



BARANYA VÁRMEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
KATASZTRÓFAVÉDELMI HATÓSÁGI OSZTÁLY

Tárgy: Közhírré tétel
Hiv.szám: 35200/5871/2022.ált.
Ügyintéző: dr. Gyarmati Tibor
Telefon: 72/896-922
e-mail: baranyatvh.titkarsag@katved.gov.hu
Hivatali kapu: DDVH, KRID: 421122738

K Ö Z L E M É N Y

A Baranya Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, mint vízügyi hatáskörében eljáró elsőfokú hatóság a Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata kérelmére vízvezetési szolgalmi jog utólagos megállapítása iránti eljárásban döntést hozott.

A 35200/5871/2022. ált. számú eljárásban hozott hatósági döntésről az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 89. § (1) bekezdése és a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 1/F.§ (2) bekezdése alapján az alábbi közleményt közhírré teszem.

A honlapon való közzététel napja: 2024. február 21.
Az eljáró hatóság megnevezése: Baranya Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság
Az ügy száma: 35200/5871/2022. ált.
Az ügy tárgya: Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata kérelmére vízvezetési szolgalmi jog utólagos megállapítása
A kérelmező ügyfél neve és székhelye: Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata
(7621 Pécs, Széchenyi tér 1.)

A döntés rendelkező része és indokolásának kivonata:
A Baranya Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, mint elsőfokú vízügyi hatóság az alábbi döntést hozta.

H A T Á R O Z A T

A **Baranya Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság** (a továbbiakban: Igazgatóság) Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata (7621 Pécs, Széchenyi tér 1., a továbbiakban: Jogosult) képviseletében eljáró Tetteye Forrásház Zrt. (7634 Pécs, Nyugati ipari út 8., a továbbiakban: Képviseelő) kérelmére

VÍZVEZETÉSI SZOLGALMI JOG-ot állapít meg

Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint szolgalmi jog jogosult részére az alábbi táblázatban megjelölt ingatlanokon, az ott feltüntetett nagyságú szolgálommal terhelt földrészletek vonatkozásában, a Jogosult által benyújtott az ingatlanügyi hatóság által érvényes záradékkal ellátott változási vázrajzok alapján.

1. számú táblázat

Sorszám	Település	Hrsz	Üzembe helyezés éve	Szolgálommal érintett terület nagysága (m2)	Víziközmű
1	Pécs	41800/1	1978	95	ivóníz
2	Pécs	41800/6	1978	35	ivóníz
3	Pécs	41800/8	1978	57	ivóníz
4	Pécs	42072	1978	67	ivóníz
5	Pécs	42077	1978	18	ivóníz
6	Pécs	42078	1978	51	ivóníz
7	Pécs	42079	1978	41	ivóníz
8	Pécs	42089/3	1978	81	ivóníz
			1978		ivóníz
9	Pécs	42089/4	1978	92	ivóníz
10	Pécs	41829	1992	56	ivóníz
11	Pécs	41830	1992	30	ivóníz
12	Pécs	41831	1992	69	ivóníz
13	Pécs	41832	1992	46	ivóníz
14	Pécs	41833	1992	68	ivóníz
15	Pécs	41834	1992	22	ivóníz
16	Pécs	41835	1992	46	ivóníz
17	Pécs	41836	1992	41	ivóníz
18	Pécs	41837	1992	16	ivóníz
19	Pécs	41841/2	1992	395	ivóníz
20	Pécs	41841/3	1992	157	ivóníz
21	Pécs	41863/4	1992	8	ivóníz
22	Pécs	41864/2	1992	93	ivóníz
23	Pécs	41866/2	1992	14	ivóníz
24	Pécs	41873/2	1992	24	ivóníz
25	Pécs	41874/2	1992	30	ivóníz
26	Pécs	41874/3	1992	26	ivóníz
27	Pécs	41875	1992	13	ivóníz
28	Pécs	41877	1992	36	ivóníz
29	Pécs	41878/1	1992	48	ivóníz
30	Pécs	41880/1	1992	35	ivóníz
31	Pécs	41881	1992	20	ivóníz
32	Pécs	41882	1992	41	ivóníz
33	Pécs	41883/1	1992	42	ivóníz
34	Pécs	41884/1	1992	14	ivóníz
35	Pécs	41884/2	1992	14	ivóníz
36	Pécs	41885/3	1992	32	ivóníz
37	Pécs	41885/4	1992	58	ivóníz

