



BARANYA VÁRMEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG  
KATASZTRÓFAVÉDELMI HATÓSÁGI OSZTÁLY

Tárgy: Közhírré tétel  
Hiv.szám: 35200/5223/2022. ált.  
Ügyintéző: Jung Péter  
Tel szám: 72/896-912

## K Ö Z L E M É N Y

A Baranya Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, mint vízügyi hatáskörében eljáró elsőfokú hatóság a Balatonlelle, 5178/11 hrsz-ú ingatlanon tervezett kút vízjogi létesítési engedélyezése tárgyú eljárásban döntést hozott.

A 35200/5223/2022. ált. számú eljárásban hozott hatósági döntésről az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 89. § (1) bekezdése és a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 5/B.§ alapján az alábbi közleményt adom ki.

**A kifüggesztés és a honlapon való közzététel napja:** 2023. május 26.

**Az eljáró hatóság megnevezése:** Baranya Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság

**Az ügy száma:** 35200/5223/2022. ált.

**Az ügy tárgya:** Balatonlelle, 5178/11 hrsz-ú ingatlanon tervezett kút vízjogi létesítési engedélye

**A kérelmező ügyfél megnevezése és székhelye:** Városi Ingatlankezelő Kft

(7400 Kaposvár, Petőfi utca 29. fszt. 2.)

**A döntés rendelkező része és indokolásának kivonata:**

A Baranya Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, mint elsőfokú vízügyi hatóság az alábbi döntést hoztam.

## HATÁROZAT

- Városi Ingatlankezelő Kft.** (7400 Kaposvár, Petőfi utca 29. fszt. 2., a továbbiakban: Engedélyes) részére az alábbi feltételek mellett

### vízjogi létesítési engedélyt

adok arra, hogy új kutat a **DAVIÉP DÉL-ALFÖLDI VÍZÉPÍTŐ Kft.** (6500 Baja, Rókus utca 13. B. ép., továbbiakban: Tervező) által M-2022-0234 munkaszámon, 2022. októberében készített tervei alapján

**megépítse.**

#### 1.1 Általános adatok:

A vízimunka helye:

Somogy vármegye,  
Balatonlelle, 5178/11 hrsz.-ú ingatlan

A vízimunka célja: apartman házak közötti zöld felületek locsolása

## 2. A létesítmény az alábbi főbb műszaki jellemzők szerint építhető meg:

### 2.1. T-1 rétegvizes kút létesítése:

- Helye: Balatonlelle, 5178/11 hrsz.
- EOY koordinátái: x = 161 758 m  
y = 547 853 m
- terepszint: z = 106,68 mBf
- fúrás mélysége: 60,0 m
- csövezése: 0,0 – 10,0 m Ø 225 mm KM PVC  
palástcementezeve  
+0,2 – 60,0 m Ø 125 mm KM PVC  
palástcementezeve, homokolva, kavicsolva
- szűrőzés: 38,0 – 58,0 m között
- elvárt vízhozam: 100 l/p
- kút védelme: 2,3x1,5x0,2 m-es betonlapon hőszigetelt kútház
- kútfej szerelvények: vízmintavételi csap, nyomásmérő, vízóra,  
visszacsapó szelep, tolózár

## 3. Vízgazdálkodási/vízvédelmi rendelkezések, előírások:

### 3.1. Fizetési kötelezettséget, mentességet vagy részleges mentességet meghatározó általános adatok:

- Lekötött éves vízmennyiség: 6 000 m<sup>3</sup>/év  
Vízkészlet jellege: rétegvíz, II. osztály
- Vízhasználat jellege: gazdasági célú egyéb  
Vízhasználat időszaka: idény jellegű: 03.01 – 10.31.  
Víztest túlterhelésre vonatkozó „t” szorzószám 1,0

### 3.2. Fizetési kötelezettségre, mentességre vagy részleges mentességre vonatkozó jogszabályok:

3.2.1. Engedélyes köteles tudomásul venni, amennyiben a vízhasználat gyakorlása vonatkozásában vízkészletjárulék fizetési kötelezettség, fizetési mentesség vagy részleges mentesség jogszabályi feltételei fennállnak, akkor a mindenkor hatályos jogszabályokban előírt nyilatkozattételi, adatszolgáltatási kötelezettségeknek eleget kell tenni.

