



BARANYA VÁRMEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
KATASZTRÓFAVÉDELMI HATÓSÁGI OSZTÁLY

Tárgy: Közhírré tétel
Hiv.szám: 35200/5872/2022.ált.
Ügyintéző: dr. Gyarmati Tibor
Telefon: 72/896-922
e-mail: baranyatvh.titkarsag@katved.gov.hu
Hivatali kapu: DDVH, KRID: 421122738

K Ö Z L E M É N Y

A Baranya Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, mint vízügyi hatáskörében eljáró elsőfokú hatóság a Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata kérelmére vízvezetési szolgalmi jog utólagos megállapítása iránti eljárásban döntést hozott.

A 35200/5872/2022. ált. számú eljárásban hozott hatósági döntésről az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 89. § (1) bekezdése és a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 1/F.§ (2) bekezdése alapján az alábbi közleményt közhírré teszem.

A honlapon való közzététel napja: 2024. február 21.
Az eljáró hatóság megnevezése: Baranya Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság
Az ügy száma: 35200/5872/2022. ált.
Az ügy tárgya: Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata kérelmére vízvezetési szolgalmi jog utólagos megállapítása
A kérelmező ügyfél neve és székhelye: Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata
(7621 Pécs, Széchenyi tér 1.)

A döntés rendelkező része és indokolásának kivonata:

A Baranya Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, mint elsőfokú vízügyi hatóság az alábbi döntést hozta.

H A T Á R O Z A T

A **Baranya Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság** (a továbbiakban: Igazgatóság) Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata (7621 Pécs, Széchenyi tér 1., a továbbiakban: Jogosult) képviseletében eljáró Tettye Forrásház Zrt. (7634 Pécs, Nyugati ipari út 8., a továbbiakban: Képviseelő) kérelmére

VÍZVEZETÉSI SZOLGALMI JOG-ot állapít meg

Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint szolgalmi jog jogosult részére az alábbi táblázatban megjelölt ingatlanokon, az ott feltüntetett nagyságú szolgálommal terhelt földrészletek vonatkozásában, a Jogosult által benyújtott az ingatlanügyi hatóság által érvényes záradékkal ellátott változási vázrajzok alapján.

1. számú táblázat

Sorszám	Település	Hrsz	Üzembe helyezés éve	Szolgálommal érintett terület nagysága (m2)	Víziközmű
1	Pécs	41829	1992	56	szennyvíz
2	Pécs	41830	1992	30	szennyvíz
3	Pécs	41831	1992	69	szennyvíz
4	Pécs	41832	1992	46	szennyvíz
5	Pécs	41833	1992	68	szennyvíz
6	Pécs	41834	1992	22	szennyvíz
7	Pécs	41835	1992	46	szennyvíz
8	Pécs	41836	1992	41	szennyvíz
9	Pécs	41841/2	1992	395	szennyvíz
			1992		szennyvíz
10	Pécs	41841/3	1992	157	szennyvíz
11	Pécs	41875	1992	46	szennyvíz
12	Pécs	41877	1992	36	szennyvíz
13	Pécs	41878/1	1992	48	szennyvíz
14	Pécs	41880/1	1992	35	szennyvíz
15	Pécs	41881	1992	20	szennyvíz
16	Pécs	41882	1992	41	szennyvíz
17	Pécs	41883/1	1992	42	szennyvíz
18	Pécs	41884/1	1992	14	szennyvíz
19	Pécs	41885/3	1992	31	szennyvíz
20	Pécs	41885/4	1992	58	szennyvíz
21	Pécs	41885/6	1992	42	szennyvíz
22	Pécs	41901/4	1993	88	szennyvíz
23	Pécs	43169/5	1994	92	szennyvíz
24	Pécs	41736/4	1975	127	szennyvíz
25	Pécs	41736/5	1975	24	szennyvíz
26	Pécs	42001/1	1992	7	szennyvíz
27	Pécs	42001/3	1992	68	szennyvíz
28	Pécs	42001/4	1992	192	szennyvíz
			1992		szennyvíz
29	Pécs	43420/4	2004	207	szennyvíz
30	Pécs	43420/13	2004	89	szennyvíz
31	Pécs	43420/22	2004	138	szennyvíz
32	Pécs	43420/33	2004	113	szennyvíz
33	Pécs	43420/36	2004	1304	szennyvíz
34	Pécs	43420/46	2004	146	szennyvíz
35	Pécs	43420/57	2004	588	szennyvíz

36	Pécs	43421/11	1992	22	szennyvíz
37	Pécs	43421/12	1992	29	szennyvíz
38	Pécs	43421/13	1992	9	szennyvíz
39	Pécs	41284/36	1991	2008	szennyvíz
40	Pécs	42243/4	1998	77	szennyvíz
41	Pécs	43071/3	1991	135	szennyvíz
42	Pécs	43073/7	1991	7	szennyvíz
43	Pécs	43632/2	1991	233	szennyvíz
44	Pécs	42253	1987	649	szennyvíz
	Pécs		1955		szennyvíz
45	Pécs	42257	1987	133	szennyvíz
46	Pécs	42258	1987	23	szennyvíz
47	Pécs	42259	1987	33	szennyvíz
48	Pécs	43547/9	2008	506	szennyvíz
49	Pécs	42292/5	2009	1907	szennyvíz
50	Pécs	42292/6	2009	170	szennyvíz
51	Pécs	42293/2	2009	818	szennyvíz
	Pécs		2009		szennyvíz
52	Pécs	01026/211	2009	618	szennyvíz
53	Pécs	01621	2009	30	szennyvíz
54	Pécs	01617/1	2009	30	szennyvíz
55	Pécs	01557/16	2009	6	szennyvíz

