



BARANYA VÁRMEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG  
KATASZTRÓFAVÉDELMI HATÓSÁGI OSZTÁLY

**Tárgy:** Közhírré tétel  
**Hiv.szám:** 35200/3877/2022.ált.  
**Ügyintéző:** dr. Gyarmati Tibor  
**Telefon:** 72/896-922  
**e-mail:** baranyatvh.titkarsag@katved.gov.hu  
**Hivatali kapu:** DDVH, KRID: 421122738

**K Ö Z L E M É N Y**

A Baranya Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, mint vízügyi hatáskörében eljáró elsőfokú hatóság a Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata kérelmére vízvezetési szolgalmi jog utólagos megállapítása iránti eljárásban döntést hozott.

A 35200/3877/2022. ált. számú eljárásban hozott hatósági döntésről az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 89. § (1) bekezdése és a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 1/F.§ (2) bekezdése alapján az alábbi közleményt közhírré teszem.

**A honlapon való közzététel napja:** 2024. február 21.  
**Az eljáró hatóság megnevezése:** Baranya Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság  
**Az ügy száma:** 35200/3877/2022. ált.  
**Az ügy tárgya:** Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata kérelmére vízvezetési szolgalmi jog utólagos megállapítása  
**A kérelmező ügyfél neve és székhelye:** Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata  
(7621 Pécs, Széchenyi tér 1.)

**A döntés rendelkező része és indokolásának kivonata:**

A Baranya Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, mint elsőfokú vízügyi hatóság az alábbi döntést hozta.

**H A T Á R O Z A T**

A **Baranya Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság** (a továbbiakban: Igazgatóság) Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata (7621 Pécs, Széchenyi tér 1., a továbbiakban: Jogosult) képviseletében eljáró Tettye Forrásház Zrt. (7634 Pécs, Nyugati ipari út 8., a továbbiakban: Képviselő) kérelmére

**VÍZVEZETÉSI SZOLGALMI JOG-ot állapít meg**

**Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata**, mint szolgalmi jog jogosult részére az alábbi táblázatban megjelölt ingatlanokon, az ott feltüntetett nagyságú szolgálommal terhelt földrészletek vonatkozásában, a Jogosult által benyújtott az ingatlanügyi hatóság által érvényes záradékkal ellátott változási vázrajzok alapján.

1. számú táblázat

Sorszám	Település	Hrsz	Üzembe helyezés éve	Szolgálommal érintett terület nagysága (m2)	Víziközmű
1	Pécs	51576	2008	25	szennyvíz
2	Pécs	51577	2008	54	szennyvíz
3	Pécs	51579	2008	134	szennyvíz
4	Pécs	51580/1	2008	26	szennyvíz
5	Pécs	51580/2	2008	23	szennyvíz
6	Pécs	51580/3	2008	30	szennyvíz
7	Pécs	53026/4	2008	222	szennyvíz
8	Pécs	53026/5	2008	22	szennyvíz
9	Pécs	53095/5	2008	84	szennyvíz
10	Pécs	18891	1928	12	szennyvíz
11	Pécs	18906/2	1928	237	szennyvíz
	Pécs		1928		szennyvíz
12	Pécs	18906/3	1928	45	szennyvíz
13	Pécs	18939/2	2003	138	szennyvíz
14	Pécs	19111/4	1928	225	szennyvíz
15	Pécs	38291	2009	14	szennyvíz
16	Pécs	38454	2009	29	szennyvíz
17	Pécs	36344/1	2005	94	szennyvíz
	Pécs		2005		szennyvíz
18	Pécs	36371	2005	21	szennyvíz
19	Pécs	36377/1	2005	24	szennyvíz
20	Pécs	36378/2	2005	12	szennyvíz
21	Pécs	36382/2	2005	21	szennyvíz
22	Pécs	36384	2005	35	szennyvíz
23	Pécs	36442	2005	57	szennyvíz
24	Pécs	37254/4	2002	73	szennyvíz
25	Pécs	37278/4	2002	33	szennyvíz
26	Pécs	37278/5	2002	36	szennyvíz
27	Pécs	37278/6	2002	23	szennyvíz
28	Pécs	37502	2002	97	szennyvíz
29	Pécs	37503	2002	44	szennyvíz
30	Pécs	42147/1	2002	725	szennyvíz
31	Pécs	42147/2	2002	50	szennyvíz
32	Pécs	42147/3	2002	37	szennyvíz
33	Pécs	42147/4	2002	87	szennyvíz
34	Pécs	42147/5	2002	88	szennyvíz
35	Pécs	42147/6	2002	51	szennyvíz
36	Pécs	42147/7	2002	45	szennyvíz

37	Pécs	42147/8	2002	12	szennyvíz
38	Pécs	42147/9	2002	9	szennyvíz
39	Pécs	42151/2	2002	429	szennyvíz
40	Pécs	42155	2002	23	szennyvíz
41	Pécs	37162	2001	77	szennyvíz
42	Pécs	37172/1	2001	13	szennyvíz
43	Pécs	37179/3	2002	110	szennyvíz
44	Pécs	37042/3	2009	62	szennyvíz
45	Pécs	36268/17	1950	143	szennyvíz

