



BARANYA MEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG  
KATASZTRÓFAVÉDELMI HATÓSÁGI OSZTÁLY

**Tárgy:** Közhírré tétel  
**Hiv.szám:** 35200/2659-10/2021.ált.  
**Ügyintéző:** Ronga János  
**Telefon:** 72/896-913  
**e-mail:** baranyatvh.titkarsag@katved.gov.hu  
**Hivatali kapu:** DDVH, KRID: 421122738

## K Ö Z L E M É N Y

A Baranya Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, mint vízügyi hatáskörében eljáró elsőfokú hatóság a Bakonya, 090 hrsz-ú ingatlanon erdészház vízellátásának vízjogi létesítési engedélye tárgyú eljárásban döntést hozott.

A 35200/2659/2021.ált. számú eljárásban hozott hatósági döntésről az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 89. § (1) bekezdése és a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 5/B. § (a) pontja alapján az alábbi közleményt közhírré teszem.

**A kifüggesztés és a honlapon való közzététel napja:** 2021. november 12.

**A közlemény levételének napja:** 2021. november 30.

**Az eljáró hatóság megnevezése:** Baranya Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság

**Az ügy száma:** 35200/2659/2021.ált.

**Az ügy tárgya:** Bakonya, 090 hrsz-ú ingatlanon erdészház vízellátásának vízjogi létesítési engedélye

**A kérelmező ügyfél megnevezése és székhelye:** Mecsekerdő Zrt. (7623 Pécs, Rét u. 8.)

### **A döntés rendelkező része és indokolásának kivonata:**

A Baranya Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, mint elsőfokú vízügyi hatóság az alábbi döntést hoztam.

## **H A T Á R O Z A T**

**Mecsekerdő Zrt.** (7623 Pécs, Rét u. 8., a továbbiakban: Engedélyes) részére az alábbi feltételek mellett

### **vízjogi létesítési engedélyt**

adok arra, hogy a Bakonya, 090 hrsz-ú ingatlanon tervezett új kutat és a hozzá kapcsolódó létesítményeket a **WATERPLAN Kft.** (7635 Pécs, Gólya dűlő 51., továbbiakban: Tervező) által 2021. májusában készített tervei alapján

**megépítse.**

### 1.1 Általános adatok:

A létesítmény helye: Baranya megye, Bakonya, 090 hrsz-ú ingatlan

A létesítmény célja: erdészház vízellátása

### 2. **A létesítmény az alábbi főbb műszaki jellemzők szerint építhető meg:**

#### 2.1. Fúrt kút adatai:

- Helye: Bakonya, 090 hrsz-ú ingatlan
- EOY koordinátái: x = 84 198 m  
y = 574 929 m
- fúrás mélysége: 80,0 m
- csövezése: 0,0 – 20,0 m Ø 133 mm acél védőcső  
0,0 – 100,0 m Ø 90/80 mm KM PVC
- szűrőzés: 50,0 – 95,0 m Ø 90/80 mm KM PVC hasított szűrő
- szerelvények: vízóra, fessmérő, tolózárr, mintavevő csap,  
visszacsapó szelep
- kút védelme: acél fedlappal zárható, süllyesztett vasbeton akna

#### 2.2. Vízelosztás

##### 2.2.2. Elosztó hálózat:

- DN 31 mm KPE 20 fm

### 3. **Vízgazdálkodási/vízvédelmi rendelkezések, előírások:**

#### 3.1. Fizetési kötelezettséget, mentességet vagy részleges mentességet meghatározó általános adatok:

- Lekötött éves vízmennyiség: 200 m<sup>3</sup>/év  
Víz készlet jellege: karsztvíz, II. osztály  
Vízhasználat jellege: gazdasági célú egyéb  
Vízhasználat időszaka: folyamatos

#### 3.2. Fizetési kötelezettségre, mentességre vagy részleges mentességre vonatkozó jogszabályi követelmények:

3.2.1. Engedélyes köteles tudomásul venni, amennyiben a vízhasználat gyakorlása vonatkozásában vízkészletjárulék fizetési kötelezettség, fizetési mentesség vagy részleges mentesség jogszabályi feltételei fennállnak, akkor a mindenkor hatályos jogszabályokban előírt nyilatkozattételi, adatszolgáltatási és fizetési kötelezettségeknek eleget kell tenni.