1. A vízvezetési szolgalmi jog megállapításával kapcsolatos előírások:

- a) A szolgalmi jog jogosultja a vízjogi engedélyben rögzített tevékenységét csak a szolgálommal érintett ingatlan mindenkori tulajdonosának (használójának) érdekeit és az ingatlan használati módját figyelembe véve gyakorolhatja.
- b) A szolgálommal érintett ingatlan tulajdonjogában beállt változás esetén az új tulajdonosokat tájékoztatni kell a jelen határozatban megállapított használati korlátozásokról.
- c) A szolgálommal terhelt ingatlan mindenkori tulajdonosa (kezelője, használója) tűrni köteles, hogy az ingatlanán a jogosult, valamint annak üzemeltetési szerződés szerinti víziközmű üzemeltetőjének munkavállalói (vagy szerződött alvállalkozója) – mint a Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata megbízásából a vízvezetési szolgalmi jog gyakorlására jogosult – a megvalósult vízellátási munkákat használja, fenntartsa és a karbantartási, esetleges javítási munkákat elvégezze.
- d) A szolgálommal terhelt ingatlan mindenkori tulajdonosa (kezelője, használója) köteles tűrni a szolgalmi jog rendeltetésszerű gyakorlását, valamint a szolgálom ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzését.
- e) A szolgálommal terhelt ingatlan mindenkori tulajdonosa (kezelője, használója) követelheti, hogy az engedélyezett munkák elvégzése kellő kímélettel, a későbbiekben a vízhasználat gyakorlása az ingatlan rendeltetésszerű használatának sérelme és akadályoztatása nélkül történjen, továbbá az

ingatlanon levő és a későbbiekben az üzemeltetéssel érintett vízálléscíményeket mindenkor kellően karbantartsák.

- f) Az okozott – a használat gyakorlásával összefüggésben keletkezett– károkat a szolgálommal terhelt ingatlan tulajdonosának (kezelőinek, használóinak) meg kell téríteni.

2. A víziközmű üzemeltetésével összefüggő használati korlátozások tartalma:

- a) A vízvezetési szolgálmi joggal érintett ingatlan tulajdonosa (használója) a változási vázrajzon feltüntetett szolgálmi sávban a következő tevékenységeket nem folytathatja: fás növényzet ültetése, földfeltöltés, vagy bevágás létesítése, bármilyen építmény építése, kút fúrása, hulladék lerakása, szennyező, fertőző és olyan anyag elhelyezése, amely a vezetékot rongálhatja.
- b) Az ingatlan tulajdonosa (használója) tudomásul veszi, hogy az érdekelt képviselői (köz-mű-üzemeltető) a vízvezetési szolgálmi joggal terhelt ingatlanon található köz-mű karbantartása, felújítása, vagy az esetlegesen felmerülő hiba elhárítása céljából a változási vázrajzon meghatározott szolgálmi sávot igénybe vehetik.
- c) Az ingatlan tulajdonosa (használója) tudomásul veszi, hogy – a víziközmű szolgálomató előzetes értesítése alapján - a szolgálmi jogos sávot a munkavégzés megkezdéséig szabaddá kell tennie, a fákat ki kell vágatnia és a bejutást biztosítania kell.

Megállapítom, hogy a Jogosult a 60 db ingatlant érintő vízvezetési szolgálmi jog megállapítása iránti eljárás lefolytatása érdekében 420.000 Ft igazgatási szolgáltatási díjat fizetett. Egyéb eljárási költség nem merült fel.

Megállapítom továbbá, hogy a lefolytatott eljárás alatt a Jogosult módosított beadványában az Igazgatóságtól 55 db ingatlant érintő vízvezetési szolgálmi jog megállapítását kérte, ezért rendelkezem a módosított kérelem alapján lefolytatott eljárásért fizetendő 385.000 Ft igazgatási szolgáltatási díj és a már korábban befizetett 420.000 Ft közötti 35.000 Ft díjtöbblet Jogosult részére történő visszafizetéséről.

Véglegessé vált határozatommal megkeresem a **Baranya Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 3. (Pécs)**-t, hogy a táblázatban megjelölt ingatlanokra vonatkozóan a vízvezetési szolgálmi jogot Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata javára az ingatlan-nyilvántartásba jegyezze be és határozatát az Igazgatóság részére is küldje meg.

A vízvezetési szolgálom az alapul szolgáló vízjogi engedély tartalmával összefüggésben módosulhat, illetve az engedély visszavonásával szűnhet meg.

