



BARANYA VÁRMEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
KATASZTRÓFAVÉDELMI HATÓSÁGI OSZTÁLY

Tárgy: Közhírré tétel
Hiv.szám: 35200/3967/2022.ált.
Ügyintéző: dr. Gyarmati Tibor
Telefon: 72/896-922
e-mail: baranyatvh.titkarsag@katved.gov.hu
Hivatali kapu: DDVH, KRID: 421122738

K Ö Z L E M É N Y

A Baranya Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, mint vízügyi hatáskörében eljáró elsőfokú hatóság a Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata kérelmére vízvezetési szolgalmi jog utólagos megállapítása iránti eljárásban döntést hozott.

A 35200/3967/2022. ált. számú eljárásban hozott hatósági döntésről az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 89. § (1) bekezdése és a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 1/F.§ (2) bekezdése alapján az alábbi közleményt közhírré teszem.

A honlapon való közzététel napja:	2024. február 9.
Az eljáró hatóság megnevezése:	Baranya Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság
Az ügy száma:	35200/3967/2022. ált.
Az ügy tárgya:	Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata kérelmére vízvezetési szolgalmi jog utólagos megállapítása

A kérelmező ügyfél neve és székhelye: Tettye Forrásház Zrt. (7621 Pécs, Nyugati ipari út 8.)

A döntés rendelkező része és indokolásának kivonata:

A Baranya Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, mint elsőfokú vízügyi hatóság az alábbi döntést hozta.

H A T Á R O Z A T

A **Baranya Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság** (a továbbiakban: Igazgatóság) Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata (7621 Pécs, Széchenyi tér 1., a továbbiakban: Jogosult) képviseletében eljáró Tettye Forrásház Zrt. (7634 Pécs, Nyugati ipari út 8., a továbbiakban: Képviselő) kérelmére

VÍZVEZETÉSI SZOLGALMI JOG-ot állapít meg

Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint szolgalmi jog jogosult részére az alábbi táblázatban megjelölt ingatlanokon, az ott feltüntetett nagyságú szolgálommal terhelt földrészletek vonatkozásában, a Jogosult által benyújtott az ingatlanügyi hatóság által érvényes záradékkal ellátott változási vázrajzok alapján.

1. számú táblázat

Sorszám	Település	Hrsz	Üzembe helyezés éve	Szolgálommal érintett terület nagysága (m2)	Víziközmű
1	Pécs	19157/16	1950	633	szennyvíz
2	Pécs	19207/2	1929	490	szennyvíz
3	Pécs	19552/13	1958	144	szennyvíz
4	Pécs	19561/4	1958	151	szennyvíz
5	Pécs	23812/4	2010	58	szennyvíz
6	Pécs	23812/7	2006	191	szennyvíz
	Pécs		2010		szennyvíz
7	Pécs	23701	1991	65	szennyvíz
8	Pécs	23726/2	1991	143	szennyvíz
9	Pécs	23728	1991	424	szennyvíz
10	Pécs	23733/1	1991	132	szennyvíz
11	Pécs	23733/2	1991	98	szennyvíz
12	Pécs	23733/3	1991	158	szennyvíz
13	Pécs	23733/4	1991	498	szennyvíz
	Pécs		1997		szennyvíz
14	Pécs	23736/16	1991	17	szennyvíz
15	Pécs	23736/17	1991	97	szennyvíz
16	Pécs	23736/23	1991	79	szennyvíz
17	Pécs	23736/24	1991	45	szennyvíz
18	Pécs	23736/25	1991	72	szennyvíz
19	Pécs	23736/26	1991	75	szennyvíz
20	Pécs	23736/27	1991	144	szennyvíz
21	Pécs	23736/29	1991	194	szennyvíz
22	Pécs	23742/1	1991	111	szennyvíz
23	Pécs	60553/1	1991	35	szennyvíz
24	Pécs	60553/2	1991	46	szennyvíz
25	Pécs	60553/3	1991	17	szennyvíz
26	Pécs	60554/8	1991	66	szennyvíz
27	Pécs	60582	1997	48	szennyvíz
28	Pécs	23093	1995	68	szennyvíz
29	Pécs	23094	1995	69	szennyvíz
30	Pécs	23098	1995	122	szennyvíz
31	Pécs	23099	1995	61	szennyvíz
32	Pécs	23102	1995	33	szennyvíz

33	Pécs	23103	1995	44	szennyvíz
34	Pécs	60171/2	1994	17	szennyvíz
35	Pécs	60487/9	2000	61	szennyvíz
36	Pécs	60487/10	2000	45	szennyvíz
37	Pécs	60487/14	2000	30	szennyvíz
38	Pécs	60503/3	2000	6	szennyvíz
39	Pécs	60504/16	1997	40	szennyvíz

