



BARANYA VÁRMEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG  
KATASZTRÓFAVÉDELMI HATÓSÁGI OSZTÁLY

Tárgy: Közhírré tétel  
Hiv.szám: 35200/1418/2023. ált.  
Ügyintéző: Szegedi Gyula  
Tel szám: 72/896-913

## K Ö Z L E M É N Y

A Baranya Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, mint vízügyi hatáskörében eljáró elsőfokú hatóság Balatonberény és Balatonkeresztúr szőlőültetvény öntözőrendszerének vízjogi létesítési engedélyezése tárgyú eljárásban döntést hozott.

A 35200/1418/2023. ált. számú eljárásban hozott hatósági döntésről az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 89. § (1) bekezdése és a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 5/B.§ alapján az alábbi közleményt adom ki.

**A kifüggesztés és a honlapon való közzététel napja:** 2023. szeptember 8.

**Az eljáró hatóság megnevezése:** Baranya Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság

**Az ügy száma:** 35200/1418/2023. ált.

**Az ügy tárgya:** Balatonberényi és Balatonkeresztúri szőlő ültetvények öntözőrendszerének vízjogi létesítési engedélye

**A kérelmező ügyfél megnevezése és székhelye:** Horváth Dávid Bátort

(8646 Balatonkeresztúr, Ady Endre u. 45.)

**A döntés rendelkező része és indokolásának kivonata:**

A Baranya Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, mint elsőfokú vízügyi hatóság az alábbi döntést hoztam.

## HATÁROZAT

- Horváth Dávid Bátor** (8646 Balatonkeresztúr, Ady Endre u. 45.; a továbbiakban: Engedélyes) részére az alábbi feltételek mellett

### **vízjogi létesítési engedélyt**

adok arra, hogy Balatonberény és Balatonkeresztúr szőlőültetvény öntözőrendszerét az **AQUAKO Vízgazdálkodási Kft.** (7400 Kaposvár, Béke u. 13., a továbbiakban: Tervező) által 2023. februárban készített tervdokumentáció alapján

**megépítse.**

### **1.1. Víziművek általános adatai:**

A vízimunka helye:

Somogy Vármegye

Öntözés helye:	Balatonberény 2430, 2423/2, 2422/4, 2427/1,2, 2425/2,3 2426, 2455,2452, 2453,2444, 2445/1,2, 2447/3,5, 2451, 2449, 2448, 2450 hrsz.-ú ingatlanok Balatonkeresztúr 1460,1461,1412,1413,1414 hrsz.-ú ingatlanok
A víziművek üzemeltetésének célja:	szőlő ültetvény öntözése
Az öntözés módja:	csepegtető öntöző rendszer 31 832 fm Ø 16-100 mm PC csepegtető cső
Öntözött terület nagysága:	7,86 ha
Öntözés vízbázisa:	NFK-023743/201 iktató- és NFK-Somogy-7 vízikönyvi számú vízjogi üzemeltetési engedéllyel rendelkező Balatonberény B-7 kataszteri számú rétegvízút, Balatonberény 2442 hrsz. (EOV: X =151 977,96 m; Y = 520 003,62 m)

## 2. Engedélyezett víziművek:

### 2.1. Vízbeszerzés létesítményei:

#### 2.1.1. Elosztóhálózat:

	Típus	Összes hossz fm
Nyomóvezeték	Ø 63 mm KPE/6	955,0
Nyomóvezeték	Ø 40 mm KPE/6	670,0

## 3. A szakhatóságok állásfoglalásai:

- 3.1. A Somogy Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Természetvédelmi Osztály (a továbbiakban: Természetvédelmi Osztály) SO/KTHF/02268-6/2023. iktatószámú szakhatósági állásfoglalása

„A **Baranya Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság** (7634 Pécs, Szentlőrinci út 4/1., a továbbiakban: Engedélyező Hatóság) megkeresésére, **Horváth Dávid Bátor** (8646 Balatonkeresztúr, Ady Endre u. 45.; a továbbiakban: Engedélyes) kérelmére a

### szakhatósági állásfoglalást

az alábbiak szerint adom meg.

I.

