



BARANYA VÁRMEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG  
KATASZTRÓFAVÉDELMI HATÓSÁGI OSZTÁLY

Tárgy: Közhírré tétel  
Hiv.szám: 35200/1028/2024.ált.  
Ügyintéző: Méhes Kornél  
Tel. szám: 72/896-914

## K Ö Z L E M É N Y

A Baranya Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, mint vízügyi hatáskörében eljáró elsőfokú hatóság, a Somberek, 0269/9 és 0269/11 hrsz.-ú Erdőföld major vízellátásának vízjogi üzemeltetési engedélye tárgyú eljárásban döntést hozott.

A 35200/1028/2024.ált. számú eljárásban hozott hatósági döntésről az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 89. § (1) bekezdése és a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 5/B. § alapján az alábbi közleményt adom ki.

**A kifüggesztés és a honlapon való közzététel napja:** 2024. április 17.

**Az eljáró hatóság megnevezése:** Baranya Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság

**Az ügy száma:** 35200/1028/2024.ált.

**Az ügy tárgya:** Somberek, 0269/9 és 0269/11 hrsz.-ú Erdőföld major vízellátásának vízjogi üzemeltetési engedélye

**A kérelmező ügyfél megnevezése és székhelye:** Kaitz-Agro Kft.

(7728 Somberek, Mohácsi út 1.)

**A döntés rendelkező része és indokolásának kivonata:**

A Baranya Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, mint elsőfokú vízügyi hatóság az alábbi döntést hoztam.

## H A T Á R O Z A T

1. A **Kaitz-Agro Kft.** (7728 Somberek, Mohácsi út 1., a továbbiakban: Engedélyes) részére az alábbi feltételek mellett

### **vízjogi üzemeltetési engedélyt**

adok a 2. pontban ismertetett vízi létesítmények üzemeltetésére.

- 1.1. Általános adatok:

A létesítmények helye:

Baranya Vármegye

Somberek, 0269/9, 0269/11 és 0296/5 hrsz.-ú ingatlanok

A létesítmények célja:	baromfitelep vízellátása
Feltárt vízkészlet mennyisége:	374 m <sup>3</sup> /nap rétegvíz, II. osztály
Vízellátómű mértékadó kapacitása:	180 m <sup>3</sup> /nap a nyomásfokozó szivattyú teljesítménye alapján

## 2. A vízellétesítmények az alábbi főbb műszaki jellemzők szerint üzemeltethetők:

### 2.1. Víztermelés létesítményei:

<u>1. számú kút:</u>	tartalék
Kataszteri száma:	K-1
Helye:	Somberek, 0296/5 hrsz.
Létesítés éve:	1954.
Helyének EOY koordinátái:	x = 79 766,77 m y = 620 872,39 m
Talpmélység:	76,0 m
Csővezése:	0,0 – 40,0 m Ø 203/192 mm acél 31,0 – 76,0 m Ø 120 mm acél
Szűrőzés:	68,5 – 74,0 m között
Nyugalmi vízszint:	-23,0 m
Üzemben kitermelhető legnagyobb vízmennyiség:	26 l/p -40,0 m leszívási szinten
Szivattyú típusa:	HO 2/VII Q = 100 l/p, H = 58 m
Kútfej kiképzés:	Szabvány szerinti
Metántartalom (2023):	CH <sub>4</sub> = 2,27 l/m <sup>3</sup> ; „B” fokozat

### 2. számú kút:

Kataszteri száma:	K-5
Helye:	Somberek, 0296/5 hrsz.
Létesítés éve:	1975.
Helyének EOY koordinátái:	x = 79 698,01 m y = 620 880,79 m
Talpmélység:	118,0 m
Csővezése:	+0,5 – 73,0 m Ø 241 mm acél 65,4 – 118,0 m Ø 165 mm acél
Szűrőzés:	74,0 – 87,0 m 107,0 – 112,0 m között
Nyugalmi vízszint:	-33,7 m
Üzemben kitermelhető legnagyobb vízmennyiség:	264 l/p -40,0 m leszívási szinten
Szivattyú típusa:	HO 2/VII Q = 100 l/p, H = 58 m