1. A vízvezetési szolgalmi jog megállapításával kapcsolatos előírások:

- a) A szolgalmi jog jogosultja a vízjogi engedélyben rögzített tevékenységét csak a szolgálommal érintett ingatlan mindenkori tulajdonosának (használójának) érdekeit és az ingatlan használati módját figyelembe véve gyakorolhatja.
- b) A szolgálommal érintett ingatlan tulajdonjogában beállt változás esetén az új tulajdonosokat tájékoztatni kell a jelen határozatban megállapított használati korlátozásokról.
- c) A szolgálommal terhelt ingatlan mindenkori tulajdonosa (kezelője, használója) tűrni köteles, hogy az ingatlanán a jogosult, valamint annak üzemeltetési szerződés szerinti víziközmű üzemeltetőjének munkavállalói (vagy szerződött alvállalkozója) – mint a Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata megbízásából a vízvezetési szolgalmi jog gyakorlására jogosult – a megvalósult vízellátási munkákat használja, fenntartsa és a karbantartási, esetleges javítási munkákat elvégezze.
- d) A szolgálommal terhelt ingatlan mindenkori tulajdonosa (kezelője, használója) köteles tűrni a szolgalmi jog rendeltetésszerű gyakorlását, valamint a szolgálom ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzését.
- e) A szolgálommal terhelt ingatlan mindenkori tulajdonosa (kezelője, használója) követelheti, hogy az engedélyezett munkák elvégzése kellő kímélettel, a későbbiekben a vízhasználat gyakorlása az ingatlan rendeltetésszerű használatának sérelme és akadályoztatása nélkül történjen, továbbá az ingatlanon levő és a későbbiekben az üzemeltetéssel érintett vízellátási munkákat mindenkor kellően karbantartsák.
- f) Az okozott – a használat gyakorlásával összefüggésben keletkezett- károkat a szolgálommal terhelt ingatlan tulajdonosának (kezelőinek, használóinak) meg kell téríteni.

2. A víziközmű üzemeltetésével összefüggő használati korlátozások tartalma:

- a) A vízvezetési szolgalmi joggal érintett ingatlan tulajdonosa (használója) a változási vázrajzon feltüntetett szolgalmi sávban a következő tevékenységeket nem folytathatja: fás növényzet ültetése, földfeltöltés, vagy bevágás létesítése, bármilyen építmény építése, kút fúrása, hulladék lerakása, szennyező, fertőző és olyan anyag elhelyezése, amely a vezetékét rongálhatja.
- b) Az ingatlan tulajdonosa (használója) tudomásul veszi, hogy az érdekelt képviselői (közmű-üzemeltető) a vízvezetési szolgalmi joggal terhelt ingatlanon található közmű karbantartása, felújítása, vagy az esetlegesen felmerülő hiba elhárítása céljából a változási vázrajzon meghatározott szolgalmi sávot igénybe vehetik.

- c) Az ingatlan tulajdonosa (használója) tudomásul veszi, hogy – a víziközmű szolgáltató előzetes értesítése alapján - a szolgalmi jogos sávot a munkavégzés megkezdéséig szabaddá kell tennie, a fákat ki kell vágatnia és a bejutást biztosítania kell.

Megállapítom, hogy a Jogosult az 58 db ingatlant érintő vízvezetési szolgalmi jog megállapítása iránti eljárás lefolytatása érdekében 406.000 Ft igazgatási szolgáltatási díjat fizetett. Egyéb eljárási költség nem merült fel.

Megállapítom továbbá, hogy a lefolytatott eljárás alatt a Jogosult módosított beadványában az Igazgatóságtól 39 db ingatlant érintő vízvezetési szolgalmi jog megállapítását kérte, ezért rendelkezem a módosított kérelem alapján lefolytatott eljárásért fizetendő 273.000 Ft igazgatási szolgáltatási díj és a már korábban befizetett 406.000 Ft közötti 133.000 Ft díjtöbblet Jogosult részére történő visszafizetéséről.

Véglegessé vált határozatommal megkeresem a **Baranya Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 3. (Pécs)**-t, hogy a táblázatban megjelölt ingatlanokra vonatkozóan a vízvezetési szolgalmi jogot Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata javára az ingatlan-nyilvántartásba jegyezze be és határozatát az Igazgatóság részére is küldje meg.

A vízvezetési szolgalmat az alapul szolgáló vízjogi engedély tartalmával összefüggésben módosulhat, illetve az engedély visszavonásával szűnhet meg.

A vízügyi hatóság a vízvezetési szolgalmi jogot — kártalanítás nélkül — megszüntetheti, vagy felfüggesztheti, ha a jogosított a szolgalmmal kapcsolatos kötelezettségeit nem teljesíti, vagy jogával visszaél.

