



BARANYA VÁRMEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
KATASZTRÓFAVÉDELMI HATÓSÁGI OSZTÁLY

Tárgy: Közhírré tétel
Hiv.szám: 35200/2346/2023.ált.
Ügyintéző: Méhes Kornél
Tel szám: 72/896-914

K Ö Z L E M É N Y

A Baranya Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, mint vízügyi hatáskörében eljáró elsőfokú hatóság Bóly Zrt., Beremend-vadaskert vízellátását biztosító kút és vezeték vízjogi létesítési engedélye tárgyú eljárásban döntést hozott.

A 35200/2346/2023.ált. számú eljárásban hozott hatósági döntésről az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 89. § (1) bekezdése és a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 5/B. § alapján az alábbi közleményt adom ki.

A kifüggesztés és a honlapon való közzététel napja: 2023. szeptember 7.

Az eljáró hatóság megnevezése: Baranya Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság

Az ügy száma: 35200/2346/2023.ált.

Az ügy tárgya: Bóly Zrt., Beremend-vadaskert vízellátását biztosító kút és vezeték vízjogi létesítési engedélye

A kérelmező ügyfél megnevezése és székhelye: Bólyi Mezőgazdasági Termelő és Kereskedelmi Zrt.
(7754 Bóly, Ady E. u. 21.)

A döntés rendelkező része és indokolásának kivonata:

A Baranya Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, mint elsőfokú vízügyi hatóság az alábbi döntést hoztam.

H A T Á R O Z A T

1. A **Bólyi Mezőgazdasági Termelő és Kereskedelmi Zrt.** (7754 Bóly, Ady E. u. 21., a továbbiakban: Engedélyes) részére az alábbi feltételek mellett

vízjogi létesítési engedélyt

adok arra, hogy a Beremend 0209 hrsz. alatt tervezett vízkutat, illetve a Beremend 0206, 0207, 0208, 0209, 0211/3 hrsz.-ú ingatlanokat érintő nyomóvezeték az **INETON Építő és Gyártó Kft.** (1211 Budapest, Weiss Manfréd út 5-7. B9 ép., továbbiakban: Tervező) által 2023. áprilisában készített tervei alapján

megépítse.

- 1.1. Általános adatok:

A vízimunka helye:	Baranya Vármegye, Beremend 0206, 0207, 0208, 0209 és 0211/3 hrsz.-ú ingatlanok
A vízimunka célja:	Beremend-vadaskert állatállományának itatóvíz biztosítása

2. A létesítmények az alábbi főbb műszaki jellemzők szerint építhető meg:

2.1. Vízbeszerzés létesítménye:

BV-1 jelű kút:

- helye:	Beremend, 0209 hrsz.
- EOY koordinátái:	x = 45 625 m y = 602 406 m
- terepszint:	z = 87,6 mBf
- fúrás mélysége:	40,0 m
- csövezése:	0,0 – 6,0 m Ø 9 ^{5/8"} acél védőcső palástcementezeve 0,0 – 0,0 m Ø 140/127 mm KM PVC cső palástcementezeve, homokolva
- szűrőzés:	22,0 – 35,0 m Ø 140/127 mm, 0,4 mm-es résméretű tekercselt szűrő
- elvárt vízhozam:	16,6 l/p
- kút védelme:	2,1 x 1,1 x 1,258 m, PP anyagú szigetelt, beton kútház
- kút szerelvények:	vízóra, visszacsapó szelep, nyomásmérő, mintavételi csap, tolózár
- kútszivattyú:	GRUNDFOS SQ 1-50 típusú búvárszivattyú Q = 1,0 m ³ /h; H = 45 m