38	Pécs	41885/6	1992	42	ivóníz
39	Pécs	42004/4	1992	58	ivóníz
40	Pécs	43169/5	1991	138	ivóníz
41	Pécs	43177/7	1992	3	ivóníz
42	Pécs	41731/5	2005	17	ivóníz
43	Pécs	41736/5	2005	91	ivóníz
44	Pécs	41736/2	2005	128	ivóníz
45	Pécs	41736/3	2005	224	ivóníz
46	Pécs	42001/1	1992	70	ivóníz
47	Pécs	42001/3	1992	68	ivóníz
48	Pécs	42001/4	1992	9	ivóníz
			2004		ivóníz
49	Pécs	42001/5	1992	43	ivóníz
50	Pécs	43271/3	1992	30	ivóníz
51	Pécs	43271/9	1992	24	ivóníz
52	Pécs	43274	1991	3	ivóníz
53	Pécs	43420/4	2004	207	ivóníz
			2004		ivóníz
			2004		ivóníz
54	Pécs	43420/13	2004	80	ivóníz
55	Pécs	43420/22	2004	102	ivóníz
56	Pécs	43420/33	2004	128	ivóníz
57	Pécs	43420/36	2004	1304	ivóníz
58	Pécs	43420/46	2004	160	ivóníz
59	Pécs	43420/57	2004	588	ivóníz
60	Pécs	43065	1991	5	ivóníz
61	Pécs	43071/3	1991	135	ivóníz
62	Pécs	43627/16	1994	10	ivóníz
63	Pécs	43632/2	1994	233	ivóníz
64	Pécs	41281/3	1980	112	ivóníz
65	Pécs	42248	1998	106	ivóníz
			2003		ivóníz
			1998		ivóníz
66	Pécs	42253	1960	31	ivóníz
			1960		ivóníz
			1969		ivóníz
67	Pécs	42257	2003	4	ivóníz
68	Pécs	43505/3	1994	9	ivóníz
69	Pécs	43524/28	2008	22	ivóníz
70	Pécs	43546/6	1992	46	ivóníz
71	Pécs	43547/9	2008	506	ivóníz
72	Pécs	43547/71	2008	10	ivóníz
73	Pécs	42271	2009	4	ivóníz
74	Pécs	42292/5	2009	1907	ivóníz
75	Pécs	42292/6	2009	170	ivóníz

76	Pécs	42293/2	2009	812	ivóvíz
			1987		ivóvíz
			1998		ivóvíz
77	Pécs	43802	1987	469	ivóvíz
78	Pécs	01030/7	1994	196	ivóvíz
79	Pécs	01554	1987	358	ivóvíz
80	Pécs	01557/16	2009	6	ivóvíz

1. A vízvezetési szolgalmi jog megállapításával kapcsolatos előírások:

- a) A szolgalmi jog jogosultja a vízjogi engedélyben rögzített tevékenységét csak a szolgálommal érintett ingatlan mindenkori tulajdonosának (használójának) érdekeit és az ingatlan használati módját figyelembe véve gyakorolhatja.
- b) A szolgálommal érintett ingatlan tulajdonjogában beállt változás esetén az új tulajdonosokat tájékoztatni kell a jelen határozatban megállapított használati korlátozásokról.
- c) A szolgálommal terhelt ingatlan mindenkori tulajdonosa (kezelője, használója) tűrni köteles, hogy az ingatlanán a jogosult, valamint annak üzemeltetési szerződés szerinti víziközmű üzemeltetőjének munkavállalói (vagy szerződött alvállalkozója) – mint a Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata megbízásából a vízvezetési szolgalmi jog gyakorlására jogosult – a megvalósult vízellátási munkákat használja, fenntartsa és a karbantartási, esetleges javítási munkákat elvégezze.
- d) A szolgálommal terhelt ingatlan mindenkori tulajdonosa (kezelője, használója) köteles tűrni a szolgalmi jog rendeltetésszerű gyakorlását, valamint a szolgalmi ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzését.
- e) A szolgálommal terhelt ingatlan mindenkori tulajdonosa (kezelője, használója) követelheti, hogy az engedélyezett munkák elvégzése kellő kímélettel, a későbbiekben a vízhasználat gyakorlása az ingatlan rendeltetésszerű használatának sérelme és akadályoztatása nélkül történjen, továbbá az ingatlanon levő és a későbbiekben az üzemeltetéssel érintett vízellátási munkákat mindenkor kellően karbantartsák.
- f) Az okozott – a használat gyakorlásával összefüggésben keletkezett- károkat a szolgálommal terhelt ingatlan tulajdonosának (kezelőinek, használóinak) meg kell téríteni.