3.2.2. Az Engedélyes köteles jelen határozat 3.1. pontjában meghatározott, , lekötött vízmennyiség 50 %-a figyelembe vételével vízkészletjárulékot fizetni és - az e célra szolgáló adatlapon - a vízhasználatra vonatkozó nyilatkozatot tenni az Igazgatóságnak a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény (a továbbiakban: Vgt.) V. fejezet vízkészletjárulék címében, valamint a vízkészletjárulék kiszámításáról szóló 43/1999. (XII.26.) KHVM rendeletben (a továbbiakban: VKJ rendelet) foglaltak alapján. Amennyiben az Engedélyes a nyilatkozattételi

kötelezettségének nem, vagy nem határidőre tesz eleget, úgy az Igazgatóság intézkedik hatósági döntés útján, mulasztási bírság egyidejű kiszabása mellett a kötelezettség teljesítése érdekében.

3.2.3. A vízkészletjárulékmal kapcsolatos aktuális információk a [www.vkj.gov.hu](http://www.vkj.gov.hu) honlapon érhetők el.

#### 4. A szakhatóságok állásfoglalásai:

4.1.A Somogy Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgyűjtési Főosztály Természetvédelmi Osztály (a továbbiakban: Természetvédelmi Osztály) SO/KTHF/06230-2/2022. számú szakhatósági állásfoglalása:

„A **Baranya Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság** (7634 Pécs, Szentlőrinci út 4/1., a továbbiakban: Engedélyező Hatóság) megkeresésére **Városi Ingatlankezelő Kft.** (7400 Kaposvár, Petőfi utca 29. fszt. 2.; a továbbiakban: Engedélyes) kérelmére a

##### **szakhatósági állásfoglalást**

az alábbiak szerint adom meg.

##### I.

Megállapítom, hogy a Balatonlelle, 5178/11 hrsz-ú ingatlanon tervezett kút vízjogi létesítési engedélyének megadásához *a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kr. rendelet) 13. melléklete szerinti adatlap alapján **jelentős környezeti hatás nem feltételezhető.***

##### II.

A Balatonlelle, 5178/11 hrsz-ú ingatlanon tervezett kút vízjogi létesítési engedélyének megadásához a megküldött dokumentumok és a rendelkezésre álló adatok, tények alapján

##### **hozzájárulok.**

##### III.

**Felhívom az Engedélyes figyelmét az alábbiakra:**

- A kútfúrás során keletkezett hulladék iszap kezelésére a vonatkozó hatályos jogszabályi előírásokat be kell tartani.
- A kútfúrás helyszínén fel nem használt, a fúrások során kitermelt anyag (föld, iszap, kipergett törmelék, kavics, homok, agyag) hulladéknak minősül, azt csak engedéllyel rendelkező hulladékkezelőnek lehet átadni.
- A tevékenység során keletkező veszélyes és nem veszélyes hulladékokat egymástól elkülönítetten, környezetszennyezést kizáró módon kell átmenetileg tárolni, majd kezelésre arra engedéllyel rendelkező gazdálkodónak kell átadni.
- A beruházás során keletkező - *a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény (a továbbiakban: Ht.) hatálya alá tartozó* - hulladékok környezetszennyezést kizáró módon történő gyűjtéséről, hulladékgyűjtési engedéllyel rendelkező vállalkozásnál történő hasznosításáról vagy ártalmatlanításáról, folyamatosan gondoskodni kell. *(A Ht. 1. § (3) bekezdésének e) pontja szerint a Ht. hatálya a hulladékká vált talaj esetében csak arra a szennyeztelen talajra és más, természetes állapotában meglévő olyan anyagra nem terjed ki, amelyet építési tevékenység során*

*termelnek ki, és azt a kitermelés helyén természetes állapotában építési tevékenységhez használják fel.)*

- A beruházás során keletkező hulladékok hulladéktípusonkénti mennyiségeiről a hatályos jogszabályokban előírt nyilvántartásokat kell vezetni, és bejelentést kell megtenni.
- A kútfúrasi tevékenységet *a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet (a továbbiakban zajR.) 12. §-ban előírt követelmények érvényesítésével kell végezni. A tervezett létesítmény kivitelezése során folyamatosan gondoskodni kell a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet (a továbbiakban: KvVM-EüM R.) 2. számú melléklet szerint meghatározott határértékek teljesüléséről.*

Jelen szakhatósági állásfoglalás ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye, az a határozat, illetve az eljárást megszüntető végzés elleni jogorvoslat keretében támadható meg.”

#### **5. Az alábbiakban felsorolt befogadói nyilatkozatokban, valamint közműkezelői nyilatkozatban foglalt előírtakat a kivitelezés során be kell tartani:**

5.1.A Dél-dunántúli Vízügyi Igazgatóság (a továbbiakban: DDVIZIG) 06862-0002/2022. számú vagyonkezelői hozzájárulásában foglaltakat be kell tartani.

