



BARANYA VÁRMEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
KATASZTRÓFAVÉDELMI HATÓSÁGI OSZTÁLY

Tárgy: Közhírré tétel
Hiv.szám: 35200/1425/2024. ált.
Ügyintéző: Jung Péter
Tel szám: 72/896-912

K Ö Z L E M É N Y

A Baranya Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, mint vízügyi hatáskörében eljáró elsőfokú hatóság a Szőlősgyörök, 03/3-11 hrsz-ú csemetekert, tulipán ültetvény öntözésének vízjogi létesítési engedélyezése tárgyú eljárásban döntést hozott.

A 35200/1425/2024. ált. számú eljárásban hozott hatósági döntésről az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 89. § (1) bekezdése és a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 5/B.§ alapján az alábbi közleményt adom ki.

A kifüggesztés és a honlapon való közzététel napja: 2024. május 10.

Az eljáró hatóság megnevezése: Baranya Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság

Az ügy száma: 35200/1425/2024. ált.

Az ügy tárgya: Szőlősgyörök, 03/3-11 hrsz-ú csemetekert, tulipán ültetvény öntözésének vízjogi létesítési engedélyezése

A kérelmező ügyfél megnevezése és székhelye: Mátrai Zoltán József
(8692 Szőlősgyörök, Arany János u. 33.)

A döntés rendelkező része és indokolásának kivonata:

A Baranya Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, mint elsőfokú vízügyi hatóság az alábbi döntést hoztam.

H A T Á R O Z A T

- Mátrai Zoltán József** (8692 Szőlősgyörök, Arany János u. 33.; a továbbiakban: Engedélyes) részére az alábbi feltételek mellett

vízjogi létesítési engedélyt

adok arra, hogy öntözőrendszert a **Geokör Hungary Kft.** (8640 Fonyód, József Attila utca 54. a továbbiakban: Tervező) által, 10/2023 tervszámon, 2023. decemberében készített tervdokumentációk alapján

megépítse.

- 1.1. Általános adatok:

A vízimunka helye: Somogy vármegye
Szőlősgyörök, 03/3-11 hrsz-ú ingatlanok

A víziművek létesítésének célja:	csemetekert és tulipán ültetvény öntözése
Öntözéssel érintett ingatlanok:	Szőlősgyörök, 03/3-11 hrsz.
Öntözött terület nagysága (nettó):	21,85 ha
Az öntözés módja:	csepegtető csöves öntöző rendszer 273 105 fm Uniram 1 l/h/fm csepegtető cső

2. A létesítmények az alábbi főbb műszaki jellemzők szerint építhetők meg:

2.1. F-1. jelű kút:

- Helye: Szőlősgyörök, 03/3 hrsz.
- EOY koordinátái:
x = 153 740 m
y = 544 265 m
- Terepszint: z = 149 mBf
- Fúrás mélysége: 120,0 m
- Csövezése: 0,0 – 60,0 m Ø 225/200 mm PVC cső
palástcementezeve
0,0 – 110,0 m Ø 125/113 mm acél cső
palástcementezeve, homokolva, kavicsolva
- Szűrőzés: 70,0 – 105,0 m között
- Elvart vízhozam: 150 l/p
- Kútszivattyú teljesítménye: Q= 9 m³/h, H= 80,0 m
- Kút védelme: 1,5 x 2,0 x 1,2 m süllyesztett vasbeton akna
- Kútfej szerelvények: szabályozó szelep, vízmérő óra, mintvevő csap, visszacsapó szelep

2.2. F-2. jelű kút:

- Helye: Szőlősgyörök, 03/3 hrsz.
- EOY koordinátái:
x = 153 751 m
y = 544 823 m
- Terepszint: z = 128 mBf
- Fúrás mélysége: 100,0 m
- Csövezése: 0,0 – 40,0 m Ø 225/200 mm PVC cső
palástcementezeve
0,0 – 90,0 m Ø 125/113 mm acél cső
palástcementezeve, homokolva, kavicsolva
- Szűrőzés: 50,0 – 85,0 m között
- Elvart vízhozam: 150 l/p
- Kútszivattyú teljesítménye: Q= 9 m³/h, H= 90,0 m
- Kút védelme: 1,5 x 2,0 x 1,2 m süllyesztett vasbeton akna
- Kútfej szerelvények: tolózár, vízmérő óra, mintvevő csap, visszacsapó szelep

