



BARANYA VÁRMEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
KATASZTRÓFAVÉDELMI HATÓSÁGI OSZTÁLY

Tárgy: Közhírré tétel
Hiv.szám: 35200/3998/2023. ált.
Ügyintéző: Szegedi Gyula
Tel szám: 72/896-913

K Ö Z L E M É N Y

A Baranya Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, mint vízügyi hatáskörében eljáró elsőfokú hatóság a Nagyharsány, 2265 és 2266 hrsz.-ú ingatlanokon tervezett kút és kiegészítő létesítményeinek vízjogi létesítési engedélye tárgyú eljárásban döntést hozott.

A 35200/3988/2023. ált. számú eljárásban hozott hatósági döntésről az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 89. § (1) bekezdése és a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 5/B. § alapján az alábbi közleményt adom ki.

A kifüggesztés és a honlapon való közzététel napja: 2023. Szeptember 26.

Az eljáró hatóság megnevezése: Baranya Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság

Az ügy száma: 35200/3998/2023. ált.

Az ügy tárgya: Nagyharsány, 2265 és 2266 hrsz.-ú ingatlanokon tervezett kút és kiegészítő létesítményeinek vízjogi létesítési engedélye

A kérelmező ügyfél megnevezése és székhelye: Lucza Diána

(7635 Pécs, Erdész utca 18.)

A döntés rendelkező része és indokolásának kivonata:

A Baranya Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, mint elsőfokú vízügyi hatóság az alábbi döntést hoztam.

H A T Á R O Z A T

- Lucza Diána** (7635 Pécs, Erdész utca 18., a továbbiakban: Engedélyes) részére az alábbi feltételek mellett

vízjogi létesítési engedélyt

adok arra, hogy a Nagyharsány, 2265 és 2266 hrsz.-ú ingatlanokon tervezett vízműkutat és kiegészítő létesítményeit a **Productus Bt.** (7622 Pécs, Bajcsy-Zsilinszky Endre utca 14-16., továbbiakban: Tervező) által 2023. augusztusban készített tervei alapján

megépítse.

1.1 Általános adatok:

A vízimunka helye:

Baranya Vármegye,
Nagyharsány, 2265 és 2266 hrsz.-ú ingatlanok

A vízimunka célja: ivóvíz és locsolóvíz biztosítása - vízellátás

2. A létesítmény az alábbi főbb műszaki jellemzők szerint építhető meg:

2.1. Karsztvizes kút létesítése:

- Helye: Nagyharsány, 2266 hrsz.
- EOY koordinátái: x = 57 520 m
y = 601 670 m
- Terepszint: z = 198,0 mBf
- Fúrás mélysége: 150,0 m
- Kút tervezett mélysége: 130,00 m
- Csövezése: 0,0 – 45,0 m \varnothing 133 mm acél védőcső
palástcementezeve
0,0 – 130,0 m \varnothing 90/80 mm KM PVC bélésű cső
palástcementezeve
- Szűrőzés: 110,0 – 125,0 m között \varnothing 90/80 mm KM PVC
hasított szűrő
- Talpzárás: fadugó
- Elvárt vízhozam: 20 l/p

2.2. Kútfej kiképzése:

- Kút védelme: 1,7 x 2,3 x 1,2 m terepszintbe süllyesztett acél
fedlapos vasbeton kútakna
- Kútszivattyú adatai: Q = 1,2 m³/h H = 130,0 m
- Kútfej szerelvények: Tolózár, 1 darab hiteles vízmérő óra, mintavevő
csap, visszacsapó szelep

2.3. Kútbekötés:

- Bekötő vezeték: 10 fm és 120 fm 1'' KPE vezetékek
felszín alatti

2.4. Nyomásfokozó:

- Hidrofor tartály: 2 db 100 l-s kútaknában elhelyezve

2.5. Szennyvízkezelés:

- Szennyvízgyűjtő akna: 2 db 10 m³ -s zárt vasbeton akna,
- Bekötő vezeték: PVC \varnothing 110 mm, 5 fm

3. Vízgazdálkodási/vízvédelmi rendelkezések, előírások:

3.1. Fizetési kötelezettséget, mentességet vagy részleges mentességet meghatározó általános adatok:

Lekötött éves vízmennyiség: 110 m³/év
Víz készlet jellege: karsztvíz, II. osztály