Kútfej kiképzés: Szabvány szerinti  
Metántartalom (2023):  $\text{CH}_4 = 0,00 \text{ l/m}^3$ ; „A” fokozat

2.2 Vízisztítás létesítményei:

ERFATERV gázmentesítő:

Kaszádós vízcsörgedezettető ellenáramú légbefúvással  
Gáztalanítható vízmennyiség: 270 l/p  
Porlasztási nyomás: 0,1 atm. 600 l/p  
Légtéri tartózkodási idő: 1,5 p

2.3. Elosztó hálózat:

Átmérő	Anyag	Hossz (fm)
NÁ 100	KM-PVC	910
NÁ 3”	hga.	310
NÁ 60	a.c.	520
NÁ 6/4”	hga.	172
NÁ 1”	hga.	480

2.4. Nyomástartó, nyomásfokozó berendezések:

Nyomásfokozó szivattyúk: 2 db TA 25/10  
Q = 150 l/p; H = 80 m  
Víztorony: Superstat típus.  
V = 50 m<sup>3</sup>  
Medence: vasbeton  
V = 50 m<sup>3</sup>

3. **Vízgazdálkodási és vízvédelmi rendelkezések, előírások:**

3.1. Vízkészletjárulékmal kapcsolatos rendelkezések:

Fizetési kötelezettséget, mentességet vagy részleges mentességet meghatározó általános adatok:

Lekötött éves vízmennyiség: 14 965 m<sup>3</sup>/év  
Vízkészlet jellege: rétegvíz, II. osztály  
Vízhasználat jellege:  
a) gazdasági célú ivó: 14 235 m<sup>3</sup>/év  
b) gazdasági célú egyéb: 730 m<sup>3</sup>/év  
Víz kivétel időszaka: folyamatos  
Víztest túlterhelésre vonatkozó „t” szorzószám: 1,0

3.2. Fizetési kötelezettségre, mentességre vagy részleges mentességre vonatkozó jogszabályi követelmények:

3.2.1. Engedélyes köteles tudomásul venni, amennyiben a vízhasználat gyakorlása vonatkozásában vízkészletjárulék fizetési kötelezettség, fizetési mentesség vagy részleges mentesség jogszabályi feltételei fennállnak, akkor a mindenkor hatályos jogszabályokban előírt nyilatkozattételi, adatszolgáltatási és fizetési kötelezettségeknek eleget kell tenni.

3.2.2. Engedélyes köteles jelen határozat 3.1. pontjában meghatározott, engedélyezett vízhasználat után vízkészletjárulékot fizetni és - az e célra szolgáló adatlapon - a vízhasználatra vonatkozó nyilatkozatot tenni a Baranya Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóságnak (a továbbiakban: Igazgatóság) a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény (a továbbiakban: Vgtv.) V. fejezet vízkészletjárulék címében, valamint a vízkészletjárulék kiszámításáról szóló 43/1999. (XII.26.) KHVM rendeletben (a továbbiakban: VKJ rendelet) foglaltak alapján. Amennyiben az Engedélyes a nyilatkozattételi kötelezettségének nem, vagy nem határidőre tesz eleget, úgy az Igazgatóság intézkedik hatósági döntés útján, mulasztási bírság egyidejű kiszabása mellett a kötelezettség teljesítése érdekében.

3.2.3. A vízkészletjárulékkal kapcsolatos aktuális információk a [www.vkj.gov.hu](http://www.vkj.gov.hu) honlapon érhetők el.

