



BARANYA VÁRMEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
KATASZTRÓFAVÉDELMI HATÓSÁGI OSZTÁLY

Tárgy: Közhírré tétel
Hiv.szám: 35200/3876/2022.ált.
Ügyintéző: dr. Gyarmati Tibor
Telefon: 72/896-922
e-mail: baranyatvh.titkarsag@katved.gov.hu
Hivatali kapu: DDVH, KRID: 421122738

K Ö Z L E M É N Y

A Baranya Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, mint vízügyi hatáskörében eljáró elsőfokú hatóság a Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata kérelmére vízvezetési szolgalmi jog utólagos megállapítása iránti eljárásban döntést hozott.

A 35200/3876/2022. ált. számú eljárásban hozott hatósági döntésről az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 89. § (1) bekezdése és a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 1/F.§ (2) bekezdése alapján az alábbi közleményt közhírré teszem.

A honlapon való közzététel napja: 2024. február 21.
Az eljáró hatóság megnevezése: Baranya Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság
Az ügy száma: 35200/3876/2022. ált.
Az ügy tárgya: Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata kérelmére vízvezetési szolgalmi jog utólagos megállapítása
A kérelmező ügyfél neve és székhelye: Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata
(7621 Pécs, Széchenyi tér 1.)

A döntés rendelkező része és indokolásának kivonata:
A Baranya Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, mint elsőfokú vízügyi hatóság az alábbi döntést hozta.

H A T Á R O Z A T

A **Baranya Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság** (a továbbiakban: Igazgatóság) Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata (7621 Pécs, Széchenyi tér 1., a továbbiakban: Jogosult) képviseletében eljáró Tetteye Forrásház Zrt. (7634 Pécs, Nyugati ipari út 8., a továbbiakban: Képviseelő) kérelmére

VÍZVEZETÉSI SZOLGALMI JOG-ot állapít meg

Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint szolgalmi jog jogosult részére az alábbi táblázatban megjelölt ingatlanokon, az ott feltüntetett nagyságú szolgálommal terhelt földrészletek vonatkozásában, a Jogosult által benyújtott az ingatlanügyi hatóság által érvényes záradékkal ellátott változási vázrajzok alapján.

1. számú táblázat

Sorszám	Település	Hrsz	Üzembe helyezés éve	Szolgálommal érintett terület nagysága (m2)	Víziközmű
1	Pécs	51577	2008	54	ivóvíz
2	Pécs	51579	2008	134	ivóvíz
3	Pécs	51580/1	2008	26	ivóvíz
4	Pécs	51580/2	2008	23	ivóvíz
5	Pécs	51580/3	2008	30	ivóvíz
6	Pécs	53095/5	2008	84	ivóvíz
7	Pécs	18906/2	1998	39	ivóvíz
8	Pécs	18913/1	1975	101	ivóvíz
9	Pécs	18932	1975	305	ivóvíz
	Pécs		1975		ivóvíz
	Pécs		1975		ivóvíz
10	Pécs	18939/2	2003	3	ivóvíz
11	Pécs	18943/2	1998	6	ivóvíz
12	Pécs	38307	1988	6	ivóvíz
13	Pécs	36347	1950	9	ivóvíz
14	Pécs	36370	1950	17	ivóvíz
15	Pécs	36371	1950	21	ivóvíz
16	Pécs	36377/1	1950	24	ivóvíz
17	Pécs	36378/2	1950	12	ivóvíz
18	Pécs	36382/2	1950	21	ivóvíz
19	Pécs	36384	1950	35	ivóvíz
20	Pécs	37580	1977	4	ivóvíz
21	Pécs	37502	2002	97	ivóvíz
22	Pécs	37123	1992	37	ivóvíz
23	Pécs	37141	1992	4	ivóvíz
24	Pécs	37142	1992	16	ivóvíz
25	Pécs	37143	1992	10	ivóvíz
26	Pécs	37147/1	1993	27	ivóvíz
27	Pécs	37158	1992	8	ivóvíz
28	Pécs	37160	1992	14	ivóvíz
29	Pécs	37161	1992	26	ivóvíz
30	Pécs	37162	1992	77	ivóvíz
31	Pécs	37176/1	1992	3	ivóvíz
32	Pécs	37179/3	1992	110	ivóvíz

33	Pécs	37064	2004	6	ivóvíz
34	Pécs	37067	2004	18	ivóvíz
35	Pécs	42111/1	2001	16	ivóvíz
36	Pécs	36268/1 6	1980	4	ivóvíz
37	Pécs	42221/3	1978	167	ivóvíz
38	Pécs	42221/4	1978	32	ivóvíz
39	Pécs	42221/5	1978	76	ivóvíz
40	Pécs	42221/7	1980	219	ivóvíz
41	Pécs	42221/8	1980	218	ivóvíz

