



BARANYA VÁRMEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG  
KATASZTRÓFAVÉDELMI HATÓSÁGI OSZTÁLY

Tárgy: Közhírré tétel  
Hiv.szám: 35200/2377/2022. ált.  
Ügyintéző: Jung Péter  
Tel szám: 72/896-912

## K Ö Z L E M É N Y

A Baranya Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, mint vízügyi hatáskörében eljáró elsőfokú hatóság a Balatonfenyves, Pálmajor vízellátásának vízjogi üzemeltetési engedélyezése tárgyú eljárásban döntést hozott.

A 35200/2377/2022. ált. számú eljárásban hozott hatósági döntésről az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 89. § (1) bekezdése és a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 5/B.§ alapján az alábbi közleményt adom ki.

**A kifüggesztés és a honlapon való közzététel napja:** 2023. január 23.

**Az eljáró hatóság megnevezése:** Baranya Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság

**Az ügy száma:** 35200/2377/2022. ált.

**Az ügy tárgya:** Balatonfenyves, Pálmajor vízellátásának vízjogi üzemeltetési engedélye

**A kérelmező ügyfél megnevezése és székhelye:** Hubertus Agráripari Bt.

(8713 Kéthely, Sáripuszta 0275 hrsz.)

**A döntés rendelkező része és indokolásának kivonata:**

A Baranya Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, mint elsőfokú vízügyi hatóság az alábbi döntést hoztam.

## HATÁROZAT

1. 1. A **Hubertus Agráripari Bt.** (8713 Kéthely, Sáripuszta 0275 hrsz., a továbbiakban: Engedélyes) részére az alábbi feltételek mellett

### **vízjogi üzemeltetési engedélyt**

adok a 2. pontban ismertetett vízi létesítmények üzemeltesse.

- 1.1. A megépült létesítmények helye: Somogy megye  
Balatonfenyves 0145 hrsz.
- 1.2. A megépült létesítmények célja: állattartó telep vízellátásának biztosítása
- 1.3. Ülepített öblítővíz elhelyezése:  
Befogadó: Balatonfenyves 0149 hrsz.-ú ingatlanon lévő

Becsatlakozási szint: Pt-3 jelű csapadékvíz elvezető  
104,63 m.B.f.

## 2. A vízelétesítmények az alábbi főbb műszaki jellemzők szerint üzemeltethetők:

Az üzemeltetett vízelétesítmények műszaki paraméterei:

### 2.1. Víztermelés létesítményei:

#### 2.1.1. I. jelű fúrt kút

-kút helye:	Balatonfenyves 0145 hrsz.
-kataszteri száma:	K-22
-létesítés éve:	2001.
-mélysége:	100 m
-kútfej magassága:	143,9 mBf
-helyének EOVS koordinátái:	x = 147 720 m y = 528 585 m
-csövezése:	0,0 - 73 m Ø 219/207 mm acél 0,0 - 100 Ø 140/125 mm PVC
-szűrőzése:	83,0 - 95,0 m
-nyugalmi vízszintje:	- 3,2 m
-üzemben kitermelhető legnagyobb vízmennyiség:	200 l/p -16,1 m-es leszívási szinten
-kútszivattyú típusa: Q = 6 m <sup>3</sup> /h, H = 48 m	GRUNDFOS SP 8 A-10
-kútfelső rész kiképzés:	vasbeton lapon elhelyezett hőszigetelt kútszekrény, szabványos szerelvényezéssel
-kút védőterülete:	20 x 20 m
-kitermelt víz gáztartalma (2021.):	összes CH <sub>4</sub> : 13,89 l/m <sup>3</sup> „C” gázfokozat

### 2.2. Gáztalanító berendezés:

-típus:	Vitaqua G 300-25
-kapacitás:	Q <sub>max.</sub> = 3 m <sup>3</sup> /h,
-töltet típus:	DANPAK
-töltet átmérő:	318 mm

### 2.3. Víz tisztítás létesítményei:

#### 2.3.1. Vastalanító berendezés: 1 db

- típus: Vitaqua FM-a	
- kapacitás:	Q <sub>max.</sub> = 3 m <sup>3</sup> /h,
- átmérő:	552 mm