Megállapítom, hogy a Balatonberény, Balatonkeresztúr szőlő ültetvény öntözőrendszer bővítésének vízjogi létesítési engedély megadásához a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kr. rendelet) 13. melléklete szerinti adatlap alapján **jelentős környezeti hatás nem feltételezhető.**

## II.

A Balatonberény, Balatonkeresztúr szőlő ültetvény öntözőrendszer bővítésének vízjogi létesítési engedély megadásához a megküldött dokumentumok és a rendelkezésre álló adatok, tények alapján

### hozzájárulok.

## III.

**Felhívom az Engedélyes figyelmét az alábbiakra:**

- Az öntözőrendszer létesítése során keletkezett hulladék iszap kezelésére a vonatkozó hatályos jogszabályi előírásokat be kell tartani.
- A létesítés helyszínén fel nem használt, a fúrások során kitermelt anyag (föld, iszap, kipergett törmelék, kavics, homok, agyag) hulladéknak minősül, azt csak engedéllyel rendelkező hulladékkezelőnek lehet átadni.
- A tevékenység során keletkező veszélyes és nem veszélyes hulladékokat egymástól elkülönítetten, környezetszennyezést kizáró módon kell átmenetileg tárolni, majd kezelésre arra engedéllyel rendelkező gazdálkodónak kell átadni.
- A beruházás során keletkező - *a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény (a továbbiakban: Ht.) hatálya alá tartozó* - hulladékok környezetszennyezést kizáró módon történő gyűjtéséről, hulladékgazdálkodási engedéllyel rendelkező vállalkozásnál történő hasznosításáról vagy ártalmatlanításáról, folyamatosan gondoskodni kell. *(A Ht. 1. § (3) bekezdésének e) pontja szerint a Ht. hatálya a hulladékká vált talaj esetében csak arra a szennyezetlen talajra és más, természetes állapotában meglévő olyan anyagra nem terjed ki, amelyet építési tevékenység során termelnek ki, és azt a kitermelés helyén természetes állapotában építési tevékenységhez használnak fel.)*
- A beruházás során keletkező hulladékok hulladéktípusonkénti mennyiségeiről a hatályos jogszabályokban előírt nyilvántartásokat kell vezetni, és bejelentést kell megtenni.

Jelen szakhatósági állásfoglalás ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye, az a határozat, illetve az eljárást megszüntető végzés elleni jogorvoslat keretében támadható meg.”

3.2. A Somogy Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály (a továbbiakban: Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály) SO/ETDR/2536-2/2023 számú végzése:

„A Balatonberény, Balatonkeresztúr szőlő ültetvény öntözőrendszer bővítésének vízjogi létesítési engedélyezése ügyében 2023. május 15-én érkezett tervdokumentáció felülvizsgálata alapján a Baranya Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Katasztrófavédelmi Hatósági Osztálya szakhatósági vizsgálatra vonatkozó eljárás kérelmét

visszautasítom.

Felhívom az engedélyes figyelmét, hogy a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (a továbbiakban: Kötv.) 24. § (2) bekezdésében foglaltak értelmében amennyiben az építkezés során régészeti emlék vagy lelet kerül elő, a felfedező (a munka felelős vezetője) az ingatlan tulajdonosa, az építtető vagy a kivitelező köteles az általa folytatott tevékenységet azonnal abbahagyni, és a jegyző útján a hatóságnak azt haladéktalanul bejelenteni, a tevékenységet szüneteltetni, illetve a helyszín és a lelet őrzéséről - a felelős őrzés szabályai szerint - a feltárással jogosult intézmény intézkedéséig gondoskodni.

Jelen végzés ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye. Jelen végzés csak az eljáró hatóság határozata, ennek hiányában az eljárást visszautasító végzése elleni jogorvoslat keretében támadható meg.”

3.3. A Somogy Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény és Talajvédelmi Osztály (a továbbiakban: Talajvédelmi Hatóság) SO/NTO/01225-2/2023. iktatószámú szakhatósági állásfoglalása:

„ A Somogy Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály/ Növény és Talajvédelmi Osztály (a továbbiakban: Talajvédelmi Hatóság) a **Baranya Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály** (a továbbiakban: Engedélyező Hatóság) **35200/1418-5/2023.ált. iktatószámú** megkeresésére, a **Horváth Dávid Bátor (8646 Balatonkeresztúr, Ady Endre u. 45.,** a továbbiakban: Engedélyes) részére

#### TALAJVÉDELMI SZAKHATÓSÁGI ÁLLÁSFOGLALÁST

adok az Engedélyes kérelme, a „**Horváth Dávid Bátor Balatonberény 7,86ha-os szőlőültetvényben megvalósítandó öntözési beruházás vízjogi létesítési dokumentációja**” című dokumentáció (készítette: Kovács István – Aquako Kft., készült: Kaposvár, 2023. február), az „**Öntözési talajvédelmi terv Balatonberény, Balatonkeresztúr 12,8842 ha**” című talajvédelmi terv (készítette: Fülöp István talajvédelmi szakértő, készült: Zalaegerszeg, 2022. december 20., száma: 413/2022, a továbbiakban: Talajvédelmi terv) alapján, valamint az ügy előzményeinek ismeretében a vízjogi létesítési engedélyezési eljárás lefolytatásához az alábbiak szerint:

A talajvédelmi szakhatósági állásfoglalás az **öntözőberendezés létesítése (földalatti nyomócső fektetése) során érintett területre**, valamint mezőgazdasági hasznosítású környezetére vonatkozik.

