



BARANYA VÁRMEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG  
KATASZTRÓFAVÉDELMI HATÓSÁGI OSZTÁLY

Tárgy: Közhírré tétel  
Hiv.szám: 35200/2435/2023. ált.  
Ügyintéző: Jung Péter  
Tel szám: 72/896-912

## K Ö Z L E M É N Y

A Baranya Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, mint vízügyi hatáskörében eljáró elsőfokú hatóság a Schilt László Látrányi kajszi ültetvény öntözőrendszerének vízjogi létesítési engedélyezése tárgyú eljárásban döntést hozott.

A 35200/2435/2023. ált. számú eljárásban hozott hatósági döntésről az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 89. § (1) bekezdése és a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 5/B.§ alapján az alábbi közleményt adom ki.

**A kifüggesztés és a honlapon való közzététel napja:** 2023. szeptember 22.

**Az eljáró hatóság megnevezése:** Baranya Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság

**Az ügy száma:** 35200/2435/2023. ált.

**Az ügy tárgya:** Schilt László Látrányi kajszi ültetvény öntözőrendszerének vízjogi létesítési engedélye

**A kérelmező ügyfél megnevezése és székhelye:** Schilt László

(8681 Látrány, Templom u. 9.)

**A döntés rendelkező része és indokolásának kivonata:**

A Baranya Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, mint elsőfokú vízügyi hatóság az alábbi döntést hoztam.

## HATÁROZAT

- Schilt László** (8681 Látrány, Templom u. 9.; a továbbiakban: Engedélyes) részére az alábbi feltételek mellett

### vízjogi létesítési engedélyt

adok arra, hogy öntözőrendszert az **AQUAKO Vízgazdálkodási Kft.** (7400 Kaposvár, Béke u. 13. a továbbiakban: Tervező) által, 2023. áprilisában készített tervdokumentációk alapján

**megépítse.**

- 1.1. Általános adatok:**

A vízimunka helye:

Somogy vármegye

Látrány 1120, 1121, 1108/1,2, 1109, 1110/1,2

hrsz.

A víziművek létesítésének célja:	gyümölcs ültetvény öntözése
Öntözéssel érintett ingatlanok:	Látrány 1120, 1121, 1108/1,2, 1109, 1110/1,2 hrsz.
Öntözött terület nagysága (nettó):	2,7 ha
Az öntözés módja:	csepegtető csöves öntöző rendszer 4 619 fm Ø16-100 PC Netafim csepegtető cső
Öntözés vízbázisa:	Látrány 1121 hrsz-on tervezett rétegvizes kút (NFK-Somogy-17 vksz.)

## 2. A létesítmények az alábbi főbb műszaki jellemzők szerint építhetők meg:

### 2.1. Ciszterna:

- Helye: Látrány 1121 hrsz.
- Térfogata: 10 m<sup>3</sup>

### 2.2. Központi egység:

- Öntözőszivattyú: SAER M-500  
Q= 60 l/p, H= 60,0 m

### 2.3. Nyomó vezetékek:

- 80 cm-el aterepbe mélyítve
- Ø 63 KPE P6: 269 fm
- Ø 40 KPE P6: 206 fm

## 3. A szakhatóságok állásfoglalásai:

### 3.1. A Somogy Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Természetvédelmi Osztály (a továbbiakban: Természetvédelem) SO/KTHF/06556-2/2023. számú szakhatósági állásfoglalása:

„A **Baranya Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság** (7634 Pécs, Szentlőrinci út 4/1., a továbbiakban: Engedélyező Hatóság) megkeresésére, **Schilt László** (8681 Látrány Templom utca 9.; a továbbiakban: Engedélyes) kérelmére a

#### **szakhatósági állásfoglalást**

az alábbiak szerint adom meg.