3.2.2. Az engedélyezett vízhasználat mennyisége nem haladja meg az évi 500 m<sup>3</sup>-t, ezért a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény (a továbbiakban: Vgtv.) 15/C. § (1) bekezdés c)

pontja alapján nem kell a vízhasználónak vízkészletjárulékot fizetnie, és mentesül a nyilatkozattételi és adatszolgáltatási kötelezettség alól.

3.2.3. A vízkészletjárulékmal kapcsolatos aktuális információk a [www.vkj.gov.hu](http://www.vkj.gov.hu) honlapon érhetők el.

#### 4. A szakhatóságok állásfoglalásai:

4.1.A Baranya Megyei Kormányhivatal Pécsi Járási Hivatal Népegészségügyi Osztály (a továbbiakban: Népegészségügyi Osztály) BA-04/NEO/18537-3/2021. számú szakhatósági állásfoglalásának előírásai:

„**A Waterplan Kft.** (székhelye: 7635 Pécs, Gólya d. 51.) által képviselt **Mecsekerdő Zrt.** (székhely: 7623 Pécs, Rét u. 8.; adószám: 11009429-2-02 képviseli: Ripszám István vezérigazgató, adószám: 11009429- 2-02) kérelmére a **Bakonya 090 hrsz. alatti erdészház** vízellátásának **vízjogi létesítési engedélyéhez közegészségügyi szempontból hozzájárulok az alábbi feltétellel:**

1. A kialakítás és az üzemeltetés során csak olyan anyagok, termékek és technológiák használhatók, amelyek megfelelnek az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről szóló 201/2001. (X.25.) Korm. rendelet 8. § (1) - (2) bekezdésében előírtaknak.
2. A kútvíz alapállapotának megismeréséhez a közcélú ivóvízművek, valamint a közcélú szennyvízelvezető és -tisztító művek üzemeltetése során teljesítendő vízügyi és vízvédelmi szakmai követelményekről, vizsgálatok köréről, valamint adatszolgáltatás tartalmáról szóló 16/2016. (V. 12.) BM rendelet 8. § (3) - (4) bekezdésében előírt vizsgálatokat a kút üzemeltetési engedélyezési eljárása során be kell nyújtani.

Jelen szakhatósági állásfoglalás ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye, az a határozat, illetve az eljárástmegszüntető végzés elleni jogorvoslat keretében támadható meg.”

4.2.A Baranya Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Természetvédelmi Osztály (a továbbiakban: Természetvédelmi Osztály) 2893-2/2021. számú szakhatósági állásfoglalásának előírásai:

„A Baranya Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (7630 Pécs, Engel J. u. 1., a továbbiakban: Engedélyező Hatóság) megkeresésére, a **WATERPLAN Kft.** (7635 Pécs, Gólya d. 51., a továbbiakban: Kérelmező) által képviselt **Mecsekerdő Zrt.** (7623 Pécs, Rét u. 8.) kérelmére a tárgyi ügyben indult engedélyezési eljáráshoz a területi környezetvédelmi és természetvédelmi hatáskörben eljáró Baranya Megyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Környezetvédelmi és Természetvédelmi Hatóság) a

#### **szakhatósági állásfoglalást**

az alábbiak szerint adja meg.

