Baranya Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság ügyeletének a (+36-72) 587-100 -as telefonszámon;
 - a létesítményre vonatkozó tűz-, baleset- és munkavédelmi előírásokat betartani;
 - a létesítményt rendeltetésszerűen használni;
 - az általa bérelt bérleményre névtáblát felszerelni, azon feltüntetni a nevét, adatait, a

- kapcsolattartásra jelölt személy elérhetőségeit
- az építményen elhelyezett jeltovábbító berendezés állagmegóvásáról, szükség szerinti karbantartásáról saját költségére gondoskodni;
- az építményen elhelyezett jeltovábbító berendezés vagyónvédelméről a saját költségére és felelősségére gondoskodni;
- kapcsolattartási adataiban, telefonszámában bekövetkező változást 8 napon belül a Baranya Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóságnak írásban (levél, fax) bejelenteni.

16. ÉRTESÍTÉSEK

A BÉRBEADÓ vagy a BÉRLŐ által a másik Félnek tett bármely jognyilatkozat, így különösen, de nem kizárólag bejelentés, értesítés, felszólítás akkor tekintendő kellőképpen megtettnek, ha azt a fogadó Fél írásban konkrétan visszaigazolta, vagy ha a fogadó Félnek igazolhatóan kikézbcsítették, vagy tértivevényes küldeményként a másik Félnek az alábbiakban meghatározott címre, a helyszín számának megjelölésével megküldték az alábbi elérhetőségekre:

A BÉRBEADÓNAK:

Címzett: Baranya Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság
Műszaki Osztály
Értesítési cím: 7630 Pécs, Engel János József u. 1.
Telefon: +36-72-587-155
Email: ingatlan.baranya@katved.gov.hu

A Bérlőnek:

Bérlő kapcsolattartásra megjelölt elérhetőségei:

Hibabejelentés (műszaki diszpécser):

Szerződéssel kapcsolatban:

Pénzügyi, számlázási kérdésekkel kapcsolatban:

17. A bérbeadót anyagi felelősség nem terheli a bérleményben a bérlő által elhelyezett berendezésekben esetlegesen bekövetkező károk kapcsán.

18. A jelen szerződésben foglaltak be nem tartása – írásbeli felszólítás lejártát követően – a bérleti jogviszony rendkívüli felmondással történő megszüntetését vonja maga után, melyről a bérbeadó a bérlőt postai úton, ajánlott, tértivevényes levélben értesíti. A bérlő a bérleti jogviszony megszüntetésétől számított 30 napon belül köteles a bérleményt kiüríteni, kulcsait a helyszínen átadni a bérbeadó megbízottjának. Ennek elmulasztása esetén a bérbeadó jogosult a bérleményt felnyitni és azt kártalanítási kötelezettség nélkül kiüríteni.

19. Bérbeadó működésére, feladataira tekintettel jogosult a szerződés rendkívüli felmondására abban az esetben, ha feladatainak megfelelő ellátását – beleértve a jövőben előálló új elvárásokat is - a berendezés akadályozza és Felek műszaki egyeztetést követően sem tudnak megállapodni a

távközlési állomás, jeltovábbító berendezés esetlegesen szükségessé váló és indokolt átalakításában.

20. Jelen szerződés hatályba lépéséhez a Baranya Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság jóváhagyása szükséges és az aláírás napján lép hatályba. Jóváhagyás hiányában a jelen szerződés érvényesen létre nem jöttek tekintendő.
21. A felek megállapodnak, hogy amennyiben az állami vagyonról szóló törvény, a nemzeti vagyonról szóló törvény és a végrehajtásokról rendelkező jogszabályok módosítják a tulajdonjogot, a vagyonkezelői jogot, a bérletet, a használatot, és ezek érintik a szerződés tartalmát, úgy ezeknek a függvényében a jelen szerződés kötelező felülvizsgálatára kerül sor.
22. Bérlő kijelenti, hogy a jeltovábbító berendezés környezetében az elektromágneses terek értéke nem haladja meg a 63/2004. (VII. 26.) ESzCsM rendeletben, illetve a mindenkor hatályos jogszabályokban meghatározott egészségügyi határértéket.
Bérlő a jeltovábbító berendezés hivatalos üzembe helyezését követő 30 napon belül köteles Magyarországon akkreditációval rendelkező laboratóriummal sugárbiológiai mérést végeztetni és a mérési jegyzőkönyv egy példányát Bérbeadónak átadni.
23. A jelen szerződésből eredő esetleges vitás kérdéseket a felek egyeztető tárgyaláson kísérlik meg rendezni, és csak ennek sikertelensége esetén fordulnak bírósághoz a Polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény általános hatásköri és illetékességi szabályai szerint
24. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, továbbá a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, a 42/2011. (XI.30.) BM rendelet (továbbiakban: Rendelet) és a vonatkozó egyéb jogszabályokban foglaltak az irányadók.
25. A jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi 1. számú mellékletként a bérlőnek a Rendelet 4. § (3) bekezdése szerinti kérelme a területileg illetékes hivatásos katasztrófavédelmi szerv vezetőjének előzetes írásbeli hozzájárulásával, illetve 2. számú mellékletként az átláthatósági nyilatkozat.

A jelen szerződés négy (4) példányban készült, azt a szerződő felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, saját kezűleg jóváhagyólag írták alá.

Kelt: Pécs, 2025. év hó nap.

.....
Hallai Zsolt Péter tű. ezredes
tűzoltósági tanácsos
igazgató
bérbeadó

.....
bérlő

Pénzügyi ellenjegyző:

Kelt:

.....

Fábcicné Oláh Judit tű. ezredes
gazdasági igazgatóhelyettes

Szabó Simon Csaba
Technology Controlling Lead

Jogi szempontból megfelelő:
Kelt

.....
dr. Sárkány Sándor tű. alezredes
kamarai jogtanácsos

Melléklet:

1. számú: Kérelem
2. számú: Felolvasólap
3. számú: Átláthatósági nyilatkozat
4. számú: Aláírási címpéldány
másolata, ha rendelkezik vele
5. számú: Ajánlattevő nyilatkozata
az adó- és köztartozás
mentességről (nyilatkozatminta
nem készült)
6. szám: Az ingatlan ismertetése, a
bérelt területről és a tervezett
jeltovábbító berendezésekről
készített tervrajz, ill. az
alapberendezések felsorolása

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített
35200/808-1/2025.ált.