A vízügyi hatóság a vízvezetési szolgálmi jogot — kártalanítás nélkül — megszüntetheti, vagy felfüggesztheti, ha a jogosított a szolgálommal kapcsolatos kötelezettségeit nem teljesíti, vagy jogával visszaél.

Az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett szolgálmi jogot annak megszűnését követően a vízügyi hatóság által kiadott hatósági bizonyítvány becsatolásával, a szolgálommal terhelt ingatlan tulajdonosának, állami tulajdon esetén vagyongazdálkodójának egyoldalú kérelmére az ingatlanügyi hatóság törli az ingatlan-nyilvántartásból.

Amennyiben az ügyfél a hatóság végleges döntésében foglalt kötelezésnek nem tett eleget, az végrehajtható.

Aki jogszabályban, hatósági határozatban vagy közvetlenül alkalmazandó közösségi jogi aktusban szereplő vízgazdálkodási előírást megszeg, a jogsértő magatartás súlyához igazodó, legfeljebb 1 000 000 forint összegű **vízgazdálkodási bírságot köteles fizetni**. A természetes személyre kiszabott bírság összege nem haladhatja meg a 300 000 forintot.

Elrendelem, hogy a határozat véglegessé válását követő 8 napon belül a vízikönyvi okirattár vezetője a jogszabály alapján előírt és e határozatból eredő jogokat, kötelezettségeket, tényeket és az ezzel összefüggő adatokat a vízikönyvi nyilvántartásba jegyezze be.

Jelen döntés ellen a közléstől számított 15 napon belül a Belügyminisztérium Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóságához, mint másodfokon eljáró országos vízügyi hatósághoz címzett, de hatóságomhoz, mint területi vízügyi hatósághoz benyújtandó írásbeli fellebbezésnek van helye.

Az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény értelmében **elektronikus ügyintézésre kötelezett ügyfelek** (pl. gazdálkodó szervezet, önkormányzat, jogi képviselő, stb.) a fellebbezést **kizárólag írásbelinek minősülő elektronikus úton** (VIZEK rendszeren keresztül (vizek.gov.hu)) terjeszthetik elő.

Fellebbezni csak a megtámadott döntésre vonatkozóan, tartalmilag azzal közvetlenül összefüggő okból, illetve csak a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre hivatkozva lehet. A fellebbezést indokolni kell. A fellebbezésben csak olyan új tényre lehet hivatkozni, amelyről az elsőfokú eljárásban az ügyfélnek nem volt tudomása, vagy arra önhibáján kívül eső ok miatt nem hivatkozott.

Az eljáró hatóság által alapított vízvezetési szolgalmi joggal terhelt ingatlan mindenkori tulajdonosa, használója által a **jogorvoslati eljárásért fizetendő díj ingatlanonként 5000 Ft**, egyéb ügyfelek esetén a fellebbezési eljárás díja ingatlanonként 3500 Ft, mely összeget az Igazgatóságnak a Magyar Államkincstárnál vezetett Baranya Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság 10024003-00283559-00000000 számú előirányzat-felhasználási számlájára átutalási megbízással vagy postai úton készpénz-átutalási megbízással (csekk) kell megfizetni. A fellebbezési eljárási díj megfizetésekor a fellebbezett döntés iktatószámára, a hatósági eljárás tárgyára kell hivatkozni, valamint fel kell tüntetni a befizető nevét és címét.

Jelen határozat – fellebbezés hiányában – a fellebbezési határidő elteltével véglegessé válik.

I N D O K O L Á S

Jogosult kérelmére indított vízvezetési szolgalmi jog megállapítására irányuló eljárás során az Igazgatóság vizsgálta az eljáráshoz szükséges dokumentáció tartalmáról szóló 41/2017. (XII. 29.) BM rendelet 3. sz. melléklete szerint benyújtott kérelmet és dokumentációt.

A lefolytatott eljárás során megállapítást nyert, hogy a kérelemben foglaltaknak megfelelően a vízvezetési szolgalmi jog utólagos megállapításának akadálya nincs, a Jogosult a vízvezetési szolgalmi jog célját a kérelemben megjelölte, a szükséges dokumentumokat, változási vázrajzokat csatolta, ezért az Igazgatóság a beadványban megjelölt ingatlanokra vonatkozóan a Jogosult részére vízvezetési szolgalmi jogot állapított meg.

A tárgyi ügyben hozott döntésbe történő betekintésre az Ákr. és az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény vonatkozó előírásai az irányadóak. Felhívom az ügyfél figyelmét, hogy döntést az ügyfél vagy meghatalmazott képviselője az eljáró hatóságnál megtekintheti, arról illeték fejében hiteles vagy hitelesítetlen másolatot kérhet.

Az Ákr. 89. § (2) bekezdése szerint a közleményt a hatóság a honlapján helyezi el.

Pécs, elektronikus bélyegző szerint

Mácsai Antal tű. ezredes, tűzoltósági főtanácsos igazgató nevében és megbízásából kiadmányozta:

Fischer András tű. alezredes
hatósági szolgálatvezető

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített
35200/5872-14/2022.ált.