#### **I.**

A Környezetvédelmi és Természetvédelmi Hatóság megállapította, hogy a tárgyi tevékenység következtében a *környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról* szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 13. melléklete szerint benyújtott adatlap alapján **jelentős környezeti hatás nem feltételezhető.**

## II.

A Bakonya, 090 hrsz-ú ingatlanon lévő erdészház vízellátásának vízjogi létesítési engedélyének kiadásához a megküldött dokumentáció és a rendelkezésre álló adatok, tények alapján a Környezetvédelmi és Természetvédelmi Hatóság a következő feltételekkel

### hozzájárul.

1. Amennyiben a fűróberendezést meghajtó dízelmotor 140 kW-ot meghaladó névleges bemenő hőteljesítményű, úgy kürtője, kibocsátó forrása, mint engedélyköteles légszennyező pontforrás létesítése csak a külön eljárásban lefolytatott levegővédelmi létesítési engedély birtokában történhet meg.
2. Az engedélyköteles légszennyező pontforrás üzemszerűen csak végleges levegővédelmi működési engedéllyel üzemeltethető.
3. A környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII.3.) KvVM-EüM együttes rendelet 1. számú mellékletében előírt zajterhelési határértékek teljesülését a létesítés időpontjától folyamatosan biztosítani kell.
4. A munkálatok megkezdéséről értesíteni kell a Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság (a továbbiakban: Igazgatóság) területileg illetékes képviselőjét (Völgyi Sándor: 30/377-3385).
5. A munkálatokat a Natura 2000 hálózat területén vegetációs időn kívül (tehát szeptember 1. napjától március 1. napjáig) lehet elvégezni. Ettől eltérni, illetve az előkészítő munkálatokat megkezdni az Igazgatósággal közösen felvett jegyzőkönyv alapján lehet, melyet a Környezetvédelmi és Természetvédelmi Hatóságnak meg kell küldeni.
6. **Az ideiglenes depóniákat, illetve a munkagépeket, anyagokat, eszközöket a Natura 2000 területen kívül, illetve az Igazgatósággal egyeztetett helyen lehet elhelyezni.**
7. A Natura 2000 hálózat területén végzett munkálatok során a területet csak a legszükségesebb mértékben lehet bolygatni, a környező, munkálatokkal nem érintett területeket érintetlenül kell hagyni.
8. **A kivitelezés következtében roncsolódott területeket helyre kell állítani, az inváziós növényzet megtelepedését és terjedését évente minimum kétszeri kaszálással meg kell akadályozni.**

Jelen szakhatósági állásfoglalás ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye, az a határozat, illetve az eljárást megszüntető végzés elleni jogorvoslat keretében támadható meg.”

- 4.3.A Baranya Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti és Földművelésügyi Osztály Osztály (a továbbiakban: Erdészeti Osztály) BA/52/5440-3/2021. számú szakhatósági állásfoglalásának előírásai:

„A Baranya Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (7634 Pécs, Szentlőrinci út 4/1., a továbbiakban: **Engedélyező Hatóság**) hivatkozott számú megkeresésére a Waterplan Kft. (7635 Pécs, Gólya d. 51.) által képviselt Mecsekerdő Zrt. (7623 Pécs, Rét u. 8., a továbbiakban: **Kérelmező**) kérelmére indult a Bakonya, 090 hrsz.-ú ingatlanon erdészház

vízellátásának vízjogi létesítési engedélyezése tárgyában a Baranya Megyei Kormányhivatal (Agrárügyi Főosztály Erdészeti és Földművelésügyi Osztály, 7633 Pécs, Lázár Vilmos u. 12.; a továbbiakban: **Baranya Megyei Kormányhivatal**) szakhatósági állásfoglalását

**az alábbi szerint adja meg:**

Mivel a tervezett beruházás erdőterületet érint, de igénybevételi eljárás lefolytatása nem szükséges, a létesítmény megvalósítását Kérelmező jelentse be a Baranya Megyei Kormányhivatalnál.

A tervezett létesítmény a környező erdőkre

**káros hatást nem gyakorolnak.**

*A szakhatósági állásfoglalás ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye, csak az eljárást lezáró döntés elleni közigazgatási perben támadható meg."*