#### 2.3.2. Aktívszenes szűrőberendezés: 1 db

- típus: C 2465 Pentair
  - átmérő: 618 mm
  - töltet: 0,3 m<sup>3</sup> GAC
- 2.3.3. Vegyszeradagoló berendezés: 1 db
- típus: ProMinent Bt.4a 1601
  - adagolt vegyszer: NaOCl oldat
- 2.3.4. Vasiszap üleptető medence:
- kialakítás: nyitott vasbeton medence
  - hasznos térfogat: 3,5 m<sup>3</sup>
  - ülepített öblítővíz vezeték: 8 fm DN 50 KPE cső, a gáztalanító túlfolyó vezetékébe csatlakoztatva
- 2.4. Víztárolás létesítménye:
- Víztorony: acél  
V = 30 m<sup>3</sup>
- 2.5. Vízelosztás létesítményei:
- kút bekötővezeték: 9 fm DN 32 KPE cső
  - elosztó hálózat: 1 517 fm KPE, KM PVC és hg.acél cső
- 3. Vízgazdálkodási és vízvédelmi rendelkezések, előírások:**
- 3.1. Vízkészletjárulékkal kapcsolatos rendelkezések:
- 3.1.1. Fizetési kötelezettséget, mentességet vagy részleges mentességet meghatározó általános adatok:
- Lekötött éves vízmennyiség: 3 650 m<sup>3</sup>/év  
Vízkészlet jellege: rétegvíz, II. osztály  
Vízhasználat jellege: gazdasági célú állattartás
- Víz kivétel időszaka: folyamatos  
Víztest túlterhelésre vonatkozó „t” szorzószám: 1,0
- 3.1.2. Fizetési kötelezettségre, mentességre vagy részleges mentességre vonatkozó jogszabályi követelmények
- 3.1.3. Engedélyes köteles tudomásul venni, amennyiben a vízhasználat gyakorlása vonatkozásában vízkészletjárulék fizetési kötelezettség, fizetési mentesség vagy részleges mentesség jogszabályi feltételei fennállnak, akkor a mindenkor hatályos jogszabályokban előírt nyilatkozattételi, adatszolgáltatási és fizetési kötelezettségeknek eleget kell tenni.

- 3.1.4. Engedélyes köteles jelen határozat 3.1. pontjában meghatározott, engedélyezett vízhasználat után vízkészletjárulékot fizetni és - az e célra szolgáló adatlapon - a vízhasználatra vonatkozó nyilatkozatot tenni az Igazgatóságnak a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény (a továbbiakban: Vgtv.) V. fejezet vízkészletjárulék címében, valamint a vízkészletjárulék kiszámításáról szóló 43/1999. (XII.26.) KHVM rendeletben (a továbbiakban: VKJ rendelet) foglaltak alapján. Amennyiben az Engedélyes a nyilatkozattételi kötelezettségének nem, vagy nem határidőre tesz eleget, úgy az Igazgatóság intézkedik hatósági döntés útján, mulasztási bírság egyidejű kiszabása mellett a kötelezettség teljesítése érdekében.
- 3.1.5. A vízkészletjárulékkal kapcsolatos aktuális információk a [www.vkj.gov.hu](http://www.vkj.gov.hu) honlapon érhetők el.
- 3.2. A vasiszap ülepítő medencéből elfolyó ülepített öblítővíz szennyezőanyag tartalma nem haladhatja meg a vízszennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól szóló 28/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet 2. sz. melléklet 4. „Balaton és vízgyűjtője közvetlen befogadói” területi kategóriára előírt alábbi kibocsátási határértéket.

Szennyező anyag megnevezése	Határérték jellege	Határérték (mg/l)
Összes vas	területi	10
Összes mangán	területi	2
Összes lebegőanyag	területi	35

A kibocsátás ellenőrzésének üzemeltetői és hatósági mintavételi helye az árokba történő becsatlakozási pont.

#### 4. A szakhatóságok állásfoglalásai:

- 4.1. A Somogy Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi, és Hulladékgazdálkodási Főosztály Természetvédelmi Osztály (a továbbiakban: Természetvédelem) 407-2/2022. számú szakhatósági állásfoglalása:

„A **Baranya Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság** (7634 Pécs, Szentlőrinci út 4/1., a továbbiakban: Engedélyező Hatóság) megkeresésére, a **Hubertus Agráripari Bt.** (8713 Kéthely, Sárpuszta 0275 hrsz., a továbbiakban: Engedélyes) kérelmére és részére a

#### **szakhatósági állásfoglalást**

az alábbiak szerint adom meg.