1. A vízvezetési szolgalmi jog megállapításával kapcsolatos előírások:

- a) A szolgalmi jog jogosultja a vízjogi engedélyben rögzített tevékenységét csak a szolgálommal érintett ingatlan mindenkori tulajdonosának (használójának) érdekeit és az ingatlan használati módját figyelembe véve gyakorolhatja.
- b) A szolgálommal érintett ingatlan tulajdonjogában beállt változás esetén az új tulajdonosokat tájékoztatni kell a jelen határozatban megállapított használati korlátozásokról.
- c) A szolgálommal terhelt ingatlan mindenkori tulajdonosa (kezelője, használója) tűrni köteles, hogy az ingatlanán a jogosult, valamint annak üzemeltetési szerződés szerinti víziközmű üzemeltetőjének munkavállalói (vagy szerződött alvállalkozója) – mint a Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata megbízásából a vízvezetési szolgalmi jog gyakorlására jogosult – a megvalósult vízellátási munkákat használja, fenntartsa és a karbantartási, esetleges javítási munkákat elvégezze.
- d) A szolgálommal terhelt ingatlan mindenkori tulajdonosa (kezelője, használója) köteles tűrni a szolgalmi jog rendeltetésszerű gyakorlását, valamint a szolgalmi ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzését.
- e) A szolgálommal terhelt ingatlan mindenkori tulajdonosa (kezelője, használója) követelheti, hogy az engedélyezett munkák elvégzése kellő kímélettel, a későbbiekben a vízhasználat gyakorlása az ingatlan rendeltetésszerű használatának sérelme és akadályoztatása nélkül történjen, továbbá az ingatlanon levő és a későbbiekben az üzemeltetéssel érintett vízellátási munkákat kellően karbantartsák.
- f) Az okozott – a használat gyakorlásával összefüggésben keletkezett- károkat a szolgálommal terhelt ingatlan tulajdonosának (kezelőinek, használóinak) meg kell téríteni.

2. A víziközmű üzemeltetésével összefüggő használati korlátozások tartalma:

- a) A vízvezetési szolgalmi joggal érintett ingatlan tulajdonosa (használója) a változási vázrajzon feltüntetett szolgalmi sávban a következő tevékenységeket nem folytathatja: fás növényzet ültetése, földfeltöltés, vagy bevágás létesítése, bármilyen építmény építése, kút fúrása, hulladék lerakása, szennyező, fertőző és olyan anyag elhelyezése, amely a vezetékét rongálhatja.
- b) Az ingatlan tulajdonosa (használója) tudomásul veszi, hogy az érdekelt képviselői (közmű-üzemeltető) a vízvezetési szolgalmi joggal terhelt ingatlanon található közmű karbantartása, felújítása, vagy az esetlegesen felmerülő hiba elhárítása céljából a változási vázrajzon meghatározott szolgalmi sávot igénybe vehetik.

- c) Az ingatlan tulajdonosa (használója) tudomásul veszi, hogy – a víziközmű szolgáltató előzetes értesítése alapján - a szolgalmi jogos sávot a munkavégzés megkezdéséig szabaddá kell tennie, a fákat ki kell vágatnia és a bejutást biztosítania kell.

Megállapítom, hogy a Jogosult az 58 db ingatlant érintő vízvezetési szolgalmi jog megállapítása iránti eljárás lefolytatása érdekében 406.000 Ft igazgatási szolgáltatási díjat fizetett. Egyéb eljárási költség nem merült fel.

Megállapítom továbbá, hogy a lefolytatott eljárás alatt a Jogosult módosított beadványában az Igazgatóságtól 41 db ingatlant érintő vízvezetési szolgalmi jog megállapítását kérte, ezért rendelkezem a módosított kérelem alapján lefolytatott eljárásért fizetendő 287.000 Ft igazgatási szolgáltatási díj és a már korábban befizetett 406.000 Ft közötti 119.000 Ft díjtöbblet Jogosult részére történő visszafizetéséről.

Véglegessé vált határozatommal megkeresem a **Baranya Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 3. (Pécs)**-t, hogy a táblázatban megjelölt ingatlanokra vonatkozóan a vízvezetési szolgalmi jogot Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata javára az ingatlan-nyilvántartásba jegyezze be és határozatát az Igazgatóság részére is küldje meg.

A vízvezetési szolgalmat az alapul szolgáló vízjogi engedély tartalmával összefüggésben módosulhat, illetve az engedély visszavonásával szűnhet meg.

A vízügyi hatóság a vízvezetési szolgalmi jogot — kártalanítás nélkül — megszüntetheti, vagy felfüggesztheti, ha a jogosított a szolgalmmal kapcsolatos kötelezettségeit nem teljesíti, vagy jogával visszaél.

Az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett szolgalmi jogot annak megszűnését követően a vízügyi hatóság által kiadott hatósági bizonyítvány becsatolásával, a szolgalmmal terhelt ingatlan tulajdonosának, állami tulajdon esetén vagyonkezelőjének egyoldalú kérelmére az ingatlanügyi hatóság törli az ingatlan-nyilvántartásból.