#### 4. A szakhatóságok állásfoglalásai:

4.1. A Baranya Vármegyei Kormányhivatal Mohácsi Járási Hivatal Népegészségügyi Osztály (a továbbiakban: Népegészségügyi Osztály) BA-03/NEO/00319-2/2024. számú szakhatósági állásfoglalása:

„A **Kaitz - Agro Kft.** (székhely: 7728 Somberek, Mohácsi út 1.) megbízásából az **Aqualex Kft.** (székhely: 7634 Pécs, Újfasor utca 33.) kérelmére a Somberek, 0269/9 és 0269/11 hrsz.-ú baromfitelep 0269/5 hrsz. alatti kutacról történő vízellátásának vízjogi üzemeltetési engedélyéhez

##### **közegészségügyi szempontból hozzájárulok.**

Állásfoglalásom ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye, az a határozat, illetve az eljárást megszüntető végzés elleni jogorvoslat keretében támadható meg.

A szakhatósági eljárás során felmerült eljárási költség összege 23900 Ft.

4.2. A Baranya Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Természetvédelmi Osztály (a továbbiakban: Természetvédelmi Hatóság) 1781-2/2024. számú szakhatósági állásfoglalása:

„A Baranya Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (7630 Pécs, Engel J. u. 1., a továbbiakban: Engedélyező Hatóság) megkeresésére, az **Aqualex Kft.** (7634 Pécs, Újfasor u. 33.) által képviselt **Kaitz-Agro Kft.** (7728 Somberek, Mohácsi út 1., továbbiakban: Kérelmező) kérelmére a tárgyi ügyben indult engedélyezési eljáráshoz a területi természetvédelmi hatáskörben eljáró Baranya Vármegyei Kormány-hivatal (a továbbiakban: Természetvédelmi Hatóság) a

### **szakhatósági állásfoglalást**

az alábbiak szerint adja meg.

A Somberek, 0269/9 és 0269/11 hrsz.-ú baromfitelep vízellátása vízjogi üzemeltetési engedélyének ki-adásához a megküldött dokumentáció és a rendelkezésre álló adatok, tények alapján a Természetvédelmi Hatóság

#### **hozzájárul.**

Jelen szakhatósági állásfoglalás ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye, az a határozat, illetve az eljárást megszüntető végzés elleni jogorvoslat keretében támadható meg.”

#### **5. Az alábbiakban felsorolt befogadói nyilatkozatokban, valamint közműkezelői nyilatkozatban foglalt előírtaakat az üzemeltetés során be kell tartani:**

A Dél-dunántúli Vízügyi Igazgatóság (7623 Pécs, Köztársaság tér 7., a továbbiakban: DDVIZIG) 008159-0002/2024. számú vagyonkezelői hozzájárulásában és objektumazonosítói nyilatkozatában foglaltakat be kell tartani.

#### **6. Egyéb előírások, kikötések, feltételek:**

Engedélyes köteles:

- a.) Az üzemeltetés során jelen engedély előírásait betartani.
- b.) A mindenkori hatósági ellenőrzés lehetőségét az arra jogosítottnak biztosítani.
- c.) Az üzemeltetett létesítmények állagmegóvásáról, karbantartásáról rendszeresen gondoskodni.
- d.) A területi vízügyi hatóságnak 30 napon belül bejelenteni:
  - az engedélyes személyében bekövetkező változást,
  - az üzemeltetés során felmerülő minden műszaki és egyéb változást, az üzemeltetést érintő akadályt.
- e.) Az üzemeltető személyében bekövetkező változás esetén a változást követő 30 napon belül a vízjogi üzemeltetési engedélyt – annak mellékleteivel együtt- az új üzemeltetőnek átadni.
- f.) Az új üzemeltetőnek az üzemeltetési engedély módosítását 30 napon belül meg kell kérni, de a módosító határozat véglegessé válásának időpontjáig is köteles a vízilétesítményt jelen engedély előírásai szerint üzemeltetni.
- g.) A K-1 kataszteri számú kútból termelt víznek a gáztartalom vizsgálatát a termelt és szolgáltatott vizek gázmentesítéséről szóló 12/1997. (VIII. 29.) KHVM rendelet (a továbbiakban: KHVM rendelet) 4. § (1) bekezdés előírása szerint 3 évenként – arra akkreditációval rendelkező laboratóriummal – elvégeztetni. A vizsgálati eredményeket az üzemeltetési okmányok között meg kell őrizni. Amennyiben a

vizsgálat szerint a termelt víznek „B” gázveszélyességi fokozata megváltozik, azt haladéktalanul be kell jelenteni az Igazgatóságnak.