2.2. Vízelosztás létesítménye:

- nyomóvezeték: 395 fm, D32 mm KPE
felszín alatti, 90 cm mélységben

3. Vízgyártási/vízvédelmi rendelkezések, előírások:

3.1. Fizetési kötelezettséget, mentességet vagy részleges mentességet meghatározó általános adatok:

Lekötött éves vízmennyiség:	960 m ³ /év
Vízkészlet jellege:	rétegvíz, II. osztály
Vízhasználat jellege:	gazdasági célú állattartó telep
Vízhasználat időszaka:	április 15. – szeptember 22.
Víztest túlterhelésre	

vonatkozó „t” szorzószám: 1,0

3.2. Fizetési kötelezettségre, mentességre vagy részleges mentességre vonatkozó jogszabályok:

3.2.1. Engedélyes köteles tudomásul venni, amennyiben a vízhasználat gyakorlása vonatkozásában vízkészletjárulék fizetési kötelezettség, fizetési mentesség vagy részleges mentesség jogszabályi feltételei fennállnak, akkor a mindenkor hatályos jogszabályokban előírt nyilatkozattételi, adatszolgáltatási kötelezettségeknek eleget kell tenni.

3.2.2. Az Engedélyes köteles jelen határozat 3.1. pontjában meghatározott, lekötött vízmennyiség 50 %-a figyelembe vételével vízkészletjárulékot fizetni és - az e célra szolgáló adatlapon - a vízhasználatra vonatkozó nyilatkozatot tenni az Igazgatóságnak a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény (a továbbiakban: Vgtv.) V. fejezet vízkészletjárulék címében, valamint a vízkészletjárulék kiszámításáról szóló 43/1999. (XII.26.) KHVM rendeletben (a továbbiakban: VKJ rendelet) foglaltak alapján. Amennyiben az Engedélyes a nyilatkozattételi kötelezettségének nem, vagy nem határidőre tesz eleget, úgy a Baranya Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (a továbbiakban: Igazgatóság) intézkedik hatósági döntés útján, mulasztási bírság egyidejű kiszabása mellett a kötelezettség teljesítése érdekében

3.2.3. A vízkészletjárulékkal kapcsolatos aktuális információk a www.vkj.gov.hu honlapon érhetők el.

4. A szakhatóságok állásfoglalásai:

4.1.A Baranya Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Természetvédelmi Osztály (a továbbiakban: Természetvédelmi Hatóság) 3631-2/2023. számú szakhatósági állásfoglalása:

„A Baranya Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (7630 Pécs, Engel J. u. 1., a továbbiakban: Engedélyező Hatóság) megkeresésére, az INETON Kft. (1211 Budapest, Weiss Manfréd út 5-7. B9 ép.) által képviselt **Bólyi Mezőgazdasági Termelő és Kereskedelmi Zrt.** (7754 Bóly, Ady Endre u. 21., a továbbiakban: Kérelmező) kérelmére a tárgyi ügyben indult engedélyezési eljáráshoz a területi környezetvédelmi és természetvédelmi hatáskörben eljáró Baranya Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Környezetvédelmi és Természetvédelmi Hatóság) a

szakhatósági állásfoglalást

az alábbiak szerint adja meg.

I.

A Környezetvédelmi és Természetvédelmi Hatóság megállapította, hogy a tárgyi tevékenység következtében a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 13. melléklete szerint benyújtott adatlap alapján **jelentős környezeti hatás nem feltételezhető.**

II.

A Beremend-vadaskert vízellátását biztosító kút és vezeték vízjogi létesítési engedélyének kiadásához a megküldött dokumentáció és a rendelkezésre álló adatok, tények alapján a Környezetvédelmi és Természetvédelmi Hatóság az alábbiak szerint

hozzájárul.

1. A létesítés során az **ökológiai hálózat területét** csak a legszükségesebb mértékben lehet igénybe venni.
2. A szükséges **cserjeirtási, fakivágási** munkálatokat csak az énekesmadarak költési időszakán kívül (tehát **szeptember 1. napjától március 31. napjáig**) lehet elvégezni. Ettől eltérni kizárólag az Agrárminisztérium által nyilvántartott élővilág védelmi szakértő írásbeli hozzájárulása alapján lehet, amennyiben a munkálatok az érintett területen védett állat-növényfajok zavarását veszélyeztetését bizonyítottan nem okozzák.
3. **Az ökológiai hálózat területén kiemelten ügyelni kell az inváziós növényzet megtelepedésének és terjedésének elkerülésére, megakadályozására (mechanikai irtás, kaszálás stb.).**

Jelen szakhatósági állásfoglalás ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye, az a határozat, illetve az eljárást megszüntető végzés elleni jogorvoslat keretében támadható meg.”