#### Az Engedélyes köteles betartani:

- A földhasználó, vagy az igénybevevő köteles a – termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvényben (továbbiakban: Tftv.) előírt - talajvédelmi kötelezettségeket betartani.
- A tervezett beruházás kivitelezése során biztosítani kell, hogy annak környezeti hatásai az érintett és a környező termőföld minőségében kárt ne okozzanak (gépek mozgása, építési hulladék).
- A beruházás megvalósítása során az építésből származó anyag, törmelék, kitermelt altalaj mezőgazdasági területre nem kerülhet.
- A beruházás megvalósítása során a beruházó/kivitelező köteles gondoskodni a **felső humuszos termőréteg** mentéséről és hasznosításáról.
- A mentett humuszos talajréteget az átmeneti deponálása idején a kiszáradástól, a tömörödéstől, az eróziótól és a gyomosodástól óvni kell.
- A munkagödrök feltáráskor a felső humuszos talajréteget az altalajtól el kell különíteni, a munkagödrök betemetésekor pedig a humuszos rétegnek felülre kell kerülnie.
- A mentett humuszos termőréteg mennyiségéről és felhasználásáról a kivitelező köteles külön nyilvántartást vezetni.
- A mentett humuszos termőréteg a munkálatok által érintett földterületen 25 cm vastagságban felhasználható úgy, hogy a termőréteg vastagsága az 1 m-t nem haladhatja meg.

- A munkálatok befejeztével elegyengetett, idegen anyagoktól mentes talajfelszín kell kialakítani, a gépek taposásból eredő talajtömörödést közép mély-mélylazítással meg kell szüntetni, szükség esetén gyepesíteni.
- Az elvégzett rekultivációs műveletekről a kivitelező köteles külön nyilvántartást vezetni.
- A rekultivációs munkálatok megkezdéséről a kivitelező köteles a talajvédelmi hatóságot írásban tájékoztatni.
- Felhívom az Engedélyes figyelmét, hogy a talajvédelmi terv készítésének részletes szabályairól szóló 90/2008. (VII. 18.) FVM rendelet (a továbbiakban: FVM rendelet) 2. melléklet 2.4. pontja szerint a 25 cm-t meghaladó vastagságú humuszos talaj terítése mezőgazdasági célú tereprendezésnek minősül. Ezt a Tfv. 49. § (2) b) pontja alapján be kell jelenteni a Talajvédelmi Hatóságnak, valamint az FVM rendelet 2.2. pontban leírtak szerinti talajvédelmi tervet kell készíteni.
- Felhívom az Engedélyes figyelmét, hogy ha a beruházás megvalósítása során keletkezett mentett humuszos termőréteg teljes mennyiségét a beruházással érintett területen nem használja fel, a fel nem használt humuszos termőréteg mennyisége után a Tfv. 55. § (1) bekezdés a)-b) pontjai szerint **talajvédelmi járulék** fizetési kötelezettsége keletkezik.

Ezen vélemény nem használható fel más eljárásban.

A szakhatóság döntése az eljárást befejező döntés elleni jogorvoslat keretében támadható meg.”

3.4. A Nemzeti Földügyi Központ (a továbbiakban: NFK) NFK-024321/2023. iktatószámú szakhatósági állásfoglalása:

„A **Baranya Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság** (7634 Pécs, Szentlőrinci út 4/1.; a továbbiakban: Katasztrófavédelmi Igazgatóság) szakhatósági megkeresésére, a **Nemzeti Földügyi Központ** (1149 Budapest, Bosnyák tér 5. a továbbiakban: NFK) az alábbi szakhatósági állásfoglalást adja:

mezőgazdasági öntözési célú, felszín alatti vízkivétel szempontjából  
**szakhatóságként hozzájárulok**

az alábbi kikötésekkel:

- A létesítés során meg kell felelni:  
*a földtani közeg és a felszín alatti víz szennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről* szóló 6/2009. (IV. 14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendelet 4. számú mellékletében, illetve
- *a felszín alatti vizek védelméről* szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet] 7. számú mellékletében foglaltaknak.
- *A felszín alatti vízkészletekbe történő beavatkozás és a vízkútúrás szakmai követelményeiről* szóló 101/2007. (XII. 23.) KvVM rendelet előírásai szerint kell eljárni.