h.) A K-5 kataszteri számú kútból termelt víznek a gáztartalom vizsgálatát a KHVM rendelet 4. § (1) bekezdés előírása szerint 5 évenként – arra akkreditációval rendelkező laboratóriummal – elvégeztetni. A vizsgálati eredményeket az üzemeltetési okmányok között meg kell őrizni. Amennyiben a vizsgálat szerint a termelt vagy szolgáltatott víznek „A” gázveszélyességi fokozata megváltozik, azt haladéktalanul be kell jelenteni az Igazgatóságnak.

i.) A kitermelt vízmennyiséget hiteles, folyamatosan mérő vízmennyiség-mérővel megállapítani. A vízmérőóra állását minden hónap első munkanapján le kell olvasni és a mérési naplóban dokumentálni. A vízmérő óra meghibásodását vagy cseréjét és a felszerelt vízmérő óra hitelesítés dátumát 8 napon belül be kell jelenteni az Igazgatóságnak. A bejelentés elmulasztása a vízjogi engedélytől eltérő üzemeltetésnek minősül.

j.) Tudomásul venni, hogy a feltárt vízkészlet feletti rendelkezési joga csak az engedélyezett vízkivétel mértékéig terjed.

7. Engedélyem **2034. április 30. napjáig** hatályos. Az engedély hatályának meghosszabbítása – lejárát előtt – a vízjogi engedélyezési eljáráshoz szükséges dokumentáció tartalmáról szóló 41/2017. (XII. 29.) BM rendeletben (a továbbiakban: BM rendelet) előírt mellékletek csatolásával kérhető.
8. A vízállásirányítókat a **III. felügyeleti kategóriába** sorolom.
9. Elrendelem, hogy e határozat véglegessé válását követő 8 napon belül a vízikönyvi okirattár vezetője a jogszabály alapján előírt és e határozatból eredő jogokat, kötelezettségeket, tényeket és az ezzel összefüggő adatokat a vízikönyvi nyilvántartásba jegyezze be.
10. A véglegessé válásra tekintet nélkül elrendelem jelen határozat nyilvános közzétételét, tekintettel arra, hogy a tevékenység megkezdéséhez környezetvédelmi engedély vagy egységes környezethasználati engedély nem szükséges.
11. A vízjogi üzemeltetési engedélyben szereplő jogok és kötelezettségek az Engedélyes jogutódját is megilletik, illetve terhelik.
12. Jelen vízjogi üzemeltetési engedély nem mentesíti az engedélyeseket más szükséges hatósági engedélyek beszerzésének kötelezettsége alól.
13. Az engedélyezési eljárás igazgatási szolgáltatási díjának mértéke 176 000,- Ft, amely összeg megfizetésre került, **továbbá rendelkezem az Engedélyes részére, a többletként befizetett 104 000,- Ft igazgatási szolgáltatási díj visszautalásáról.**
14. A Népegészségügyi Osztályt, mint szakhatóságot megillető igazgatási szolgáltatási díj mértéke 23 900,- Ft, amely összeg megfizetésre került.

Ha a kötelezett a hatóság végleges döntésében foglalt kötelezésnek nem tett eleget, az végrehajtható.

Aki jogszabályban, hatósági határozatban vagy közvetlenül alkalmazandó közösségi jogi aktusban szereplő vízgazdálkodási előírást megszeg, a jogsértő magatartás súlyához igazodó, legfeljebb 1 000 000 forint összegű vízgazdálkodási bírságot köteles fizetni. A természetes személyre kiszabott bírság összege nem haladhatja meg a 300 000 forintot.