#### I.

Megállapítom, hogy Schilt László, Látrányi kajszi ültetvény öntözőrendszerének vízjogi létesítési engedélyének megadásához *a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kr. rendelet) 13. melléklete szerinti adatlap alapján jelentős környezeti hatás nem feltételezhető.*

#### II.

Schilt László, Látrányi kajszi ültetvény öntözőrendszerének vízjogi létesítési engedélyének megadásához a megküldött dokumentumok és a rendelkezésre álló adatok, tények alapján

#### hozzájárok.

#### III.

#### Felhívom az Engedélyes figyelmét az alábbiakra:

- A nyomórendszer kialakításakor fel nem használt, a munkálatok során kitermelt anyag (föld, iszap, kipergett törmelék, kavics, homok, agyag) hulladéknak minősül, azt csak engedéllyel rendelkező hulladékkezelőnek lehet átadni.
- A tevékenység során keletkező veszélyes és nem veszélyes hulladékokat egymástól elkülönítetten, környezetszennyezést kizáró módon kell átmenetileg tárolni, majd kezelésre arra engedéllyel rendelkező gazdálkodónak kell átadni.
- A beruházás során keletkező - a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény (a továbbiakban: Ht.) hatálya alá tartozó - hulladékok környezetszennyezést kizáró módon történő gyűjtéséről, hulladékgazdálkodási engedéllyel rendelkező vállalkozásnál történő hasznosításáról vagy ártalmatlanításáról, folyamatosan gondoskodni kell. (A Ht. 1. § (3) bekezdésének e) pontja szerint a Ht. hatálya a hulladékká vált talaj esetében csak arra a szennyeztelen talajra és más, természetes állapotában meglévő olyan anyagra nem terjed ki, amelyet építési tevékenység során termelnek ki, és azt a kitermelés helyén természetes állapotában építési tevékenységhez használnak fel.)
- A beruházás során keletkező hulladékok hulladéktípusonkénti mennyiségeiről a hatályos jogszabályokban előírt nyilvántartásokat kell vezetni, és bejelentést kell megtenni.

Jelen szakhatósági állásfoglalás ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye, az a határozat, illetve az eljárást megszüntető végzés elleni jogorvoslat keretében támadható meg.”

- 3.2. A Somogy Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály (a továbbiakban: Talajvédelmi Hatóság) SO/NTO/02298-2/2023. számú szakhatósági állásfoglalása:

„A Somogy Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály/ Növény és Talajvédelmi Osztály (a továbbiakban: Talajvédelmi Hatóság) a **Baranya Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály** (a továbbiakban: Engedélyező Hatóság) a **35200/2435-4/2023.ált.** iktatószámú megkeresésére, a **Schilt László (8681 Látrány, Templom utca 9.,** a továbbiakban: Engedélyes) részére

#### TALAJVÉDELMI

#### SZAKHATÓSÁGI ÁLLÁSFOGLALÁST

adok az Engedélyes kérelme, a „**Schilt László Látrány 2,7ha-os kajszi ültetvényben megvalósítandó öntözési beruházás vízjogi létesítési dokumentációja**” című dokumentáció (készítette: Kovács István – Aquako Kft., készült: Kaposvár, 2023. április, a továbbiakban: Dokumentáció), az „**Öntözési talajvédelmi terv Látrány 1105, 1107, 1108/1-2, 1109, 1110/1-2, 1120, 1121 hrsz. 4,0673 ha**” című talajvédelmi terv (készítette: Fülöp István, készült: Zalaegerszeg, 2023. április 05., száma: 89./2023, a továbbiakban: Talajvédelmi terv) alapján, valamint az ügy előzményeinek ismeretében a vízjogi létesítési engedélyezési eljárás lefolytatásához az alábbiak szerint:

A talajvédelmi szakhatósági állásfoglalás a Látrány 1105 hrsz-ú, szántó és út művelési ágú ingatlan 2539 m<sup>2</sup>-es, a Látrány 1107 hrsz-ú, szántó művelési ágú ingatlan 5438 m<sup>2</sup>-es, a Látrány 1108/1 hrsz-ú, gyümölcsös művelési ágú ingatlan 7865 m<sup>2</sup>-es, a Látrány 1108/2 hrsz-ú, gyümölcsös művelési ágú ingatlan 3000 m<sup>2</sup>-es, a Látrány 1109 hrsz-ú, gyümölcsös művelési ágú ingatlan 6564 m<sup>2</sup>-es, a Látrány 1110/1 hrsz-ú, gyümölcsös művelési ágú ingatlan 3881 m<sup>2</sup>-es, a Látrány 1110/2 hrsz-ú, gyümölcsös és árok művelési ágú ingatlan 3881 m<sup>2</sup>-es, a Látrány 1120 hrsz-ú, gyümölcsös és út művelési ágú ingatlan 2590 m<sup>2</sup>-es, a Látrány 1121 hrsz-ú, gyümölcsös és gazdasági épület, út művelési ágú ingatlan 4915 m<sup>2</sup>-es részére, valamint mezőgazdasági hasznosítású környezetére vonatkozik.