4.2.A Baranya Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály (a továbbiakban: Talajvédelmi Hatóság) BA/54/01437-2/2023. számú szakhatósági állásfoglalása:

„A Baranya Vármegyei Kormányhivatal, mint a tárgyi ügyben a termőföld minőségi védelmére vonatkozó jogszabályi követelmények érvényre juttatása szakkérdésnek vizsgálatára illetékességgel és hatáskörrel rendelkező talajvédelmi szakhatóság a Baranya Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály 2023. június 14. napján érkezett megkeresésére a Beremend-vadaskert vízellátását biztosító kút és vezeték

vízjogi létesítési engedélyének kiadásához talajvédelmi szempontból hozzájárul, az alábbi feltételekkel:

- A beruházást, valamint termőföldön folytatott, vagy termőföldre hatást gyakorló bármely egyéb tevékenységet úgy kell megvalósítani, hogy az érintett és a környező termőföldön a talajvédő gazdálkodás feltételei ne romoljanak, a talaj minőségében kár ne keletkezzen.
- A műtárgyak kivitelezése során a termőföldnek minősülő ingatlanokon a beruházó köteles gondoskodni a műszakilag indokolt humuszos termőréteg megmentéséről és helyben történő hasznosításáról, valamint az érintett területek rekultivációjáról, eredeti állapotának helyreállításáról.
- A beruházás műtárgyainak kialakítása során kitermelt altalaj termőföldre nem kerülhet. A termőföldeken a munkálatok befejezése után talajidegen és egyéb, a talaj minőségét veszélyeztető anyag nem maradhat.

A szakhatóság döntése az eljárást befejező döntés elleni jogorvoslat keretében támadható meg.”

5. Az alábbiakban felsorolt befogadói nyilatkozatokban, valamint közműkezelői nyilatkozatban foglalt előírtaakat a kivitelezés során be kell tartani:

A Dél-dunántúli Vízügyi Igazgatóság (7623 Pécs, Köztársaság tér 7., a továbbiakban: DDVIZIG) 07461-0002/2023. számú vagyonkezelői hozzájárulásában és objektumazonosítói nyilatkozatában foglaltakat be kell tartani.

6. Egyéb előírások, kikötések, feltételek:

6.1. Engedélyes köteles:

- a) Az építés során jelen engedély előírásait betartani.
- b) A mindenkorli hatósági ellenőrzés lehetőségét az arra jogosítottak biztosítani.
- c) A munkálatok befejeztével tartandó műszaki átadás-átvételi eljárást 8 nappal megelőzően a területi vízügyi hatósághoz bejelenteni, az arról készült jegyzőkönyvet 15 napon belül meg kell küldeni.
- d) A területi vízügyi hatóságnak 30 napon belül bejelenteni:
 - a munkálatok megkezdésének időpontját e vízjogi engedély számának közlése mellett.
 - az Engedélyes személyében bármely okból bekövetkezett változást továbbá, ha a létesítmény az engedély érvényességi ideje alatt valósult meg,
 - a kivitelezés során felmerülő minden olyan műszaki és egyéb változást, akadályt, mely az engedélyben foglalt előírások, adatok megváltoztatását igényli,
 - a munkálatok befejezésének időpontját e vízjogi engedély számának közlése mellett,
 - a munkálatok befejezése esetén a vízilétesítmény üzemeltetőjének nevét és címét.
- e) Megfelelő fúrási jogosultsággal rendelkező kivitelezőt megbízni a kútfúrással. A kútfúrási jogosultságot igazoló dokumentumok másolatát csatolni a munka megkezdéséről küldött értesítéshez.
- f) A vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 8/D. § értelmében a megvalósult kutakra vízjogi fennmaradási engedélyt kérni, amennyiben a furat továbbmélyítése szükséges és annak mértéke az eredeti mélység 15%-át meghaladja, illetve ha az engedélyben meghatározottól eltérő vízkészletet vesz igénybe,
- g) A termelt víz gáztartalmának vizsgálatát a termelt és szolgáltatott vizek gázmentesítéséről szóló 12/1997. (VIII. 29.) KHVM rendeletnek a vonatkozó rendelkezései szerint elvégezni.
- h) A kút helyét helyszíni műszeres mérésekkel egységes országos vetületi rendszerben (a továbbiakban: EOVS) az X, Y vízszintes koordináták, továbbá a Z Balti-tenger szint feletti magassági értékek megadásával meghatározni.