2.3. Víz tározó:

- Helye: Szőlősgyörök, 03/3 hrsz.
- Kialakítása: részben terepbe mélyített, körtöltéses földmedrű tározó
- Mérete (külső): 25 x 15 m
- Rezsűhajlása: 1:1,5
- Koronaszélesség: 0,45 m
- Korona szint: 148,0 mBf
- Térfogata: 456 m³
- Üzemi vízszint: 147,7 mBf
- Szigetelés: HDPE fólia

2.4. Szivattyús egység:

- Öntözőszivattyú: 2 db Grundfos NB 32-200.1 típusú szivattyú

2.5. Víz elosztó vezeték:

- Kutak bekötő vezeték: 675 fm Ø 63 mm-es KPE
- Nyomóvezeték:
 - 1-0 nyomóvezeték: 553 fm Ø 90 mm KPE
 - 1-1 nyomóvezeték: 667 fm Ø 90 mm KPE
- Osztóvezeték: 1350 fm Ø 40 mm KPE

3. Vízgazdálkodási és vízvédelmi rendelkezések, előírások:

3.1. Fizetési kötelezettséget, mentességet vagy részleges mentességet meghatározó általános adatok:

- Lekötött éves vízmennyiség: 32 773 m³/év
- Víz készlet jellege: rétegvíz, II. osztály
- Vízhasználat jellege:
 - a) gazdasági célú, öntözés: 32 273 m³/év
 - b) gazdasági célú, egyéb: 500 m³/év
- Vízhasználat időszaka: idény jellegű: április 1. – augusztus 31.
- Víztest túlterhelésre vonatkozó „t” szorzószám: 1,0

3.2. Fizetési kötelezettségre, mentességre vagy részleges mentességre vonatkozó jogszabályi követelmények:

3.2.1. Engedélyes köteles tudomásul venni, amennyiben a vízhasználat gyakorlása vonatkozásában vízkészletjárulékos fizetési kötelezettség, fizetési mentesség vagy részleges mentesség jogszabályi feltételei fennállnak, akkor a mindenkor hatályos jogszabályokban előírt nyilatkozattételi, adatszolgáltatási és fizetési kötelezettségeknek eleget kell tenni

- 3.2.2. Engedélyes, mint a vízgazdálkodásról szóló törvény 1995. évi LVII törvény (a továbbiakban: Vgtv.) szerinti öntözési célú, illetve halgazdálkodás és rizstermelés célú vízhasználó köteles tudomásul venni, hogy amennyiben az öntözési célú vízhasználata, illetve halgazdálkodás és rizstermelés célú vízhasználata országos szinten együttesen a meghaladja a Vgtv.-ben rögzített küszöbértéket, úgy a mindenkor hatályos jogszabályokban előírt nyilatkozattételi, adatszolgáltatási és fizetési kötelezettségeknek eleget kell tenni.
- 3.2.3. Az Engedélyes köteles jelen határozat 3.1. pontjában meghatározott, lekötött vízmennyiség 50 %-a figyelembe vételével – az a) alpont esetén vízkészletjárulék fizetési kötelezettség mentessége mellett, a b) alpont esetén vízkészletjárulék fizetési kötelezettség mellett, az e célra szolgáló adatlapon – a vízhasználatra vonatkozó nyilatkozatot tenni az Igazgatóságnak a Vgtv V. fejezet vízkészletjárulék címében, valamint a vízkészletjárulék kiszámításról szóló 43/1999. (XII.26.) KHVM rendeletben (a továbbiakban: VKJ rendelet) foglaltak alapján. Amennyiben az Engedélyes a nyilatkozattételi kötelezettségének nem, vagy nem határidőre tesz eleget, úgy az Igazgatóság intézkedik hatósági döntés útján, mulasztási bírság egyidejű kiszabása mellett a kötelezettség teljesítése érdekében.
- 3.2.4. A vízkészletjárulékkal kapcsolatos aktuális információk a www.vkj.gov.hu honlapon érhetők el.