2. A víziközmű üzemeltetésével összefüggő használati korlátozások tartalma:

- a) A vízvezetési szolgalmi joggal érintett ingatlan tulajdonosa (használója) a változási vázrajzon feltüntetett szolgalmi sávban a következő tevékenységeket nem folytathatja: fás növényzet ültetése, földfeltöltés, vagy bevágás létesítése, bármilyen építmény építése, kút fúrása, hulladék lerakása, szennyező, fertőző és olyan anyag elhelyezése, amely a vezetékkel rongálhatja.
- b) Az ingatlan tulajdonosa (használója) tudomásul veszi, hogy az érdekelt képviselői (közmű-üzemeltető) a vízvezetési szolgalmi joggal terhelt ingatlanon található közmű karbantartása, felújítása, vagy az esetlegesen felmerülő hiba elhárítása céljából a változási vázrajzon meghatározott szolgalmi sávot igénybe vehetik.
- c) Az ingatlan tulajdonosa (használója) tudomásul veszi, hogy – a víziközmű szolgáltató előzetes értesítése alapján - a szolgalmi jogos sávot a munkavégzés megkezdéséig szabaddá kell tennie, a fákat ki kell vágatnia és a bejutást biztosítania kell.

Megállapítom, hogy a Jogosult a 88 db ingatlant érintő vízvezetési szolgalmi jog megállapítása iránti eljárás lefolytatása érdekében 616.000 Ft igazgatási szolgáltatási díjat fizetett. Egyéb eljárási költség nem merült fel.

Megállapítom továbbá, hogy a lefolytatott eljárás alatt a Jogosult módosított beadványában az Igazgatóságtól 80 db ingatlant érintő vízvezetési szolgalmi jog megállapítását kérte, ezért rendelkezem a módosított kérelem alapján lefolytatott eljárásért fizetendő 560.000 Ft igazgatási szolgáltatási díj és a már korábban befizetett 616.000 Ft közötti 56.000 Ft díjtöbblet Jogosult részére történő visszafizetéséről.

Véglegessé vált határozatommal megkeresem a **Baranya Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 3. (Pécs)**-t, hogy a táblázatban megjelölt ingatlanokra vonatkozóan a vízvezetési szolgalmi jogot Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata javára az ingatlan-nyilvántartásba jegyezze be és határozatát az Igazgatóság részére is küldje meg.

A vízvezetési szolgalmat az alapul szolgáló vízjogi engedély tartalmával összefüggésben módosulhat, illetve az engedély visszavonásával szűnhet meg.

A vízügyi hatóság a vízvezetési szolgalmi jogot — kártalanítás nélkül — megszüntetheti, vagy felfüggesztheti, ha a jogosított a szolgálommal kapcsolatos kötelezettségeit nem teljesíti, vagy jogával visszaél.

Az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett szolgalmi jogot annak megszűnését követően a vízügyi hatóság által kiadott hatósági bizonyítvány becsatolásával, a szolgálommal terhelt ingatlan tulajdonosának, állami tulajdon esetén vagyonkezelőjének egyoldalú kérelmére az ingatlanügyi hatóság törli az ingatlan-nyilvántartásból.

Amennyiben az ügyfél a hatóság végleges döntésében foglalt kötelezésnek nem tett eleget, az végrehajtható.

Aki jogszabályban, hatósági határozatban vagy közvetlenül alkalmazandó közösségi jogi aktusban szereplő vízgazdálkodási előírást megszeg, a jogsértő magatartás súlyához igazodó, legfeljebb 1 000 000 forint összegű **vízgazdálkodási bírságot köteles fizetni**. A természetes személyre kiszabott bírság összege nem haladhatja meg a 300 000 forintot.