Jelen döntés ellen a közléstől számított 15 napon belül a Belügyminisztérium Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóságához, mint másodfokon eljáró országos vízügyi hatósághoz címzett, de hatóságomhoz, mint területi vízügyi hatósághoz benyújtandó jogorvoslatnak van helye.

Az *elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól* szóló 2015. évi CCXXII. törvény értelmében **elektronikus ügyintézésre kötelezett ügyfelek** (pl. gazdálkodó szervezet, önkormányzat, jogi képviselő, stb.) a jogorvoslatot **kizárólag írásbelinek minősülő elektronikus úton** [VIZEK rendszeren keresztül (vizek.gov.hu)] terjeszthetik elő.

Jogorvoslattal élni csak a megtámadott döntésre vonatkozóan, tartalmilag azzal közvetlenül összefüggő okból, illetve csak a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre hivatkozva lehet. A jogorvoslatot indokolni kell. A jogorvoslati kérelmen csak olyan új tényre lehet hivatkozni, amelyről az elsőfokú eljárásban az ügyfélnek nem volt tudomása, vagy arra önhibáján kívül eső ok miatt nem hivatkozott.

A jogorvoslat igazgatási szolgáltatási díja **88 000,- Ft**, melyet a Magyar Államkincstárnál vezetett **Baranya Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság 10024003-00283559-00000000** számú előirányzat-felhasználási keretszámlára átutalási megbízással vagy postai úton készpénz-átutalási megbízással (csekk) kell megfizetni. A jogorvoslati eljárási díj megfizetésekor kérem, hivatkozzon a döntés iktatószámára, a hatósági eljárás tárgyára, valamint kérem feltüntetni a befizető nevét és címét.

## INDOKOLÁS

Kérelmező ügyfél kérelmére indított vízjogi üzemeltetési engedélyezés során a Baranya Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (a továbbiakban: Igazgatóság) vizsgálta a vízjogi engedélyezési eljáráshoz szükséges dokumentáció tartalmáról szóló 41/2017. (XII. 29.) BM rendelet 3. sz. melléklete szerint benyújtott kérelmet és tervdokumentációt.

Az Igazgatóság a kérelmet és a mellékletét képező tervdokumentációt az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet alapján megküldte az ügyben érintett szakhatóságnak. A szakhatóságok összességében megállapították, hogy a tervezett tevékenységgel kapcsolatban kizáró ok nem áll fenn, és kikötés nélkül hozzájárultak az üzemeltetéshez.

Az Igazgatóság az eljárás során vizsgálta a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 29. § (1) bekezdésében foglalt, az engedély kiadásához szükséges feltételeket, valamint a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 5. §-a szerint azt, hogy a vízilétesítmények mennyiben felelnek meg a vízjogi engedély megadására vonatkozó feltételeknek. A vízművek a fenti rendeleteknek megfelelnek, üzemeltethetők.

A tárgyi ügyben hozott döntésbe történő betekintésre az Ákr. és az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény vonatkozó előírásai az irányadóak.

Felhívom az ügyfél figyelmét, hogy döntést az ügyfél vagy meghatalmazott képviselője az eljáró hatóságnál megtekintheti, arról illeték fejében hiteles vagy hitelesítetlen másolatot kérhet.

Az Ákr. 89. § (2) bekezdése szerint a közleményt a hatóság a hirdetőtábláján, valamint a honlapján helyezi el.

Pécs, elektronikus bélyegző szerint

Mácsai Antal tű. ezredes, tűzoltósági főtanácsos igazgató nevében és megbízásából kiadmányozta:

**Dr. Kerti Helga**  
**mb. hatósági szolgálatvezető-helyettes**



ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített  
35200/1028-9/2024.ált.