##### I.

Megállapítom, hogy a Balatonfenyves, Pálmajor vízellátásának vízjogi üzemeltetési engedélyének megadásához, a *környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról* szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kr. rendelet) 13. melléklete szerinti adatlap alapján **jelentős környezeti hatás nem feltételezhető.**

##### II.

A Balatonfenyves, Pálmajor vízellátásának vízjogi üzemeltetési engedélyének megadásához a megküldött dokumentáció és a rendelkezésre álló adatok, tények alapján

### hozzájárulok.

Jelen szakhatósági állásfoglalás ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye, az a határozat, illetve az eljárást megszüntető végzés elleni jogorvoslat keretében támadható meg.”

#### 5. Az alábbiakban felsorolt befogadói nyilatkozatokban, valamint közműkezelői nyilatkozatban foglalt előírásokat az üzemeltetés során be kell tartani:

5.1. A Dél-dunántúli Vízügyi Igazgatóság (a továbbiakban: DDVIZIG) 06722-0002/2022. számú vagyonkezelői hozzájárulásában foglaltakat be kell tartani.

5.2. A Balaton-Nagyberki Vízitársulat befogadói nyilatkozatában foglaltakat be kell tartani.

#### 6. Egyéb előírások, kikötések, feltételek:

Engedélyes köteles:

- a.) Az üzemeltetés során jelen engedély előírásait betartani.
- b.) A mindenkori hatósági ellenőrzés lehetőségét az arra jogosítottak biztosítani.
- c.) Az üzemeltetett létesítmények állagmegóvásáról, karbantartásáról rendszeresen gondoskodni.
- d.) A területi vízügyi hatóságnak 30 napon belül bejelenteni:
  - az engedélyes személyében bekövetkező változást,
  - az üzemeltetés során felmerülő minden műszaki és egyéb változást, az üzemeltetést érintő akadályt.
- e.) Az üzemeltető személyében bekövetkező változás esetén a változást követő 30 napon belül a vízjogi üzemeltetési engedélyt – annak mellékleteivel együtt- az új üzemeltetőnek átadni.
- f.) Az új üzemeltetőnek az üzemeltetési engedély módosítását 30 napon belül meg kell kérni, de a módosító határozat véglegessé válásának időpontjáig is köteles a vízellétesítményt jelen engedély előírásai szerint üzemeltetni.
- g.) A kutakból termelt víznek a gáztartalom vizsgálatát a termelt és szolgáltatott vizek gázmentesítéséről szóló 12/1997. (VIII. 29.) KHVM rendelet 4. § (1) bekezdés előírása szerint 2 évenként – arra akkreditációval rendelkező laboratóriummal – elvégeztetni. A vizsgálati eredményeket az üzemeltetési okmányok között meg kell őrizni. Amennyiben a vizsgálat szerint a termelt vagy szolgáltatott víznek „C” gázveszélyességi fokozata megváltozik, azt haladéktalanul be kell jelenteni az Igazgatóságnak.
- h.) A kitermelt vízmennyiséget hiteles, folyamatosan mérő vízmennyiség-mérővel megállapítani. A vízmérőóra állását minden hónap első munkanapján le kell olvasni és a mérési naplóban dokumentálni. A vízmérő óra meghibásodását vagy cseréjét és a felszerelt vízmérő óra hitelesítés dátumát 8 napon belül be kell jelenteni az

Igazgatóságunknak. A bejelentés elmulasztása a vízjogi engedélytől eltérő üzemeltetésnek minősül.

i.) Tudomásul venni, hogy a feltárt vízkészlet feletti rendelkezési joga csak az engedélyezett vízkivétel mértékéig terjed.