- i) Az elkészült kút adatait tartalmazó kúttáblát elhelyezni, a kútról fényképfelvételt készíteni.
- j) A megvalósult kutat a használatba vételig lezárt állapotban tartani és megóvni a szennyeződéstől.
- k) A kitermelt víz mennyiségének a mérésére hitelesített vízmérőórát felszerelni. A mérőóra gyári számát, az óra állását és a hitelesítés okiratát az üzemeltetési engedély kérelem mellékleteként benyújtani az Igazgatóságnak.

6.2. A kivitelező köteles:

- a) A kút lemélyítése során a vízföldtani adatszolgáltatás alapjául szolgáló vizsgálatokat elvégezni: furadék mintavétel, geofizikai szelvényezés, reométerezés, 3 lépcsős próbaszivattyúzás, visszatöltődés mérés, gáz-víz viszony meghatározás, vízminőségi vizsgálat.
 - b) Vízföldtani napló készítéséről gondoskodni az engedélyezett kútról a felszín alatti vízkészletekbe történő beavatkozás és a vízkútfúrás szakmai követelményeiről szóló 101/2007. (XII. 23.) KvVM rendelet (a továbbiakban: Fvbr.) 8. §. (1) a) bekezdése értelmében. A vízföldtani napló tartalmi követelményeit a Fvbr. 2. számú melléklete tartalmazza. Az R. 8/C. § (1) bekezdés szerint a vízföldtani napló elkészítése érdekében a kivitelező köteles a felszín alatti vizek kitermelésével, visszatáplálásával, dúsításával és megfigyelésével kapcsolatos vízilétesítmények létesítéséről az Fvbr. 7. § (2) bekezdése szerinti dokumentációt, valamint az Fvbr. 5. § szerinti méréseket elektronikus úton a Központi Vízföldtani Adattárat működtető Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága (a továbbiakban: SZTFH) részére megküldeni.
 - c) A kút próbaszivattyúzáskor kitermelt víz ártalom nélküli gyűjtéséről és elszállításáról gondoskodni.
 - d) Maradéktilanul betartani a létesítési terv, a vonatkozó szabványok, a műszaki irányelvek, a szakhatóságok és a jelen engedély előírásait.
7. Engedélyem **2025. szeptember 30. napjáig érvényes**, mely időpont a megvalósulás esetén egyben a vízjogi üzemeltetési engedély megkérésének végső határideje is.
8. Felhívom Engedélyes figyelmét arra, hogy a munkálatok csak e határozat véglegessé válása után kezdhetők meg, és a jelen engedély a vízilétesítmény üzemeltetésére nem jogosít.
9. Jelen vízjogi létesítési engedély nem mentesíti az Engedélyest más szükséges hatósági engedélyek beszerzésének kötelezettsége alól.
10. Elrendelem, hogy e határozat véglegessé válását követő 8 napon belül a vízikönyvi okirattár vezetője a jogszabály alapján előírt és e határozatból eredő jogokat, kötelezettségeket, tényeket és az ezzel összefüggő adatokat a vízikönyvi nyilvántartásba jegyezze be.
11. A véglegessé válásra tekintet nélkül elrendelem jelen határozat nyilvános közzétételét, tekintettel arra, hogy a tevékenység megkezdéséhez környezetvédelmi engedély vagy egységes környezethasználati engedély nem szükséges.

12. Megállapítom, hogy a vízügyi hatósági eljárásért fizetendő díj 100 000,- Ft, amely összeg megfizetésre került.
13. Megállapítom továbbá, hogy a Talajvédelmi Hatóságot, mint szakhatóságot megillető igazgatási szolgáltatási díj mértéke 25 000,- Ft, amely összeg megfizetésre került.