**Az Engedélyes köteles betartani:**

- A földhasználó, vagy az igénybevevő köteles a – termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvényben (továbbiakban: Tfv.) előírt - talajvédelmi kötelezettségeket betartani.
- A beruházást úgy kell megvalósítani, hogy az érintett és a környező termőföldön a talajvédő gazdálkodás feltételei ne romoljanak.
- A beruházás megvalósítása során az építésből származó anyag, törmelék, kitermelt altalaj mezőgazdasági területre nem kerülhet.
- A beruházás kivitelezése során biztosítani kell, hogy a környezeti hatások a környező termőföld minőségében kárt ne okozzanak (gépek mozgása, építési hulladék).
- A beruházó/kivitelező köteles gondoskodni a felső **humuszos termőréteg mentéséről és hasznosításáról**.
- A munkagödrök feltárásakor a felső humuszos talajréteget az altalajtól el kell különíteni, a munkagödrök betemetésekor pedig a humuszos rétegnek felülre kell kerülnie.
- A mentett humuszos talajréteget az átmeneti deponálása idején a kiszáradástól, a tömörödéstől, az eróziótól és a gyomosodástól óvni kell.
- A mentett humuszos termőréteg mennyiségéről és felhasználásáról a kivitelező köteles külön nyilvántartást vezetni.
- A mentett humuszos termőréteg a munkálatok által érintett földterületen 25 cm vastagságban felhasználható úgy, hogy a termőréteg vastagsága az 1 m-t nem haladhatja meg.
- A munkálatok befejeztével elegyengetett, idegen anyagoktól mentes talajfelszín kell kialakítani, a gépek taposásból eredő talajtömörödést mélylazítással meg kell szüntetni, szükség esetén a füvesítést el kell végezni.
- Az elvégzett rekultivációs műveletekről a kivitelező köteles külön nyilvántartást vezetni.
- Az öntözés megkezdése előtt az öntözővíz minőségét meg kell vizsgálni és öntözővízként minősíteni kell.
- Ezen vélemény nem használható fel más eljárásban.

A szakhatóság döntése az eljárást befejező döntés elleni jogorvoslat keretében támadható meg.”

- 3.3. A Nemzeti Földügyi Központ (a továbbiakban: NFK) NFK- 048193/2023. számú szakhatósági állásfoglalása:

„A **Baranya Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság** (7634 Pécs, Szentlőrinci út 4/1.; a továbbiakban: Katasztrófavédelmi Igazgatóság) szakhatósági megkeresésére, a **Nemzeti Földügyi Központ** (1149 Budapest, Bosnyák tér 5. a továbbiakban: NFK) az alábbi szakhatósági állásfoglalást adja:

mezőgazdasági öntözési célú, felszín alatti vízkivétel szempontjából

**szakhatóságként hozzájárulok**

az alábbi kikötésekkel:

- A létesítés során:
  - a földtani közeg és a felszín alatti víz szennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről szóló 6/2009. (IV. 14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendelet 4. számú melléklete
  - A felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 7. számú mellékletében foglaltaknak.
  - A felszín alatti vízkészletekbe történő beavatkozás és a vízkútfúrás szakmai követelményeiről szóló 101/2007. (XII. 23.) KvVM rendelet előírásai szerint kell eljárni.

Jelen szakhatósági állásfoglalással szemben önálló fellebbezésnek helye nincs, az a határozat, illetve az eljárást megszüntető végzés elleni jogorvoslat keretében támadható meg.”

**3.4.** A Somogy Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztálya (a továbbiakban: Örökségvédelem) SO/ETDR/4279-2/2023. számon a szakhatósági vizsgálatra vonatkozó eljárás kérelmét visszautasította.

**4. Az alábbiakban felsorolt befogadói nyilatkozatokban, valamint közműkezelői nyilatkozatban foglalt előírtakat a kivitelezés során be kell tartani:**

**4.1.** A Dél-dunántúli Vízügyi Igazgatóság (a továbbiakban: DDVIZIG) 007489-0002/2023. számú vagyonkezelői hozzájárulásában foglaltakat betartani.