4. A szakhatóságok állásfoglalásai:

- 4.1. A Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága (a továbbiakban: Bányafelügyelet) SZTFH-BANYASZ/5088-5/2024. számú szakhatósági állásfoglalása:

„A Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága (a továbbiakban: Bányafelügyelet) a Mátrai Zoltán József (8692 Szőlősgyörök, Arany János u. 33.; a továbbiakban: Engedélyes) megbízásából eljáró Geokör Hungary Kft. (8640 Fonyód, József Attila utca 54. adoszáma: 22985132-2-14, a továbbiakban: Meghatalmazott) kérelmére indult eljárásban **a "Szőlősgyörök, 03/3-11 hrsz-ú csemetekert, tulipán ültetvény öntözésének"** vízjogi létesítési engedélyéhez **az alábbi feltételekkel**

hozzájárul.

1. Az Engedélyesnek a kitermelt ásványi nyersanyag után **bányajáradék önbevallást kell benyújtania**. A bányajáradék önbevallást a létesítést engedélyező határozat (vízjogi létesítési engedély határozat) **véglegessé válását követő első határnaptól** kezdődően kell benyújtani. A bányajáradék önbevallást **akkor is be kell nyújtani, ha az adott időszakban bányajáradék fizetési-kötelezettség nem keletkezett**.
2. A bányajáradék önbevallás nyomtatvány a Bányafelügyelet jogelődjének honlapjáról (www.sztfh.hu) letölthető. A „*Bányajáradék önbevallás szilárd ásványi nyersanyag engedélyes*” elnevezésű bányajáradék önbevallás nyomtatvány elérési útvonala: Ügyintézés / Nyomtatványok és űrlapok / Bányászati és földtani ügyek / Bányajáradék önbevallás, bányajáradékkal kapcsolatos ügyek RÉSZLETEK / Bányajáradék önbevallás szilárd ásványi nyersanyag - Engedélyes. (<https://sztfh.hu/ugyintezes/nyomtatványok-es-urlapok/sztfhep02/>)
3. **A kitermelt ásványi nyersanyag besorolását a kitermelést megelőzően földtani szakértővel kell megállapítani**. Ha a szakvélemény alapján többfajta ásványi nyersanyag

kitermelése történik, a bányajáradék bevallást és befizetést valamennyi ásványi nyersanyag tekintetében teljesíteni kell.

4. Amennyiben az Engedélyes nem az engedélyben foglalt tevékenységgel összefüggő célra használja fel, hasznosítja vagy értékesíti a kitermelt ásványi nyersanyagot, abban az esetben bányajáradék fizetési kötelezettsége keletkezik.
5. A bányajáradék önbevallást negyedévenként, a negyedévet követő hónap 20. napjáig kell bevallani a Bányafelügyeletnek, valamint a bányajáradékot a Magyar Államkincstárnál vezetett 10032000- 00003141-09050012 számú „Bányajáradék befizetés” elnevezésű számlájára kell befizetni.
6. Az Engedélyesnek **a kitermelt ásványi nyersanyag mennyiségét geodéziai módszerekkel kell meghatároznia**. A meghatározás módját és eredményét bizonylatolni kell. Az *ásványi nyersanyagok és a geotermikus energia fajlagos értékének, valamint az értékszámítás módjának meghatározásáról* szóló 54/2008. (III. 20.) Korm. rendelet 8. § (5) bekezdése szerint az engedélyes köteles az (1) és a (4) bekezdésben meghatározott nyilvántartást és bizonylatokat 5 évig megőrizni.
7. Az engedélyes köteles az ásványi nyersanyag kitermelésének **befejezését követő 60 napon belül**, de legkésőbb a tárgyévet követő év **február 28-ig az ásványi nyersanyag mennyiségéről szóló jelentést** a Bányafelügyeletnek megküldeni. A bejelentést az adatlapon kell teljesíteni, és földtani szakértővel kell ellenjegyeztetni. A „Nemfémekes vagyon és meddő adatlap 2023” elnevezésű ásványi nyersanyag mennyiségéről szóló jelentés nyomtatvány elérési útvonala: Ügyintézés / Nyomtatványok és űrlapok / Bányászati és földtani ügyek / Éves Ásványvagyon-bevallás beküldése RÉSZLETEK / NEMFÉMES ÁSVÁNYI NYERSANYAG – Nemfémekes vagyon és meddő adatlap 2023. (<https://sztfh.hu/ugyintezes/nyomtatvanyok-es-urlapok/sztfhep39/>).