Elrendelem, hogy a határozat véglegessé válását követő 8 napon belül a vízikönyvi okirattár vezetője a jogszabály alapján előírt és e határozatból eredő jogokat, kötelezettségeket, tényeket és az ezzel összefüggő adatokat a vízikönyvi nyilvántartásba jegyezze be.

Jelen döntés ellen a közléstől számított 15 napon belül a Belügyminisztérium Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóságához, mint másodfokon eljáró országos vízügyi hatósághoz címzett, de hatóságomhoz, mint területi vízügyi hatósághoz benyújtandó írásbeli fellebbezésnek van helye.

Az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény értelmében **elektronikus ügyintézésre kötelezett ügyfelek** (pl. gazdálkodó szervezet, önkormányzat, jogi képviselő, stb.) a fellebbezést **kizárólag írásbelinek minősülő elektronikus úton** (VIZEK rendszeren keresztül (vizek.gov.hu)) terjeszthetik elő.

Fellebbezni csak a megtámadott döntésre vonatkozóan, tartalmilag azzal közvetlenül összefüggő okból, illetve csak a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre hivatkozva lehet. A fellebbezést indokolni kell. A fellebbezésben csak olyan új tényre lehet hivatkozni, amelyről az elsőfokú eljárásban az ügyfélnek nem volt tudomása, vagy arra önhibáján kívül eső ok miatt nem hivatkozott.

Az eljáró hatóság által alapított vízvezetési szolgalmi joggal terhelt ingatlan mindenkori tulajdonosa, használója által a **jogorvoslati eljárásért fizetendő díj ingatlanonként 5000 Ft**, egyéb ügyfelek esetén a fellebbezési eljárás díja ingatlanonként 3500 Ft, mely összeget az Igazgatóságnak a Magyar Államkincstárnál vezetett Baranya Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság 10024003-00283559-00000000 számú előirányzat-felhasználási számlájára átutalási megbízással vagy postai úton készpénz-átutalási megbízással (csekk) kell megfizetni. A fellebbezési eljárási díj megfizetésekor a fellebbezett döntés iktatószámára, a hatósági eljárás tárgyára kell hivatkozni, valamint fel kell tüntetni a befizető nevét és címét.

Jelen határozat – fellebbezés hiányában – a fellebbezési határidő elteltével véglegessé válik.

I N D O K O L Á S

Jogosult kérelmére indított vízvezetési szolgalmi jog megállapítására irányuló eljárás során az Igazgatóság vizsgálta az eljáráshoz szükséges dokumentáció tartalmáról szóló 41/2017. (XII. 29.) BM rendelet 3. sz. melléklete szerint benyújtott kérelmet és dokumentációt.

A lefolytatott eljárás során megállapítást nyert, hogy a kérelemben foglaltaknak megfelelően a vízvezetési szolgalmi jog utólagos megállapításának akadálya nincs, a Jogosult a vízvezetési szolgalmi jog célját a kérelemben megjelölte, a szükséges dokumentumokat, változási vázrajzokat csatolta, ezért az Igazgatóság a beadványban megjelölt ingatlanokra vonatkozóan a Jogosult részére vízvezetési szolgalmi jogot állapított meg.

A tárgyi ügyben hozott döntésbe történő betekintésre az Ákr. és az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény vonatkozó előírásai az irányadóak. Felhívom az ügyfél figyelmét, hogy döntést az ügyfél vagy meghatalmazott képviselője az eljáró hatóságnál ügyfélfogadási időben megtekintheti, arról illeték fejében hiteles vagy hitelesítetlen másolatot kérhet.

Az Ákr. 89. § (2) bekezdése szerint a közleményt a hatóság a honlapján helyezi el.

Pécs, elektronikus bélyegző szerint

Mácsai Antal tű. ezredes, tűzoltósági főtanácsos igazgató nevében és megbízásából kiadmányozta:

Fischer András tű. alezredes
hatósági szolgálatvezető

Cím: 7634 Pécs, Szentlőrinci út 4/1.
Telefon: +36(72) 896-900
E-mail: baranyatvh.titkarsag@katved.gov.hu
Hivatali kapu: DDVH; KRID azonosító: 421122738

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített
35200/5871-14/2022.ált.