#### **6. Egyéb előírások, kikötések, feltételek:**

6.1. Engedélyes köteles:

- a) Az építés során jelen engedély előírásait betartani.
- b) A mindenkor hatósági ellenőrzés lehetőségét az arra jogosítottnak biztosítani.
- c) A munkálatok befejeztével tartandó műszaki átadás-átvételi eljárást 8 nappal megelőzően a területi vízügyi hatósághoz bejelenteni, az arról készült jegyzőkönyvet 15 napon belül meg kell küldeni.
- d) A területi vízügyi hatóságnak 30 napon belül bejelenteni:
  - a munkálatok megkezdésének időpontját e vízjogi engedély számának közlése mellett,
  - az Engedélyes személyében bármely okból bekövetkezett változást továbbá, ha a létesítmény az engedély érvényességi ideje alatt valósult meg,
  - a kivitelezés során felmerülő minden olyan műszaki és egyéb változást, akadályt, mely az engedélyben foglalt előírások, adatok megváltoztatását igényli,
  - a munkálatok befejezésének időpontját e vízjogi engedély számának közlése mellett,
- e) A munkálatok befejezése esetén a vízlétesítmény üzemeltetőjének nevét és címét.
- f) Megfelelő fúrasi jogosultsággal rendelkező kivitelezőt megbízni a kútfúrással. A kútfúrasi jogosultságot igazoló dokumentumok másolatát csatolni a munka megkezdéséről küldött értesítéshez.

- g) A vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet) 8/D. § értelmében a megvalósult kutakra vízjogi fennmaradási engedélyt kérni, amennyiben a furat továbbmélyítése szükséges és annak mértéke az eredeti mélység 15%-át meghaladja, illetve ha az engedélyben meghatározottól eltérő vízkészletet vesz igénybe,
- h) A termelt víz gáztartalmának vizsgálatát a termelt és szolgáltatott vizek gázmentesítéséről szóló 12/1997. (VIII. 29.) KHVM rendeletnek a vonatkozó rendelkezései szerint elvégezni.
- i) A kutak helyét helyszíni műszeres mérésekkel egységes országos vetületi rendszerben (a továbbiakban: EOVS) az X, Y vízszintes koordináták, továbbá a Z Balti-tenger szint feletti magassági értékek megadásával meghatározni.
- j) Az elkészült kutakon a kút adatait tartalmazó kúttáblát elhelyezni, a kútról fényképfelvételt készíteni.
- k) A megvalósult kutakat a használatba vételig lezárt állapotban tartani és megóvni a szennyeződéstől.
- l) A kitermelt víz mennyiségének a mérésére hitelesített vízmérőórát felszerelni. A mérőóra gyári számát, az óra állását és a hitelesítés okiratát az üzemeltetési engedély kérelem mellékleteként benyújtani.

6.2. A kivitelező kötelese:

- a) A kutak lemélyítése során a vízföldtani adatszolgáltatás alapjául szolgáló vizsgálatokat elvégezni: furadék mintavétel, geofizikai szelvényezés, reométerezés, 3 lépcsős próbaszivattyúzás, visszatöltődés mérés, gáz-víz viszony meghatározás, vízminőségi vizsgálat.
- b) Vízföldtani napló készítéséről gondoskodni az engedélyezett kutakról a felszín alatti vízkészletekbe történő beavatkozás és a vízkútfúrás szakmai követelményeiről szóló 101/2007. (XII. 23.) KvVM rendelet (a továbbiakban: Fvbr.) 8. §. (1) a) bekezdése értelmében. A vízföldtani napló tartalmi követelményeit a Fvbr. 2. számú melléklete tartalmazza. A 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 8/C. § (1) bekezdés szerint a vízföldtani napló elkészítése érdekében a kivitelező köteles a felszín alatti vizek kitermelésével, visszatáplálásával, dúsításával és megfigyelésével kapcsolatos vízállás- és víznyom-értékekkel, valamint az Fvbr. 7. § (2) bekezdése szerinti dokumentációt, valamint az Fvbr. 5. § szerinti méréseket elektronikus úton a Központi Vízföldtani Adattárát működtető Magyar Bányászati és Földtani Szolgálat (a továbbiakban: MBFSZ) részére megküldeni.
- c) A kutak próbaszivattyúzáskor kitermelt víz ártalom nélküli gyűjtéséről és elszállításáról gondoskodni.
- d) Maradékalanul betartani a létesítési terv, a vonatkozó szabványok, a műszaki irányelvek, a szakhatóságok és a jelen engedély előírásait.