**5. Egyéb előírások, kikötések, feltételek:**

5.1. Engedélyes köteles:

- a) Az építés során jelen engedély előírásait betartani.
- b) A mindenkori hatósági ellenőrzés lehetőségét az arra jogosítottak biztosítani.
- c) A munkálatok befejeztével tartandó műszaki átadás-átvételi eljárást 8 nappal megelőzően a területi vízügyi hatósághoz bejelenteni, az arról készült jegyzőkönyvet 15 napon belül meg kell küldeni.
- d) A területi vízügyi hatóságnak 30 napon belül bejelenteni:
  - a munkálatok megkezdésének időpontját e vízjogi engedély számának közlése mellett.
  - az Engedélyes személyében bármely okból bekövetkezett változást továbbá, ha a létesítmény az engedély érvényességi ideje alatt valósult meg,
  - a kivitelezés során felmerülő minden olyan műszaki és egyéb változást, akadályt, mely az engedélyben foglalt előírások, adatok megváltoztatását igényli,
  - a munkálatok befejezésének időpontját e vízjogi engedély számának közlése mellett,
  - a munkálatok befejezése esetén a vízlétesítmény üzemeltetőjének nevét és címét.
- e) Megfelelő fűrési jogosultsággal rendelkező kivitelezőt megbízni a kútfúrással. A kútfűrési jogosultságot igazoló dokumentumok másolatát csatolni a munka megkezdéséről küldött értesítéshez.

- f) A vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 8/D. § értelmében a megvalósult kutakra vízjogi fennmaradási engedélyt kérni, amennyiben a furat továbbmélyítése szükséges és annak mértéke az eredeti mélység 15%-át meghaladja, illetve ha az engedélyben meghatározottól eltérő vízkészletet vesz igénybe,
- g) A termelt víz gáztartalmának vizsgálatát a termelt és szolgáltatott vizek gázmentesítéséről szóló 12/1997. (VIII. 29.) KHVM rendeletnek a vonatkozó rendelkezései szerint elvégezni.
- h) A próbaszivattyúzáskor kitermelt víz ártalom nélküli elvezetéséről gondoskodni.
- i) A kút helyét helyszíni műszeres mérésekkel egységes országos vetületi rendszerben (a továbbiakban: EOVS) az X, Y vízszintes koordináták, továbbá a Z Balti-tenger szint feletti magassági értékek megadásával meghatározni.
- j) Az elkészült kúton a kút adatait tartalmazó kúttáblát elhelyezni, a kútról fényképfelvételt készíteni.
- k) A megvalósult kutat a használatba vételig lezárt állapotban tartani és megóvni a szennyeződéstől.
- l) A kitermelt víz mennyiségének a mérésére hitelesített vízmérőórát felszerelni. A mérőóra gyári számát, az óra állását és a hitelesítés okiratát az üzemeltetési engedély kérelem mellékleteként benyújtani az Igazgatóságnak.
- m) A Dél-dunántúli Vízügyi Igazgatóság (a továbbiakban: DDVIZIG) 05721-0002/2021. számú vagyonkezelői hozzájárulásában foglaltakat betartani.

5.2. A kivitelező köteles:

- a) A kút próbaszivattyúzáskor kitermelt víz ártalom nélküli gyűjtéséről és elszállításáról gondoskodni.
- b) Maradéktalanul betartani a létesítési terv, a vonatkozó szabványok, a műszaki irányelvek, a szakhatóságok és a jelen engedély előírásait.

**6. Engedélyem 2023. november 30. napjáig érvényes, mely időpont a megvalósulás esetén egyben a vízjogi üzemeltetési engedély megkérésének végső határideje is.**

7. Felhívom Engedélyes figyelmét arra, hogy a munkálatok csak e határozat véglegessé válása után kezdhetők meg, és a jelen engedély a vízlétesítmény üzemeltetésére nem jogosít.

8. Jelen vízjogi létesítési engedély nem mentesíti az Engedélyest más szükséges hatósági engedélyek beszerzésének kötelezettsége alól.

9. Megállapítom, hogy az eljárás igazgatási szolgáltatási díja összesen 100 000,- Ft, mely összeg megfizetésre került.

10. Elrendelem, hogy e határozat véglegessé válását követő 8 napon belül a vízikönyvi okirattár vezetője a jogszabály alapján előírt és e határozatból eredő jogokat, kötelezettségeket, tényeket és az ezzel összefüggő adatokat a vízikönyvi nyilvántartásba jegyezze be.
11. A véglegessé válásra tekintet nélkül elrendelem jelen határozat nyilvános közzétételét, tekintettel arra, hogy a tevékenység megkezdéséhez környezetvédelmi engedély vagy egységes környezethasználati engedély nem szükséges.