Vízhasználat jellege: gazdasági célú ivó
Vízhasználat időszaka: folyamatos
Víztest túlterhelésre vonatkozó „t” szorzószám 1,0

Lekötött éves vízmennyiség: 365 m³/év
Víz készlet jellege: karsztvíz, II. osztály

Vízhasználat jellege: gazdasági célú egyéb
Vízhasználat időszaka: folyamatos
Víztest túlterhelésre vonatkozó „t” szorzószám 1,0

3.2. Fizetési kötelezettségre, mentességre vagy részleges mentességre vonatkozó jogszabályok:

3.2.1. Engedélyes köteles tudomásul venni, amennyiben a vízhasználat gyakorlása vonatkozásában vízkészletjárulék fizetési kötelezettség, fizetési mentesség vagy részleges mentesség jogszabályi feltételei fennállnak, akkor a mindenkor hatályos jogszabályokban előírt nyilatkozattételi, adatszolgáltatási kötelezettségeknek eleget kell tenni.

3.2.2. Az engedélyezett vízhasználat mennyisége nem haladja meg az évi 500 m³-t, ezért a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény (a továbbiakban: Vgtv.) 15/C. § (1) bekezdés c) pontja alapján nem kell a vízhasználónak vízkészletjárulékot fizetnie, és mentesül a nyilatkozattételi és adatszolgáltatási kötelezettség alól.

3.2.3. A vízkészletjárulékkal kapcsolatos aktuális információk a www.vkj.gov.hu honlapon érhetők el.

4. A szakhatóságok állásfoglalásai:

4.1.A Baranya Vármegyei Kormányhivatal Siklói Járási Hivatal Népegészségügyi Osztály (a továbbiakban: Népegészségügyi Osztály) BA-08/NEO/01392-2/2023. számú szakhatósági állásfoglalása:

„A **Productus Bt.** (7622 Pécs, Bajcsy-Zs. u. 14-16.) által képviselt **Lucza Diána** (7635 Pécs, Erdész u. 18.) kérelmére, a Nagyharsány 2265 és 2266 hrsz-ú ingatlanok vízellátása (kút és kiegészítő létesítményeinek) vízjogi létesítési engedélyének kiadásához

közegészségügyi szempontból hozzájárulok az alábbi feltételekkel:

- Ivóvízkezelésre kizárólag az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről szóló kormányrendeletben erre a célra engedélyezett technológia, anyag és eszköz alkalmazható.
- A kút elkészülése után, a magán ivóvízellátást biztosító saját célú ivóvízműre vonatkozó vízminőségi paraméterek vizsgálatát el kell végeztetni.
- A fenti eredmények ismeretében kell megválasztani a vízkezelési eljárást.
- A vízjogi üzemeltetési engedélyezési eljárást megelőzően a vizsgálati eredményeket Osztályunk részére be kell nyújtani, a víz ivóvízként történő felhasználásának elbírálása céljából.
- Magán ivóvízellátást biztosító saját célú ivóvízműnek akkor minősül a vízilétesítmény, ha a háztartás ingatlanon belüli legfeljebb 500 m³/év ivóvízigényét fedezi.
- A saját célú ivóvízmű vízkivételi helye körül védőterületet kell kialakítani.
- A saját célú ivóvízműből a közvetlen emberi fogyasztásra kerülő víz minőségének meg kell felelnie az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről szóló kormányrendeletben foglaltaknak.
- A kitermelt ivóvíz minőségét rendszeresen ellenőrizni kell, valamint a vizsgálati eredményeket Osztályunk részére meg kell küldeni.

Állásfoglalásom ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye, az, az eljárást befejező döntés elleni jogorvoslat keretében támadható meg”

4.2.A Baranya Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Természetvédelmi Osztály (a továbbiakban: Természetvédelmi Hatóság) 4368-2/2023. számú szakhatósági állásfoglalása:

„A Baranya Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (7630 Pécs, Engel J. u. 1., a továbbiakban: Engedélyező Hatóság) megkeresésére, a **Productus Bt.** (7622 Pécs, Bajcsy-Zsilinszky Endre utca 14-16.) által képviselt **Lucza Diána** (7635 Pécs, Erdész utca 18., a továbbiakban: Kérelmező) kérelmére a tárgyi ügyben indult engedélyezési eljáráshoz a területi környezetvédelmi és természetvédelmi hatáskörben eljáró Baranya Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Környezetvédelmi Hatóság) a

szakhatósági állásfoglalást

az alábbiak szerint adja meg.