**1. A vízvezetési szolgalmi jog megállapításával kapcsolatos előírások:**

- a) A szolgalmi jog jogosultja a vízjogi engedélyben rögzített tevékenységét csak a szolgálommal érintett ingatlan mindenkori tulajdonosának (használójának) érdekeit és az ingatlan használati módját figyelembe véve gyakorolhatja.
- b) A szolgálommal érintett ingatlan tulajdonjogában beállt változás esetén az új tulajdonosokat tájékoztatni kell a jelen határozatban megállapított használati korlátozásokról.
- c) A szolgálommal terhelt ingatlan mindenkori tulajdonosa (kezelője, használója) tűrni köteles, hogy az ingatlanán a jogosult, valamint annak üzemeltetési szerződés szerinti víziközmű üzemeltetőjének munkavállalói (vagy szerződött alvállalkozója) – mint a Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata megbízásából a vízvezetési szolgalmi jog gyakorlására jogosult – a megvalósult vízellátási munkákat használja, fenntartsa és a karbantartási, esetleges javítási munkákat elvégezze.
- d) A szolgálommal terhelt ingatlan mindenkori tulajdonosa (kezelője, használója) köteles tűrni a szolgalmi jog rendeltetésszerű gyakorlását, valamint a szolgálom ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzését.
- e) A szolgálommal terhelt ingatlan mindenkori tulajdonosa (kezelője, használója) követelheti, hogy az engedélyezett munkák elvégzése kellő kímélettel, a későbbiekben a vízhasználat gyakorlása az ingatlan rendeltetésszerű használatának sérelme és akadályoztatása nélkül történjen, továbbá az ingatlanon levő és a későbbiekben az üzemeltetéssel érintett vízellátási munkákat mindenkor kellően karbantartsák.
- f) Az okozott – a használat gyakorlásával összefüggésben keletkezett- károkat a szolgálommal terhelt ingatlan tulajdonosának (kezelőinek, használóinak) meg kell téríteni.

**2. A víziközmű üzemeltetésével összefüggő használati korlátozások tartalma:**

- a) A vízvezetési szolgalmi joggal érintett ingatlan tulajdonosa (használója) a változási vázrajzon feltüntetett szolgalmi sávban a következő tevékenységeket nem folytathatja: fás növényzet ültetése, földfeltöltés, vagy bevágás létesítése, bármilyen építmény építése, kút fúrása, hulladék lerakása, szennyező, fertőző és olyan anyag elhelyezése, amely a vezetékét rongálhatja.
- b) Az ingatlan tulajdonosa (használója) tudomásul veszi, hogy az érdekelt képviselői (közmű-üzemeltető) a vízvezetési szolgalmi joggal terhelt ingatlanon található közmű karbantartása, felújítása, vagy az esetlegesen felmerülő hiba elhárítása céljából a változási vázrajzon meghatározott szolgalmi sávot igénybe vehetik.

- c) Az ingatlan tulajdonosa (használója) tudomásul veszi, hogy – a víziközmű szolgáltató előzetes értesítése alapján - a szolgalmi jogos sávot a munkavégzés megkezdéséig szabaddá kell tennie, a fákat ki kell vágatnia és a bejutást biztosítania kell.

Megállapítom, hogy a Jogosult a 71 db ingatlant érintő vízvezetési szolgalmi jog megállapítása iránti eljárás lefolytatása érdekében 497.000 Ft igazgatási szolgáltatási díjat fizetett. Egyéb eljárási költség nem merült fel.

Megállapítom továbbá, hogy a lefolytatott eljárás alatt a Jogosult módosított beadványában az Igazgatóságtól 45 db ingatlant érintő vízvezetési szolgalmi jog megállapítását kérte, ezért rendelkezem a módosított kérelem alapján lefolytatott eljárásért fizetendő 315.000 Ft igazgatási szolgáltatási díj és a már korábban befizetett 497.000 Ft közötti 182.000 Ft díjtöbblet Jogosult részére történő visszafizetéséről.

Véglegessé vált határozatommal megkeresem a **Baranya Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 3. (Pécs)**-t, hogy a táblázatban megjelölt ingatlanokra vonatkozóan a vízvezetési szolgalmi jogot Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata javára az ingatlan-nyilvántartásba jegyezze be és határozatát az Igazgatóság részére is küldje meg.

A vízvezetési szolgalmat az alapul szolgáló vízjogi engedély tartalmával összefüggésben módosulhat, illetve az engedély visszavonásával szűnhet meg.

A vízügyi hatóság a vízvezetési szolgalmi jogot — kártalanítás nélkül — megszüntetheti, vagy felfüggesztheti, ha a jogosított a szolgálommal kapcsolatos kötelezettségeit nem teljesíti, vagy jogával visszaél.