Amennyiben az ügyfél a hatóság végleges döntésében foglalt kötelezésnek nem tett eleget, az végrehajtható.

Aki jogszabályban, hatósági határozatban vagy közvetlenül alkalmazandó közösségi jogi aktusban szereplő vízgazdálkodási előírást megszeg, a jogsértő magatartás súlyához igazodó, legfeljebb 1 000 000 forint összegű **vízgazdálkodási bírságot köteles fizetni**. A természetes személyre kiszabott bírság összege nem haladhatja meg a 300 000 forintot.

Elrendelem, hogy a határozat véglegessé válását követő 8 napon belül a víziközüvi okirattár vezetője a jogszabály alapján előírt és e határozatból eredő jogokat, kötelezettségeket, tényeket és az ezzel összefüggő adatokat a víziközüvi nyilvántartásba jegyezze be.

Jelen döntés ellen a közléstől számított 15 napon belül a Belügyminisztérium Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóságához, mint másodfokon eljáró országos vízügyi hatósághoz címzett, de hatóságomhoz, mint területi vízügyi hatósághoz benyújtandó írásbeli fellebbezésnek van helye. Az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény értelmében **elektronikus ügyintézésre kötelezett ügyfelek** (pl. gazdálkodó szervezet,

önkormányzat, jogi képviselő, stb.) a fellebbezést **kizárólag írásbelinek minősülő elektronikus úton** (VIZEK rendszeren keresztül (vizek.gov.hu)) terjeszthetik elő.

Fellebbezni csak a megtámadott döntésre vonatkozóan, tartalmilag azzal közvetlenül összefüggő okból, illetve csak a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre hivatkozva lehet. A fellebbezést indokolni kell. A fellebbezésben csak olyan új tényre lehet hivatkozni, amelyről az elsőfokú eljárásban az ügyfélnek nem volt tudomása, vagy arra önhibáján kívül eső ok miatt nem hivatkozott.

Az eljáró hatóság által alapított vízvezetési szolgalmi joggal terhelt ingatlan mindenkor tulajdonosa, használója által a **jogorvoslati eljárásért fizetendő díj ingatlanonként 5000 Ft**, egyéb ügyfelek esetén a fellebbezési eljárás díja ingatlanonként 3500 Ft, mely összeget az Igazgatóságnak a Magyar Államkincstárnál vezetett Baranya Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság 10024003-00283559-00000000 számú előirányzat-felhasználási számlájára átutalási megbízással vagy postai úton készpénz-átutalási megbízással (csekk) kell megfizetni. A fellebbezési eljárási díj megfizetésekor a fellebbezett döntés iktatószámára, a hatósági eljárás tárgyára kell hivatkozni, valamint fel kell tüntetni a befizető nevét és címét.

Jelen határozat – fellebbezés hiányában – a fellebbezési határidő elteltével véglegessé válik.

I N D O K O L Á S

Jogosult kérelmére indított vízvezetési szolgalmi jog megállapítására irányuló eljárás során az Igazgatóság vizsgálta az eljáráshoz szükséges dokumentáció tartalmáról szóló 41/2017. (XII. 29.) BM rendelet 3. sz. melléklete szerint benyújtott kérelmet és dokumentációt.

A lefolytatott eljárás során megállapítást nyert, hogy a kérelemben foglaltaknak megfelelően a vízvezetési szolgalmi jog utólagos megállapításának akadálya nincs, a Jogosult a vízvezetési szolgalmi jog célját a kérelemben megjelölte, a szükséges dokumentumokat, változási vázrajzokat csatolta, ezért az Igazgatóság a beadványban megjelölt ingatlanokra vonatkozóan a Jogosult részére vízvezetési szolgalmi jogot állapított meg.

A tárgyi ügyben hozott döntésbe történő betekintésre az Ákr. és az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény vonatkozó előírásai az irányadóak.

Felhívom az ügyfél figyelmét, hogy döntést az ügyfél vagy meghatalmazott képviselője az eljáró hatóságnál ügyfélfogadási időben megtekintheti, arról illeték fejében hiteles vagy hitelesítetlen másolatot kérhet.

Az Ákr. 89. § (2) bekezdése szerint a közleményt a hatóság a honlapján helyezi el.

Pécs, elektronikus bélyegző szerint

Mácsai Antal tű. ezredes, tűzoltósági főtanácsos igazgató nevében és megbízásából kiadmányozta:

Fischer András tű. alezredes
hatósági szolgálatvezető

Cím: 7634 Pécs, Szentlőrinci út 4/1.
Telefon: +36(72) 896-900
E-mail: baranyatvh.titkarsag@katved.gov.hu
Hivatali kapu: DDVH; KRID azonosító: 421122738

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített
35200/3876-16/2022.ált.