A Környezetvédelmi Hatóság megállapította, hogy a tárgyi tevékenység következtében *a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet* (a továbbiakban: R.) 13. melléklete szerint benyújtott adatlap alapján **jelentős környezeti hatás nem feltételezhető.**

Jelen szakhatósági állásfoglalás ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye, az a határozat, illetve az eljárást megszüntető végzés elleni jogorvoslat keretében támadható meg.”

4.3.A Baranya Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály (a továbbiakban: Talajvédelmi Hatóság) BA/54/02418-2/2023. számú tájékoztatása:

„A Baranya Vármegyei Kormányhivatal, mint talajvédelmi hatóság a Baranya Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Katasztrófavédelmi Hatósági Osztályától 2023. augusztus 25-én érkezett megkeresésre az alábbi tájékoztatást adja:

Az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. sz. melléklet 16. táblázat alapján hatóságunk szakhatóságként a termőföldön történő beruházások esetén rendelkezik hatáskörrel a termőföld minőségének védelme érdekében.

A megkereséshez kapcsolódó dokumentációban szereplő Nagyharsány 2265 és 2266 hrsz.-ú ingatlan kivett zártkerti művelés alól kivett terület, illetve kivett zártkerti művelés alól kivett terület és gazdasági épület megnevezésű, ami a termőföld védelméről szóló 2007. CXXIX. 2. § 19. pontja alapján nem minősül termőföldnek. Fentiekre tekintettel a kért véleményezés teljesítésére **hatóságunk nem rendelkezik hatáskörrel.**”

5. Az alábbiakban felsorolt befogadói nyilatkozatokban, valamint közműkezelői nyilatkozatban foglalt előírtakat a kivitelezés során be kell tartani:

A Dél-dunántúli Vízügyi Igazgatóság (a továbbiakban: DDVIZIG) 007717-0002/2023. számú vagyonkezelői hozzájárulásában foglaltakat be kell tartani.

6. Egyéb előírások, kikötések, feltételek:

6.1. Engedélyes köteles:

- a.) Az építés során jelen engedély előírásait betartani.
- b.) A mindenkori hatósági ellenőrzés lehetőségét az arra jogosítottnak biztosítani.
- c.) A munkálatok befejeztével tartandó műszaki átadás-átvételi eljárást 8 nappal megelőzően a területi vízügyi hatósághoz bejelenteni, az arról készült jegyzőkönyvet 15 napon belül meg kell küldeni.
- d.) A területi vízügyi hatóságnak 30 napon belül bejelenteni:
 - a munkálatok megkezdésének időpontját e vízjogi engedély számának közlése mellett.
 - az Engedélyes személyében bármely okból bekövetkezett változást továbbá, ha a létesítmény az engedély érvényességi ideje alatt valósult meg,
 - a kivitelezés során felmerülő minden olyan műszaki és egyéb változást, akadályt, mely az engedélyben foglalt előírások, adatok megváltoztatását igényli,
 - a munkálatok befejezésének időpontját e vízjogi engedély számának közlése mellett,
 - a munkálatok befejezése esetén a vízálléstartó üzemeltetőjének nevét és címét.