Az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett szolgalmi jogot annak megszűnését követően a vízügyi hatóság által kiadott hatósági bizonyítvány becsatolásával, a szolgalmmal terhelt ingatlan tulajdonosának, állami tulajdon esetén vagyonkezelőjének egyoldalú kérelmére az ingatlanügyi hatóság törli az ingatlan-nyilvántartásból.

Amennyiben az ügyfél a hatóság végleges döntésében foglalt kötelezésnek nem tett eleget, az végrehajtható.

Aki jogszabályban, hatósági határozatban vagy közvetlenül alkalmazandó közösségi jogi aktusban szereplő vízgazdálkodási előírást megszeg, a jogsértő magatartás súlyához igazodó, legfeljebb 1 000 000 forint összegű **vízgazdálkodási bírságot köteles fizetni**. A természetes személyre kiszabott bírság összege nem haladhatja meg a 300 000 forintot.

Elrendelem, hogy a határozat véglegessé válását követő 8 napon belül a víziközünyvi okirattár vezetője a jogszabály alapján előírt és e határozatból eredő jogokat, kötelezettségeket, tényeket és az ezzel összefüggő adatokat a víziközünyvi nyilvántartásba jegyezze be.

Jelen döntés ellen a közzléstől számított 15 napon belül a Belügyminisztérium Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóságához, mint másodfokon eljáró országos vízügyi hatóságához címzett, de hatóságomhoz, mint területi vízügyi hatóságához benyújtandó írásbeli fellebbezésnek van helye.

Az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény értelmében **elektronikus ügyintézésre kötelezett ügyfelek** (pl. gazdálkodó szervezet,

önkormányzat, jogi képviselő, stb.) a fellebbezést **kizárólag írásbelinek minősülő elektronikus úton** (VIZEK rendszeren keresztül (vizek.gov.hu)) terjeszthetik elő.

Fellebbezni csak a megtámadott döntésre vonatkozóan, tartalmilag azzal közvetlenül összefüggő okból, illetve csak a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre hivatkozva lehet. A fellebbezést indokolni kell. A fellebbezésben csak olyan új tényre lehet hivatkozni, amelyről az elsőfokú eljárásban az ügyfélnek nem volt tudomása, vagy arra önhibáján kívül eső ok miatt nem hivatkozott.

Az eljáró hatóság által alapított vízvezetési szolgalmi joggal terhelt ingatlan mindenkor tulajdonosa, használója által a **jogorvoslati eljárásért fizetendő díj ingatlanonként 5000 Ft**, mely összeget az Igazgatóságnak a Magyar Államkincstárnál vezetett Baranya Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság 10024003-00283559-00000000 számú előirányzat-felhasználási számlájára átutalási megbízással vagy postai úton készpénz-átutalási megbízással (csekk) kell megfizetni. A fellebbezési eljárási díj megfizetésekor a fellebbezett döntés iktatószámára, a hatósági eljárás tárgyára kell hivatkozni, valamint fel kell tüntetni a befizető nevét és címét.

Jelen határozat – fellebbezés hiányában – a fellebbezési határidő elteltével véglegessé válik.

I N D O K O L Á S

Jogosult kérelmére indított vízvezetési szolgalmi jog megállapítására irányuló eljárás során az Igazgatóság vizsgálta az eljáráshoz szükséges dokumentáció tartalmáról szóló 41/2017. (XII. 29.) BM rendelet 3. sz. melléklete szerint benyújtott kérelmet és dokumentációt.

A lefolytatott eljárás során megállapítást nyert, hogy a kérelemben foglaltaknak megfelelően a vízvezetési szolgalmi jog utólagos megállapításának akadálya nincs, a Jogosult a vízvezetési szolgalmi jog célját a kérelemben megjelölte, a szükséges dokumentumokat, változási vázrajzokat csatolta, ezért az Igazgatóság a beadványban megjelölt ingatlanokra vonatkozóan a Jogosult részére vízvezetési szolgalmi jogot állapított meg.

A tárgyi ügyben hozott döntésbe történő betekintésre az Ákr. és az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény vonatkozó előírásai az irányadóak.

Felhívom az ügyfél figyelmét, hogy döntést az ügyfél vagy meghatalmazott képviselője az eljáró hatóságnál megtekintheti, arról illeték fejében hiteles vagy hitelesíttetlen másolatot kérhet.

Az Ákr. 89. § (2) bekezdése szerint a közleményt a hatóság a honlapján helyezi el.

Pécs, elektronikus bélyegző szerint

Mácsai Antal tű. ezredes, tűzoltósági főtanácsos igazgató nevében és megbízásából kiadmányozta:

Dr. Kerti Helga
mb. hatósági szolgálatvezető-helyettes

Cím: 7634 Pécs, Szentlőrinci út 4/1.
Telefon: +36(72) 896-900
E-mail: baranyatvh.titkarsag@katved.gov.hu
Hivatali kapu: DDVH; KRID azonosító: 421122738

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített
35200/3967-16/2022.ált.