Jelen szakhatósági állásfoglalással szemben önálló fellebbezésnek helye nincs, az a határozat, illetve az eljárást megszüntető végzés elleni jogorvoslat keretében támadható meg.”

#### 4. Egyéb előírások, kikötések, feltételek:

##### 4.1. Engedélyes köteles:

- a.) Az építés során jelen engedély előírásait betartani
- b.) A mindenkor hatósági ellenőrzés lehetőségét az arra jogosítottak biztosítani
- c.) A munkálatok befejeztével tartandó műszaki átadás-átvételi eljárást 8 nappal megelőzően a területi vízügyi hatósághoz bejelenteni, az arról készült jegyzőkönyvet 15 napon belül meg kell küldeni.
- d.) A területi vízügyi hatóságnak 30 napon belül bejelenteni:
  - a munkálatok megkezdésének időpontját e vízjogi engedély számának közzétele mellett.

- az engedélyes személyében bármely okból bekövetkezett változást továbbá, ha a létesítmények az engedély érvényességi ideje alatt valósultak meg,
  - a kivitelezés során felmerülő minden olyan műszaki és egyéb változást, akadályt, mely az engedélyben foglalt előírások, adatok megváltoztatását igényli,
  - a munkálatok befejezésének időpontját e vízjogi engedély számának közlése mellett,
  - a munkálatok befejezése esetén a vízilétesítmények üzemeltetőjének nevét és címét.
- 4.2. A létesítésnél a terv, a vonatkozó szabványok, a műszaki irányelvek, a szakhatóságok és a jelen engedély előírásait maradéktalanul be kell tartani.
- 4.3. A műszaki átadás-átvételi eljárást követő 30 napon belül a vonatkozó rendeletek szerinti mellékletek csatolásával az üzemeltetőnek a vízjogi üzemeltetési engedélyt meg kell kérni.
- 4.4. A vízjogi létesítési engedélyben szereplő jogok és kötelezettségek az Engedélyes jogutódját is megilletik, illetve terhelik.
- 4.5. A Dél-dunántúli Vízügyi Igazgatóság 007335-0002/2023. számú vagyonekezelői hozzájárulásában foglaltakat be kell tartani.
- 4.6. Be kell tartani a 135369100 számú hiteles közműnyilatkozatban szereplő előírásokat.
5. **Engedélyem a jelen határozat véglegessé válásától a létesítmény tényleges üzembe helyezéséig, de legfeljebb 2024 szeptember 30. napjáig érvényes, mely időpont a megvalósulás esetén egyben a vízjogi üzemeltetési engedély megkérésének végső határideje is.**
6. Felhívom Engedélyes figyelmét arra, hogy a munkálatok csak e határozat véglegessé válása után kezdhetők meg, és a jelen engedély a vízilétesítmények üzemeltetésére nem jogosít. Az engedélyezési tervdokumentációt jelen határozat véglegessé válását követően adom ki.
7. Jelen vízjogi létesítési engedély nem mentesíti az Engedélyest más szükséges hatósági engedélyek beszerzésének kötelezettsége alól.
8. Elrendelem, hogy e határozat véglegessé válását követő 8 napon belül a vízikönyvi okirattár vezetője a jogszabály alapján előírt és e határozatból eredő jogokat, kötelezettségeket, tényeket és az ezzel összefüggő adatokat a vízikönyvi nyilvántartásba jegyezze be.
9. A véglegessé válásra tekintet nélkül elrendelem jelen határozat nyilvános közzétételét, tekintettel arra, hogy a tevékenység megkezdéséhez környezetvédelmi engedély vagy egységes környezethasználati engedély nem szükséges.
10. Amennyiben jelen engedély alapján a tárgyi vízilétesítmények nem kerülnek megépítésre, a vízjogi létesítési engedély hatályának lejártát követő 30 napon belül az Engedélyes erre vonatkozó nyilatkozatát meg kell küldeni az Igazgatósághoz.
11. Megállapítom, hogy az eljárás igazgatási szolgáltatási díja 100 000,- Forint, a talajvédelmi szakhatósági eljárás igazgatási szolgáltatási díja 50 000,- Forint, melyet az Engedélyes megfizetett.