- e) Megfelelő fúrási jogosultsággal rendelkező kivitelezőt megbízni a kútfúrással. A kútfúrási jogosultságot igazoló dokumentumok másolatát csatolni a munka megkezdéséről küldött értesítéshez.
- f) A vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet) 8/D. § értelmében a megvalósult kutakra vízjogi fennmaradási engedélyt kérni, amennyiben a furat továbbmélyítése szükséges és annak mértéke az eredeti mélység 15%-át meghaladja, illetve ha az engedélyben meghatározottól eltérő vízkészletet vesz igénybe,
- g) A termelt víz gáztartalmának vizsgálatát a termelt és szolgáltatott vizek gázmentesítéséről szóló 12/1997. (VIII. 29.) KHVM rendeletnek a vonatkozó rendelkezései szerint elvégezni.
- h) A kút helyét helyszíni műszeres mérésekkel egységes országos vetületi rendszerben (a továbbiakban: EOVS) az X, Y vízszintes koordináták, továbbá a Z Balti-tenger szint feletti magassági értékek megadásával meghatározni.
- i) Az elkészült úton a kút adatait tartalmazó kúttáblát elhelyezni, a kútról fényképfelvételt készíteni.
- j) A megvalósult kutat a használatba vételig lezárt állapotban tartani és megóvni a szennyeződéstől.
- k) A kitermelt víz mennyiségének a mérésére hitelesített vízmérőórát felszerelni. A mérőóra gyári számát, az óra állását és a hitelesítés okiratát az üzemeltetési engedély kérelem mellékleteként benyújtani az Igazgatóságnak.

6.2. A kivitelező köteles:

- a) A kút lemélyítése során a vízföldtani adatszolgáltatás alapjául szolgáló vizsgálatokat elvégezni: furadék mintavétel, geofizikai szelvényezés, reométerezés, 3 lépcsős próbaszivattyúzás, visszatöltődés mérés, gáz-víz viszony meghatározás, vízminőségi vizsgálat.
- b) Vízföldtani napló készítéséről gondoskodni az engedélyezett kutakról a felszín alatti vízkészletekbe történő beavatkozás és a vízkútfúrás szakmai követelményeiről szóló 101/2007. (XII. 23.) KvVM rendelet (a továbbiakban: Fvbr.) 8. §. (1) a) bekezdése értelmében. A vízföldtani napló tartalmi követelményeit a Fvbr. 2. számú melléklete tartalmazza. Az R. 8/C. § (1) bekezdés szerint a vízföldtani napló elkészítése érdekében a kivitelező köteles a felszín alatti vizek kitermelésével, visszatáplálásával, dúsításával és megfigyelésével kapcsolatos vízállásirányítási intézkedések létesítéséről az Fvbr. 7. § (2) bekezdése szerinti dokumentációt, valamint az Fvbr. 5. § szerinti méréseket elektronikus úton a Központi Vízföldtani Adattár működtető Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága (a továbbiakban: SZTFH) részére megküldeni.
- c) A kút próbaszivattyúzáskor kitermelt víz ártalom nélküli gyűjtéséről és elszállításáról gondoskodni.
- d) Maradékalkalannul betartani a létesítési terv, a vonatkozó szabványok, a műszaki irányelvek, a szakhatóságok és a jelen engedély előírásait.

7. **Engedélyem 2025. szeptember 30. napjáig érvényes, mely időpont a megvalósulás esetén egyben a vízjogi üzemeltetési engedély megkérésének végső határideje is.**
8. Felhívom Engedélyes figyelmét arra, hogy a munkálatok csak e határozat véglegessé válása után kezdhetők meg, és a jelen engedély a vízállás-ellenőrzés üzemeltetésére nem jogosít.
9. Jelen vízjogi létesítési engedély nem mentesíti az Engedélyest más szükséges hatósági engedélyek beszerzésének kötelezettsége alól.
10. Elrendelem, hogy e határozat véglegessé válását követő 8 napon belül a vízikönyvi okirattár vezetője a jogszabály alapján előírt és e határozatból eredő jogokat, kötelezettségeket, tényeket és az ezzel összefüggő adatokat a vízikönyvi nyilvántartásba jegyezze be.
11. A véglegessé válásra tekintet nélkül elrendelem jelen határozat nyilvános közzétételét, tekintettel arra, hogy a tevékenység megkezdéséhez környezetvédelmi engedély vagy egységes környezethasználati engedély nem szükséges.
12. A vízügyi hatósági eljárásért fizetendő díj 100 000,- Ft, amely összeg megfizetésre került.
13. Megállapítom továbbá, hogy a Népegészségügyet, mint szakhatóságokat megillető igazgatási szolgáltatási díj mértéke 23 900,- Ft, a Talajvédelmet, mint szakhatóságokat megillető igazgatási szolgáltatási díj mértéke 25 000,- Ft amely összegek megfizetésre kerültek.