Ha a kötelezett a hatóság végleges döntésében foglalt kötelezésnek nem tett eleget, az végrehajtható.

Aki jogszabályban, hatósági határozatban vagy közvetlenül alkalmazandó közösségi jogi aktusban szereplő vízgazdálkodási előírást megszeg, a jogsértő magatartás súlyához igazodó, legfeljebb 1 000 000 forint összegű vízgazdálkodási bírságot köteles fizetni. A természetes személyre kiszabott bírság összege nem haladhatja meg a 300 000 forintot.

Jelen döntés ellen a közléstől számított 15 napon belül a Belügyminisztérium Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóságához, mint másodfokon eljáró országos vízügyi hatósághoz címzett, de hatóságomhoz, mint területi vízügyi hatósághoz benyújtandó írásbeli jogorvoslatnak van helye.

Az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény értelmében **elektronikus ügyintézésre kötelezett ügyfelek** (pl. gazdálkodó szervezet, önkormányzat, jogi képviselő, stb.) a fellebbezést **kizárólag írásbelinek minősülő elektronikus úton** (VIZEK rendszeren keresztül (vizek.gov.hu)) terjeszthetik elő.

Jogorvoslattal élni csak a megtámadott döntésre vonatkozóan, tartalmilag azzal közvetlenül összefüggő okból, illetve csak a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre hivatkozva lehet. A jogorvoslatot indokolni kell. A jogorvoslatban csak olyan új tényre lehet hivatkozni, amelyről az elsőfokú eljárásban az ügyfélnek nem volt tudomása, vagy arra önhibáján kívül eső ok miatt nem hivatkozott.

A jogorvoslat igazgatási szolgáltatási díja **50 000,- Ft**, melyet a Magyar Államkincstárnál vezetett **Baranya Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság 10024003-00283559-00000000** számú előirányzat-felhasználási keretszámlára átutalási megbízással vagy postai úton készpénz-átutalási megbízással (csekk) kell megfizetni. A jogorvoslati eljárási díj megfizetésekor kérem, hivatkozzon a fellebbezett döntés iktatószámára, a hatósági eljárás tárgyára, valamint kérem feltüntetni a befizető nevét és címét.

INDOKOLÁS

Kérelmező ügyfél kérelmére indított vízjogi létesítési engedélyezés során az Igazgatóság vizsgálta a vízjogi engedélyezési eljáráshoz szükséges dokumentáció tartalmáról szóló 41/2017. (XII. 29.) BM rendelet 3. sz. melléklete szerint benyújtott kérelmet és tervdokumentációt.

Az Igazgatóság a kérelmet és a mellékletét képező tervdokumentációt az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet alapján megküldte az ügyben érintett szakhatóságoknak. A szakhatóságok összességében megállapították, hogy a tervezett tevékenységgel kapcsolatban kizáró ok nem áll fenn, és kikötéssel hozzá járultak a létesítéshez.

Az Igazgatóság az eljárás során vizsgálta a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 29. § (1) bekezdésében foglalt, az engedély kiadásához szükséges feltételeket, valamint a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 3. §-a szerint azt, hogy a vízátelestítmények mennyiben felelnek meg a vízjogi engedély megadására vonatkozó feltételeknek. A víziművek a fenti rendeleteknek megfelelnek, megépíthetők.

A tárgyi ügyben hozott döntésbe történő betekintésre az Ákr. és az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény vonatkozó előírásai az irányadóak.

Felhívom az ügyfél figyelmét, hogy döntést az ügyfél vagy meghatalmazott képviselője az eljáró hatóságnál megtekintheti, arról illeték fejében hiteles vagy hitelesítetlen másolatot kérhet.

Az Ákr. 89. § (2) bekezdése szerint a közleményt a hatóság a hirdetőtábláján, valamint a honlapján helyezi el.

Pécs, elektronikus bélyegző szerint

Mácsai Antal tű. ezredes, tűzoltósági főtanácsos igazgató nevében és megbízásából kiadmányozta:

Dr. Gyarmati Tibor
hatósági szolgálatvezető-helyettes

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített
35200/2346-8/2023.ált.