Ha a kötelezett a hatóság végleges döntésében foglalt kötelezésnek nem tett eleget, az végrehajtható.

Aki jogszabályban, hatósági határozatban vagy közvetlenül alkalmazandó közösségi jogi aktusban szereplő vízgazdálkodási előírást megszeg, a jogsértő magatartás súlyához igazodó, legfeljebb 1 000 000

forint összegű vízgazdálkodási bírságot köteles fizetni. A természetes személyre kiszabott bírság összege nem haladhatja meg a 300 000 forintot.

Jelen döntés ellen a közléstől számított 15 napon belül a Belügyminisztérium Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóságához, mint másodfokon eljáró országos vízügyi hatósághoz címzett, de hatóságomhoz, mint területi vízügyi hatósághoz benyújtandó írásbeli jogorvoslatnak van helye.

Az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény értelmében elektronikus ügyintézésre kötelezett ügyfelek (pl. gazdálkodó szervezet, önkormányzat, jogi képviselő, stb.) a fellebbezést kizárólag írásbelinek minősülő elektronikus úton (VIZEK rendszeren keresztül (vizek.gov.hu)) terjeszthetik elő.

Jogorvoslattal élni csak a megtámadott döntésre vonatkozóan, tartalmilag azzal közvetlenül összefüggő okból, illetve csak a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre hivatkozva lehet. A fellebbezést indokolni kell. A fellebbezésben csak olyan új tényre lehet hivatkozni, amelyről az elsőfokú eljárásban az ügyfélnek nem volt tudomása, vagy arra önhibáján kívül eső ok miatt nem hivatkozott.

A jogorvoslat eljárás díja 50 000,- Ft, amit az Igazgatóságnak a Magyar Államkincstárnál vezetett **Baranya Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság 10024003-00283559-00000000** számú előirányzat-felhasználási számlájára átutalási megbízással vagy postai úton készpénz-átutalási megbízással (csekk) kell megfizetni. A jogorvoslati díj megfizetésekor kérem, hivatkozzon a jogorvoslattal érintett döntés iktatószámára, a hatósági eljárás tárgyára, valamint kérem feltüntetni a befizető nevét és címét. Az összeg megfizetéséről szóló bizonylatot a jogorvoslati kérelem mellékleteként kell benyújtani.

## INDOKOLÁS

Az Engedélyes meghatalmazásából eljáró Tervező e határozat 2. pontjában leírt vízlétesítmények megvalósítására vízjogi létesítési engedély kiadása iránti kérelmet nyújtott be a Baranya Katasztrófavédelmi Igazgatóságához, mint területi vízügyi hatósághoz Balatonberény és Balatonkeresztúr szőlőültetvény öntözőrendszerének kivitelezése érdekében, mely kérelemhez mellékelte a Tervező által *a vízjogi engedélyezési eljáráshoz szükséges dokumentáció tartalmáról* szóló 41/2017. (XII. 29.) BM rendelet 3. számú melléklete szerint meghatározott engedélyezési tervdokumentációt és mellékleteit.

Az Igazgatóság a kérelmet és a mellékletét képező tervdokumentációt az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet alapján megküldte az ügyben érintett szakhatóságoknak. A szakhatóságok összességében megállapították, hogy a tervezett tevékenységgel kapcsolatban kizáró ok nem áll fenn, és kikötéssel hozzá járultak a létesítéshez.

Az Igazgatóság az eljárás során vizsgálta a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 29. § (1) bekezdésében foglalt, az engedély kiadásához szükséges feltételeket, valamint a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 3. §-a szerint azt, hogy a vízlétesítmények mennyiben felelnek meg a vízjogi engedély megadására vonatkozó feltételeknek. A vízművek a fenti rendeleteknek megfelelnek, megépíthetők.

A tárgyi ügyben hozott döntésbe történő betekintésre az Ákr. és az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény vonatkozó előírásai az irányadóak.

Felhívom az ügyfél figyelmét, hogy döntést az ügyfél vagy meghatalmazott képviselője az eljáró hatóságnál megtekintheti, arról illeték fejében hiteles vagy hitelesítetlen másolatot kérhet.

Az Ákr. 89. § (2) bekezdése szerint a közleményt a hatóság a hirdetőtábláján, valamint a honlapján helyezi el.

Pécs, elektronikus bélyegző szerint

Mácsai Antal tű. ezredes, tűzoltósági főtanácsos igazgató nevében és megbízásából kiadmányozta:

**Dr. Gyarmati Tibor**  
**hatósági szolgálatvezető-helyettes**



ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített  
35200/1418-12/2023.ált.