Ha a kötelezett a hatóság végleges döntésében foglalt kötelezésnek nem tett eleget, az végrehajtható.

Aki jogszabályban, hatósági határozatban vagy közvetlenül alkalmazandó közösségi jogi aktusban szereplő vízgazdálkodási előírást megszeg, a jogsértő magatartás súlyához igazodó, legfeljebb 1 000 000 forint összegű vízgazdálkodási bírságot köteles fizetni. A természetes személyre kiszabott bírság összege nem haladhatja meg a 300 000 forintot.

Jelen döntés ellen a közléstől számított 15 napon belül a Belügyminisztérium Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóságához, mint másodfokon eljáró országos vízügyi hatósághoz címzett, de hatóságomhoz, mint területi vízügyi hatósághoz benyújtandó írásbeli jogorvoslatnak van helye.

Az *elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól* szóló 2015. évi CCXXII. törvény értelmében **elektronikus ügyintézésre kötelezett ügyfelek** (pl. gazdálkodó szervezet, önkormányzat, jogi képviselő, stb.) a fellebbezést **kizárólag írásbelinek minősülő elektronikus úton** (VIZEK rendszeren keresztül (vizek.gov.hu)) terjeszthetik elő.

Jogorvoslattal élni csak a megtámadott döntésre vonatkozóan, tartalmilag azzal közvetlenül összefüggő okból, illetve csak a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre hivatkozva lehet. A fellebbezést indokolni kell. A fellebbezésben csak olyan új tényre lehet hivatkozni, amelyről az elsőfokú eljárásban az ügyfélnek nem volt tudomása, vagy arra önhibáján kívül eső ok miatt nem hivatkozott.

A jogorvoslat igazgatási szolgáltatási díja 50 000,- Ft, melyet a Magyar Államkincstárnál vezetett **Baranya Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság 10024003-00283559-00000000** számú előirányzat-felhasználási keretszámlára átutalási megbízással vagy postai úton készpénz-átutalási

megbízással (csekk) kell megfizetni. A fellebbezési eljárási díj megfizetésekor kérem, hivatkozzon a fellebbezett döntés iktatószámára, a hatósági eljárás tárgyára, valamint kérem feltüntetni a befizető nevét és címét.

INDOKOLÁS

Kérelmező ügyfél kérelmére indított vízjogi létesítési engedélyezés során az Igazgatóság vizsgálta a vízjogi engedélyezési eljáráshoz szükséges dokumentáció tartalmáról szóló 41/2017. (XII. 29.) BM rendelet 3. sz. melléklete szerint benyújtott kérelmet és tervdokumentációt.

Az Igazgatóság a kérelmet és a mellékletét képező tervdokumentációt az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet alapján megküldte az ügyben érintett szakhatóságoknak. A szakhatóságok összességében megállapították, hogy a tervezett tevékenységgel kapcsolatban kizáró ok nem áll fenn, és kikötéssel hozzá járultak a létesítéshez.

Az Igazgatóság az eljárás során vizsgálta a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 29. § (1) bekezdésében foglalt, az engedély kiadásához szükséges feltételeket, valamint a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 3. §-a szerint azt, hogy a vízilétesítmények mennyiben felelnek meg a vízjogi engedély megadására vonatkozó feltételeknek. A víziművek a fenti rendeleteknek megfelelnek, megépíthetők.

A tárgyi ügyben hozott döntésbe történő betekintésre az Ákr. és az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény vonatkozó előírásai az irányadóak.

Felhívom az ügyfél figyelmét, hogy döntést az ügyfél vagy meghatalmazott képviselője az eljáró hatóságnál megtekintheti, arról illeték fejében hiteles vagy hitelesítetlen másolatot kérhet.

Az Ákr. 89. § (2) bekezdése szerint a közleményt a hatóság a hirdetőtábláján, valamint a honlapján helyezi el.

Pécs, elektronikus bélyegző szerint

Mácsai Antal tű. ezredes, tűzoltósági főtanácsos igazgató nevében és megbízásából kiadmányozta:

Dr. Gyarmati Tibor
hatósági szolgálatvezető-helyettes

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített
35200/3998-9/2023.ált.