7. Engedélyem **2028. január 31-ig** hatályos. Az engedély hatályának meghosszabbítása – lejárata előtt – a vízjogi engedélyezési eljáráshoz szükséges dokumentáció tartalmáról szóló 41/2017. (XII. 29.) BM rendeletben (a továbbiakban: BM rendelet) előírt melléletek csatolásával kérhető.
8. A vízállásjelzőket a **III. felügyeleti kategóriába** sorolom.
9. Elrendelem, hogy e határozat véglegessé válását követő 8 napon belül a vízikönyvi okirattár vezetője a jogszabály alapján előírt és e határozatból eredő jogokat, kötelezettségeket, tényeket és az ezzel összefüggő adatokat a vízikönyvi nyilvántartásba jegyezze be.
10. A véglegessé válásra tekintet nélkül elrendelem jelen határozat nyilvános közzétételét, tekintettel arra, hogy a tevékenység megkezdéséhez környezetvédelmi engedély vagy egységes környezethasználati engedély nem szükséges.
11. Jelen vízjogi üzemeltetési engedély nem mentesíti az engedélyest más szükséges hatósági engedélyek beszerzésének kötelezettsége alól.
12. Az igazgatási szolgáltatási díj mértéke 176 000,- Ft megfizetésre került.
13. Jelen döntés ellen a közléstől számított 15 napon belül a Belügyminisztérium Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóságához, mint másodfokon eljáró országos vízügyi hatósághoz címzett, de hatóságomhoz, mint területi vízügyi hatósághoz benyújtandó írásbeli jogorvoslatnak van helye.

*Az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól* szóló 2015. évi CCXXII. törvény értelmében **elektronikus ügyintézésre kötelezett ügyfelek** (pl. gazdálkodó szervezet, önkormányzat, jogi képviselő, stb.) a jogorvoslatot **kizárólag írásbelinek minősülő elektronikus úton** [VIZEK rendszeren keresztül (vizek.gov.hu)] terjeszthetik elő.

Jogorvoslattal élni csak a megtámadott döntésre vonatkozóan, tartalmilag azzal közvetlenül összefüggő okból, illetve csak a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre hivatkozva lehet. A jogorvoslatot indokolni kell. A jogorvoslati kérelemben csak olyan új tényre lehet hivatkozni, amelyről az elsőfokú eljárásban az ügyfélnek nem volt tudomása, vagy arra önhibáján kívül eső ok miatt nem hivatkozott.

A jogorvoslat igazgatási szolgáltatási díja 88 000,- Ft, melyet a Magyar Államkincstárnál vezetett **Baranya Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság 10024003-00283559-00000000** számú előirányzat-felhasználási keretszámlára átutalási megbízással vagy postai úton készpénz-átutalási megbízással (csekk) kell megfizetni. A jogorvoslati eljárási díj megfizetésekor kérem, hivatkozzon a döntés iktatószámára, a hatósági eljárás tárgyára, valamint kérem feltüntetni a befizető nevét és címét.

## INDOKOLÁS

Kérelmező ügyfél kérelmére indított vízjogi létesítési engedélyezés során az Igazgatóság vizsgálta a vízjogi engedélyezési eljáráshoz szükséges dokumentáció tartalmáról szóló 41/2017. (XII. 29.) BM rendelet 3. sz. melléklete szerint benyújtott kérelmet és tervdokumentációt.

Az Igazgatóság a kérelmet és a mellékletét képező tervdokumentációt az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet alapján megküldte az ügyben érintett szakhatóságoknak. A szakhatóságok összességében megállapították, hogy a tervezett tevékenységgel kapcsolatban kizáró ok nem áll fenn, és kikötéssel hozzá járultak a létesítéshez.

Az Igazgatóság az eljárás során vizsgálta a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 29. § (1) bekezdésében foglalt, az engedély kiadásához szükséges feltételeket, valamint a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 5. §-a szerint azt, hogy a vízállésművek mennyiben felelnek meg a vízjogi engedély megadására vonatkozó feltételeknek. A víziművek a fenti rendeleteknek megfelelnek, megépíthetők.

A tárgyi ügyben hozott döntésbe történő betekintésre az Ákr. és az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény vonatkozó előírásai az irányadóak.

Felhívom az ügyfél figyelmét, hogy döntést az ügyfél vagy meghatalmazott képviselője az eljáró hatóságnál megtekintheti, arról illeték fejében hiteles vagy hitelesítetlen másolatot kérhet.

Az Ákr. 89. § (2) bekezdése szerint a közleményt a hatóság a hirdetőtábláján, valamint a honlapján helyezi el.

Pécs, elektronikus bélyegző szerint

Mácsai Antal tű. ezredes, tűzoltósági főtanácsos igazgató nevében és megbízásából kiadmányozta:

**Dr. Gyarmati Tibor**  
**hatósági szolgálatvezető-helyettes**

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített  
35200/2377-10/2022.ált.