**5. Egyéb előírások, kikötések, feltételek:**

**5.1.** Engedélyes köteles:

- a) Az építés során jelen engedély előírásait betartani.
- b) A mindenkori hatósági ellenőrzés lehetőségét az arra jogosítottak biztosítani. A vízjogi létesítési engedélyt, az engedélyezési tervet, az építési naplót, a fúrás nap jelentést, továbbá a kivitelezést szolgáló berendezés alkalmasságára és a kivitelező jogosultságára vonatkozó bizonylatokat a kivitelező köteles a munkavégzés helyszínén tartani, és ellenőrzés alkalmával felmutatni.
- c) A munkálatok befejeztével tartandó műszaki átadás-átvételi eljárást 8 nappal megelőzően a területi vízügyi hatósághoz bejelenteni, az arról készült jegyzőkönyvet 15 napon belül meg kell küldeni.
- d) A területi vízügyi hatóságnak 30 napon belül bejelenteni:

- a munkálatok megkezdésének időpontját e vízjogi engedély számának közlése mellett.
  - az engedélyes személyében bármely okból bekövetkezett változást, továbbá, ha a létesítmények az engedély érvényességi ideje alatt valósultak meg,
  - a kivitelezés során felmerülő minden olyan műszaki és egyéb változást, akadályt, mely az engedélyben foglalt előírások, adatok megváltoztatását igényli,
  - a munkálatok befejezésének időpontját e vízjogi engedély számának közlése mellett,
  - a munkálatok befejezése esetén a vízilétesítmények üzemeltetőjének nevét és címét.
- e) Megfelelő fúrási jogosultsággal rendelkező kivitelezőt megbízni a kútfúrással. A kútfúrási jogosultságot igazoló dokumentumok másolatát csatolni a munka megkezdéséről küldött értesítéshez.
- f) A vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet) 8/D. § értelmében a megvalósult kutakra vízjogi fennmaradási engedélyt kérni, amennyiben a furat továbbmélyítése szükséges és annak mértéke az eredeti mélység 15%-át meghaladja, illetve ha az engedélyben meghatározottól eltérő vízkészletet vesz igénybe.

**5.2. A kivitelező köteles:**

- a) Maradéktalanul betartani a létesítési terv, a vonatkozó szabványok, a műszaki irányelvek, a szakhatóságok és a jelen engedély előírásait.
6. A műszaki átadás-átvételi eljárást követő 30 napon belül a vonatkozó rendeletek szerinti mellékletek csatolásával az üzemeltetőnek a vízjogi üzemeltetési engedélyt meg kell kérni.
7. A vízjogi létesítési engedélyben szereplő jogok és kötelezettségek az Engedélyes jogutódját is megilletik, illetve terhelik.
8. **Engedélyem a jelen határozat véglegessé válásától a létesítmény tényleges üzembe helyezéséig, de legfeljebb 2025. szeptember 30. napjáig érvényes, mely időpont a megvalósulás esetén egyben a vízjogi üzemeltetési engedély megkérésének végső határideje is.**
9. Felhívom Engedélyes figyelmét arra, hogy a munkálatok csak e határozat véglegessé válása után kezdhetők meg, és a jelen engedély a vízilétesítmények üzemeltetésére nem jogosít.
10. Jelen vízjogi létesítési engedély nem mentesíti az Engedélyest más szükséges hatósági engedélyek beszerzésének kötelezettsége alól.
11. Elrendelem, hogy e határozat véglegessé válását követő 8 napon belül a vízikönyvi okirattár vezetője a jogszabály alapján előírt és e határozatból eredő jogokat, kötelezettségeket, tényeket és az ezzel összefüggő adatokat a vízikönyvi nyilvántartásba jegyezze be.
12. A véglegessé válásra tekintet nélkül elrendelem jelen határozat nyilvános közzétételét, tekintettel arra, hogy a tevékenység megkezdéséhez környezetvédelmi engedély vagy egységes környezethasználati engedély nem szükséges.

13. Amennyiben jelen engedély alapján a tárgyi vízellátási létesítmények nem kerülnek megépítésre, a vízjogi létesítési engedély hatályának lejártát követő 30 napon belül az Engedélyes erre vonatkozó nyilatkozatát meg kell küldeni az Igazgatóságához.
14. Megállapítom, hogy az eljárás igazgatási szolgáltatási díja 100 000,- Ft, amely összeg megfizetésre került.
15. Megállapítom továbbá, hogy a talajvédelmi szakhatóságot megillető igazgatási szolgáltatási díj mértéke 50 000,- Ft, amely összeg megfizetésre került.
16. Ha a kötelezett a hatóság végleges döntésében foglalt kötelezésének nem tett eleget, az végrehajtható.