Az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett szolgalmi jogot annak megszűnését követően a vízügyi hatóság által kiadott hatósági bizonyítvány becsatolásával, a szolgálommal terhelt ingatlan tulajdonosának, állami tulajdon esetén vagyongazdálkodójának egyoldalú kérelmére az ingatlanügyi hatóság törli az ingatlan-nyilvántartásból.

Amennyiben az ügyfél a hatóság végleges döntésében foglalt kötelezésnek nem tett eleget, az végrehajtható.

Aki jogszabályban, hatósági határozatban vagy közvetlenül alkalmazandó közösségi jogi aktusban szereplő vízgazdálkodási előírást megszeg, a jogsértő magatartás súlyához igazodó, legfeljebb 1 000 000 forint összegű **vízgazdálkodási bírságot köteles fizetni**. A természetes személyre kiszabott bírság összege nem haladhatja meg a 300 000 forintot.

Elrendelem, hogy a határozat véglegessé válását követő 8 napon belül a víziközmű okirattár vezetője a jogszabály alapján előírt és e határozatból eredő jogokat, kötelezettségeket, tényeket és az ezzel összefüggő adatokat a víziközmű nyilvántartásba jegyezze be.

Jelen döntés ellen a közléstől számított 15 napon belül a Belügyminisztérium Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóságához, mint másodfokon eljáró országos vízügyi hatósághoz címzett, de hatóságomhoz, mint területi vízügyi hatósághoz benyújtandó írásbeli fellebbezésnek van helye.

Az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény értelmében **elektronikus ügyintézésre kötelezett ügyfelek** (pl. gazdálkodó szervezet, önkormányzat, jogi képviselő, stb.) a fellebbezést **kizárólag írásbelinek minősülő elektronikus úton** (VIZEK rendszeren keresztül (vizek.gov.hu)) terjeszthetik elő.

Fellebbezni csak a megtámadott döntésre vonatkozóan, tartalmilag azzal közvetlenül összefüggő okból, illetve csak a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre hivatkozva lehet. A fellebbezést indokolni kell. A fellebbezésben csak olyan új tényre lehet hivatkozni, amelyről az elsőfokú eljárásban az ügyfélnek nem volt tudomása, vagy arra önhibáján kívül eső ok miatt nem hivatkozott.

Az eljáró hatóság által alapított vízvezetési szolgalmi joggal terhelt ingatlan mindenkori tulajdonosa, használója által a **jogorvoslati eljárásért fizetendő díj ingatlanonként 5000 Ft**, egyéb ügyfelek esetén a fellebbezési eljárás díja ingatlanonként 3500 Ft, mely összeget az Igazgatóságnak a Magyar Államkincstárnál vezetett Baranya Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság 10024003-00283559-00000000 számú előirányzat-felhasználási számlájára átutalási megbízással vagy postai úton készpénz-átutalási megbízással (csekk) kell megfizetni. A fellebbezési eljárási díj megfizetésekor a fellebbezett döntés iktatószámára, a hatósági eljárás tárgyára kell hivatkozni, valamint fel kell tüntetni a befizető nevét és címét.

Jelen határozat – fellebbezés hiányában – a fellebbezési határidő elteltével véglegessé válik.

## I N D O K O L Á S

Jogosult kérelmére indított vízvezetési szolgalmi jog megállapítására irányuló eljárás során az Igazgatóság vizsgálta az eljáráshoz szükséges dokumentáció tartalmáról szóló 41/2017. (XII. 29.) BM rendelet 3. sz. melléklete szerint benyújtott kérelmet és dokumentációt.

A lefolytatott eljárás során megállapítást nyert, hogy a kérelemben foglaltaknak megfelelően a vízvezetési szolgalmi jog utólagos megállapításának akadálya nincs, a Jogosult a vízvezetési szolgalmi jog célját a kérelemben megjelölte, a szükséges dokumentumokat, változási vázrajzokat csatolta, ezért az Igazgatóság a beadványban megjelölt ingatlanokra vonatkozóan a Jogosult részére vízvezetési szolgalmi jogot állapított meg.

A tárgyi ügyben hozott döntésbe történő betekintésre az Ákr. és az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény vonatkozó előírásai az irányadóak.

Felhívom az ügyfél figyelmét, hogy döntést az ügyfél vagy meghatalmazott képviselője az eljáró hatóságnál megtekintheti, arról illeték fejében hiteles vagy hitelesítetlen másolatot kérhet.

Az Ákr. 89. § (2) bekezdése szerint a közleményt a hatóság a honlapján helyezi el.

Pécs, elektronikus bélyegző szerint

Mácsai Antal tű. ezredes, tűzoltósági főtanácsos igazgató nevében és megbízásából kiadmányozta:

**Fischer András tű. alezredes**  
**hatósági szolgálatvezető**

E-mail: [baranyatvh.titkarsag@katved.gov.hu](mailto:baranyatvh.titkarsag@katved.gov.hu)  
Hivatali kapu: DDVH; KRID azonosító: 421122738

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített  
35200/3877-15/2022.ált.