Az engedélyes köteles az ásványi nyersanyag kitermelésének befejezését követő 60 napon belül, de legkésőbb a tárgyévet követő év február 28-ig az ásványi nyersanyag mennyiségéről szóló jelentést a Bányafelügyeletnek megküldeni. A bejelentést az adatlapon kell teljesíteni, és földtani szakértővel kell ellenjegyeztetni. A „Nemfémekes vagyon és meddő adatlap 2023” elnevezésű ásványi nyersanyag mennyiségéről szóló jelentés nyomtatvány elérési útvonala: Ügyintézés / Nyomtatványok és űrlapok / Bányászati és földtani ügyek / Éves Ásványvagyon-bevallás beküldése RÉSZLETEK / NEMFÉMES ÁSVÁNYI NYERSANYAG – Nemfémekes vagyon és meddő adatlap 2023. (<https://sztfh.hu/ugyintezes/nyomtatvanyok-es-urlapok/sztfhep39/>) A Bányafelügyelet felhívja az Engedélyes figyelmét, hogy a végzésben foglaltak teljesítésének elmaradása esetén bírságot alkalmaz, amely ismételten is kiszabható.

A szakhatósági állásfoglalás ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye, az csak az ügyben eljáró hatóság érdemi döntése ellen benyújtott jogorvoslati kérelemben támadható.”

- 4.2. A Somogy Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Természetvédelmi Osztály (a továbbiakban: Természetvédelem) SO/KTHF/04558-2/2024. számú szakhatósági állásfoglalása:

„A **Baranya Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság** (7634 Pécs, Szentlőrinci út 4/1., a továbbiakban: Engedélyező Hatóság) megkeresésére, a Geokör Hungary Kft. (8640 Fonyód, József Attila u. 54) által képviselt **Mátrai Zoltán József** (8692 Szőlősgyörök, Aranya János u. 33., a továbbiakban: Engedélyes) kérelmére a

szakhatósági állásfoglalást

az alábbiak szerint adom meg:

I.

Szőlősgyörök, 03/3-11 hrsz. csemetekert, tulipán ültetvény öntözésének létesítéséből eredően a *környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról* szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kr. rendelet) 13. melléklete szerinti adatlap alapján **jelentős környezeti hatás nem feltételezhető.**

II.

Szőlősgyörök, 03/3-11 hrsz. csemetekert, tulipán ültetvény öntözésének vízjogi létesítési engedélyének megadásához a megküldött dokumentumok és a rendelkezésre álló adatok, tények alapján

hozzájárulok.

III.

Felhívom az Engedélyes figyelmét az alábbiakra:

- A nyomórendszer kialakításakor fel nem használt, a munkálatok során kitermelt anyag (föld, iszap, kipergett törmelék, kavics, homok, agyag) hulladéknak minősül, azt csak engedéllyel rendelkező hulladékkezelőnek lehet átadni.
- A tevékenység során keletkező veszélyes és nem veszélyes hulladékokat egymástól elkülönítetten, környezetszennyezést kizáró módon kell átmenetileg tárolni, majd kezelésre arra engedéllyel rendelkező gazdálkodónak kell átadni.
- A beruházás során keletkező - *a hulladékról* szóló 2012. évi CLXXXV. törvény (a továbbiakban: Ht.) hatálya alá tartozó - hulladékok környezetszennyezést kizáró módon történő gyűjtéséről, hulladékgazdálkodási engedéllyel rendelkező vállalkozásnál történő hasznosításáról vagy ártalmatlanításáról, folyamatosan gondoskodni kell. (A Ht. 1. § (3) bekezdésének e) pontja szerint a Ht. hatálya a hulladékká vált talaj esetében csak arra a szennyezetlen talajra és más, természetes állapotában meglévő olyan anyagra nem terjed ki, amelyet építési tevékenység során termelnek ki, és azt a kitermelés helyén természetes állapotában építési tevékenységhez használnak fel.)
- A beruházás során keletkező hulladékok hulladéktípusonkénti mennyiségeiről a hatályos jogszabályokban előírt nyilvántartásokat kell vezetni, és bejelentést kell megtenni.