Aki jogszabályban, hatósági határozatban vagy közvetlenül alkalmazandó közösségi jogi aktusban szereplő vízgazdálkodási előírást megszeg, a jogsértő magatartás súlyához igazodó, legfeljebb 1 000 000 forint összegű vízgazdálkodási bírságot köteles fizetni. A természetes személyre kiszabott bírság összege nem haladhatja meg a 300 000 forintot.

17. Jelen döntés ellen a közléstől számított 15 napon belül a Belügyminisztérium Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóságához, mint másodfokon eljáró országos vízügyi hatósághoz címzett, de hatóságomhoz, mint területi vízügyi hatósághoz benyújtandó írásbeli jogorvoslatnak van helye.

*Az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól* szóló 2015. évi CCXXII. törvény értelmében **elektronikus ügyintézésre kötelezett ügyfelek** (pl. gazdálkodó szervezet, önkormányzat, jogi képviselő, stb.) a jogorvoslatot **kizárólag írásbelinek minősülő elektronikus úton** (VIZEK rendszeren keresztül (vizek.gov.hu)) terjeszthetik elő.

Jogorvoslattal élni csak a megtámadott döntésre vonatkozóan, tartalmilag azzal közvetlenül összefüggő okból, illetve csak a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre hivatkozva lehet. A jogorvoslatot indokolni kell. A jogorvoslati kérelemben csak olyan új tényre lehet hivatkozni, amelyről az elsőfokú eljárásban az ügyfélnek nem volt tudomása, vagy arra önhibáján kívül eső ok miatt nem hivatkozott.

A jogorvoslat igazgatási szolgáltatási díja 50 000,- Ft, melyet a Magyar Államkincstárnál vezetett Baranya Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság 10024003-00283559-00000000 számú előirányzat-felhasználási keretszámlára átutalási megbízással vagy postai úton készpénz-átutalási megbízással (csekk) kell megfizetni. A jogorvoslati eljárási díj megfizetésekor kérem, hivatkozzon a döntés iktatószámára, a hatósági eljárás tárgyára, valamint kérem feltüntetni a befizető nevét és címét.

## INDOKOLÁS

Kérelmező ügyfél kérelmére indított vízjogi létesítési engedélyezés során az Igazgatóság vizsgálta a vízjogi engedélyezési eljáráshoz szükséges dokumentáció tartalmáról szóló 41/2017. (XII. 29.) BM rendelet 3. sz. melléklete szerint benyújtott kérelmet és tervdokumentációt.

Az Igazgatóság a kérelmet és a mellékletét képező tervdokumentációt az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet alapján megküldte az ügyben érintett szakhatóságoknak. A szakhatóságok összességében megállapították, hogy a tervezett tevékenységgel kapcsolatban kizáró ok nem áll fenn, és kikötéssel hozzá járultak a létesítéshez.

Az Igazgatóság az eljárás során vizsgálta a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 29. § (1) bekezdésében foglalt, az engedély kiadásához szükséges feltételeket, valamint a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 3. §-a szerint azt, hogy a vízellátási művek mennyiben felelnek meg a vízjogi engedély megadására vonatkozó feltételeknek. A víziművek a fenti rendeleteknek megfelelnek, megépíthetők.

A tárgyi ügyben hozott döntésbe történő betekintésre az Ákr. és az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény vonatkozó előírásai az irányadóak.

Felhívom az ügyfél figyelmét, hogy döntést az ügyfél vagy meghatalmazott képviselője az eljáró hatóságnál megtekintheti, arról illeték fejében hiteles vagy hitelesítetlen másolatot kérhet.

Az Ákr. 89. § (2) bekezdése szerint a közleményt a hatóság a hirdetőtábláján, valamint a honlapján helyezi el.

Pécs, elektronikus bélyegző szerint

Mácsai Antal tű. ezredes, tűzoltósági főtanácsos igazgató nevében és megbízásából kiadmányozta:

**Dr. Gyarmati Tibor**  
**hatósági szolgálatvezető-helyettes**



ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített  
35200/2435-10/2023.ált.