Jelen döntés ellen a közléstől számított 15 napon belül a Belügyminisztérium Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóságához, mint másodfokon eljáró országos vízügyi hatósághoz címzett, de hatóságomhoz, mint területi vízügyi hatósághoz benyújtandó írásbeli jogorvoslatnak van helye.

*Az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól* szóló 2015. évi CCXXII. törvény értelmében **elektronikus ügyintézésre kötelezett ügyfelek** (pl. gazdálkodó szervezet, önkormányzat, jogi képviselő, stb.) a jogorvoslatot **kizárólag írásbelinek minősülő elektronikus úton** (VIZEK rendszeren keresztül (vizek.gov.hu)) terjeszthetik elő.

Jogorvoslattal élni csak a megtámadott döntésre vonatkozóan, tartalmilag azzal közvetlenül összefüggő okból, illetve csak a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre hivatkozva lehet. A jogorvoslatot indokolni kell. A jogorvoslatban csak olyan új tényre lehet hivatkozni, amelyről az elsőfokú eljárásban az ügyfélnek nem volt tudomása, vagy arra önhibáján kívül eső ok miatt nem hivatkozott.

A jogorvoslat igazgatási szolgáltatási díja **50 000,- Ft**, melyet a Magyar Államkincstárnál vezetett **Baranya Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság 10024003-00283559-00000000** számú előirányzat-felhasználási keretszámlára átutalási megbízással vagy postai úton készpénz-átutalási megbízással (csekk) kell megfizetni. A jogorvoslati eljárási díj megfizetésekor kérem, hivatkozzon a döntés iktatószámára, a hatósági eljárás tárgyára, valamint kérem feltüntetni a befizető nevét és címét.

## INDOKOLÁS

Az Engedélyes meghatalmazásából eljáró Tervező 2021. június 17. napján kérelmet nyújtott be hatóságomhoz, mint I. fokú vízügyi hatósághoz, melyben vízjogi létesítési engedély kiadását kérelmezte.

Az eljárás során az Igazgatóság vizsgálta a vízjogi engedélyezési eljáráshoz szükséges dokumentáció tartalmáról szóló 41/2017. (XII. 29.) BM rendelet 3. sz. melléklete szerint benyújtott kérelmet és tervdokumentációt.

Az Igazgatóság a kérelmet és a mellékletét képező tervdokumentációt az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet alapján megküldte az ügyben érintett szakhatóságoknak. A szakhatóságok összességében megállapították, hogy a tervezett tevékenységgel kapcsolatban kizáró ok nem áll fenn, hozzájárultak a tevékenység végzéséhez.

A tárgyi ügyben hozott döntésbe történő betekintésre az Ákr. és az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény vonatkozó előírásai az irányadóak.

Felhívom az ügyfél figyelmét, hogy döntést az ügyfél vagy meghatalmazott képviselője az eljáró hatóságnál megtekintheti, arról illeték fejében hiteles vagy hitelesítetlen másolatot kérhet.

Az Ákr. 89. § (2) bekezdése szerint a közleményt a hatóság a hirdetőtábláján, valamint a honlapján helyezi el.

Pécs, elektronikus bélyegző szerint

Mácsai Antal t. ezredes, főtanácsos igazgató nevében és megbízásából kiadmányozta:

**Dr. Gyarmati Tibor**  
**hatósági szolgálatvezető-helyettes**

---

Cím: 7634 Pécs, Szentlőrinci út 4/1. 7602 Pécs Pf.: 300

Telefon: +36(72) 896-900

E-mail: [baranyatvh.titkarsag@katved.gov.hu](mailto:baranyatvh.titkarsag@katved.gov.hu)

Hivatali kapu: DDVH; KRID azonosító: 421122738



ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített  
35200/2659-11/2021.ált.