**7. Engedélyem 2025. május 31. napjáig érvényes, mely időpont a megvalósulás esetén egyben a vízjogi üzemeltetési engedély megkérésének végső határideje is.**

8. Felhívom Engedélyes figyelmét arra, hogy a munkálatok csak e határozat véglegessé válása után kezdhetők meg, és a jelen engedély a vízállás-ellenőrzés üzemeltetésére nem jogosít.
9. Jelen vízjogi létesítési engedély nem mentesíti az Engedélyest más szükséges hatósági engedélykészerzésének kötelezettsége alól.
10. Elrendelem, hogy e határozat véglegessé válását követő 8 napon belül a vízikönyvi okirattár vezetője a jogszabály alapján előírt és e határozatból eredő jogokat, kötelezettségeket, tényeket és az ezzel összefüggő adatokat a vízikönyvi nyilvántartásba jegyezze be.
11. A véglegessé válásra tekintet nélkül elrendelem jelen határozat nyilvános közzétételét, tekintettel arra, hogy a tevékenység megkezdéséhez környezetvédelmi engedély vagy egységes környezethasználati engedély nem szükséges.
12. Megállapítom továbbá, hogy a népegészségügyi szakhatóságot megillető igazgatási szolgáltatási díj mértéke 23 900,- Ft amely összeg megfizetésre került.
13. Ha a kötelezett a hatóság végleges döntésében foglalt kötelezésnek nem tett eleget, az végrehajtható.

Aki jogszabályban, hatósági határozatban vagy közvetlenül alkalmazandó közösségi jogi aktusban szereplő vízgazdálkodási előírást megszeg, a jogsértő magatartás súlyához igazodó, legfeljebb 1 000 000 forint összegű vízgazdálkodási bírságot köteles fizetni. A természetes személyre kiszabott bírság összege nem haladhatja meg a 300 000 forintot.

14. Jelen döntés ellen a közléstől számított 15 napon belül a Belügyminisztérium Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóságához, mint másodfokon eljáró országos vízügyi hatósághoz címzett, de hatóságomhoz, mint területi vízügyi hatósághoz benyújtandó írásbeli jogorvoslatnak van helye.

*Az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól* szóló 2015. évi CCXXII. törvény értelmében **elektronikus ügyintézésre kötelezett ügyfelek** (pl. gazdálkodó szervezet, önkormányzat, jogi képviselő, stb.) a fellebbezést **kizárólag írásbelinek minősülő elektronikus úton** (VIZEK rendszeren keresztül (vizek.gov.hu)) terjeszthetik elő.

Jogorvoslattal élni csak a megtámadott döntésre vonatkozóan, tartalmilag azzal közvetlenül összefüggő okból, illetve csak a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre hivatkozva lehet. A fellebbezést indokolni kell. A fellebbezésben csak olyan új tényre lehet hivatkozni, amelyről az elsőfokú eljárásban az ügyfélnek nem volt tudomása, vagy arra önhibáján kívül eső ok miatt nem hivatkozott.

15. Megállapítom, hogy az engedélyezési és jogorvoslati eljárás a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény (a továbbiakban: Vgtv.) 31. § (2) bekezdés b) pontja alapján mentes az igazgatási szolgáltatási díj fizetésétől.

## INDOKOLÁS

Kérelmező ügyfél kérelmére indított vízjogi létesítési engedélyezés során az Igazgatóság vizsgálta a vízjogi engedélyezési eljáráshoz szükséges dokumentáció tartalmáról szóló 41/2017. (XII. 29.) BM rendelet 3. sz. melléklete szerint benyújtott kérelmet és tervdokumentációt.

Az Igazgatóság a kérelmet és a mellékletét képező tervdokumentációt az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet alapján megküldte az ügyben érintett szakhatóságoknak. A szakhatóságok összességében megállapították, hogy a tervezett tevékenységgel kapcsolatban kizáró ok nem áll fenn, és kikötéssel hozzá járultak a létesítéshez.

Az Igazgatóság az eljárás során vizsgálta a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 29. § (1) bekezdésében foglalt, az engedély kiadásához szükséges feltételeket, valamint a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 3. §-a szerint azt, hogy a vízilétesítmények mennyiben felelnek meg a vízjogi engedély megadására vonatkozó feltételeknek. A víziművek a fenti rendeleteknek megfelelnek, megépíthetők.

A tárgyi ügyben hozott döntésbe történő betekintésre az Ákr. és az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény vonatkozó előírásai az irányadóak.

Felhívom az ügyfél figyelmét, hogy döntést az ügyfél vagy meghatalmazott képviselője az eljáró hatóságnál megtekintheti, arról illeték fejében hiteles vagy hitelesítetlen másolatot kérhet.

Az Ákr. 89. § (2) bekezdése szerint a közleményt a hatóság a hirdetőtábláján, valamint a honlapján helyezi el.

Pécs, elektronikus bélyegző szerint

Mácsai Antal tű. ezredes, tűzoltósági főtanácsos igazgató nevében és megbízásából kiadmányozta:

**Fischer András tű. alezredes  
hatósági szolgálatvezető**

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített  
35200/5223-9/2022.ált.