Jelen szakhatósági állásfoglalás ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye, az a határozat, illetve az eljárást megszüntető végzés elleni jogorvoslat keretében támadható meg.”

- 4.3. A Somogy Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály (a továbbiakban: Talajvédelmi Hatóság) SO/NTO/00719-3/2024. számú szakhatósági állásfoglalása:

„A Somogy Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály/ Növény és Talajvédelmi Osztály (a továbbiakban: Talajvédelmi Hatóság) a **Baranya Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály** (a továbbiakban: Engedélyező Hatóság) **35200/1425-5/2024.ált.** iktatószámú megkeresésére, a **Mátrai Zoltán József (8692 Szőlősgyörök, Arany János utca 33.,** a továbbiakban: Engedélyes) részére

TALAJVÉDELMI

SZAKHATÓSÁGI ÁLLÁSFOGLALÁST

adok az Engedélyes kérelme, a „**Szőlősgyőrök csepegtető öntözés VÍZJOGI ENGEDÉLYEZÉSI TERV**” című dokumentáció (készítette: Jáger János, készült: Fonyód, 2023. december 10., száma: 10/2023, a továbbiakban: Dokumentáció), az „**ÖNTÖZÖTT TERÜLETEK ÚJ VIZSGÁLATÁT MEGALAPOZÓ TALAJVÉDELMI TERV**” című talajvédelmi terv (készítette: Bucsi Tamás talajvédelmi szakértő, készült: Gödöllő, 2023. szeptember 20., száma: ONT/Mátrai/2023., a továbbiakban: Talajvédelmi terv) alapján, valamint az ügy előzményeinek ismeretében a vízjogi létesítési engedélyezési eljárás lefolytatásához az alábbiak szerint:

A talajvédelmi szakhatósági állásfoglalás az öntözés által érintett Szőlősgyőrök 03/3 hrsz-ú, szántó művelési ágú ingatlan **12,9806 ha**-os, a Szőlősgyőrök 03/4 hrsz-ú, szántó művelési ágú ingatlan **3,2834 ha**-os, a Szőlősgyőrök 03/5 hrsz-ú, szántó művelési ágú ingatlan **4,1896 ha**-os, a Szőlősgyőrök 03/6 hrsz-ú, szántó művelési ágú ingatlan **0,9177 ha**-os, a Szőlősgyőrök 03/7 hrsz-ú, szántó művelési ágú ingatlan **0,5109 ha**-os, a Szőlősgyőrök 03/8 hrsz-ú, szántó művelési ágú ingatlan **0,5344 ha**-os, a Szőlősgyőrök 03/9 hrsz-ú, szántó művelési ágú ingatlan **1,6624 ha**-os, a Szőlősgyőrök 03/10 hrsz-ú, szántó művelési ágú ingatlan **1,661 ha**-os, a Szőlősgyőrök 03/11 hrsz-ú, szántó művelési ágú ingatlan **0,8445 ha**-os (összesen: **26,5845 ha**) részére, valamint mezőgazdasági hasznosítású környezetére vonatkozik.

Az Engedélyes köteles betartani:

- A földhasználó, vagy az igénybevevő köteles a – termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvényben (továbbiakban: Tfv.) előírt - talajvédelmi kötelezettségeket betartani.
- A beruházást úgy kell megvalósítani, hogy az érintett és a környező termőföldön a talajvédő gazdálkodás feltételei ne romoljanak.
- A beruházás megvalósítása során az építésből származó anyag, törmelék, kitermelt altalaj mezőgazdasági területre nem kerülhet.
- A beruházás kivitelezése során biztosítani kell, hogy a környezeti hatások a környező termőföld minőségében kárt ne okozzanak (gépek mozgása, építési hulladék).
- A kutak fúrása, a nyomóvezeték (öntözővezeték), valamint az öntözővíz tározó építése során a beruházó/kivitelező köteles gondoskodni a felső **humuszos termőrét**g mentéséről és hasznosításáról.
- A munkagödrök feltárásakor a felső humuszos talajréteget az altalajtól el kell különíteni, a munkagödrök betemetésekor pedig a humuszos rétegnek felülre kell kerülnie.
- A mentett humuszos talajréteget az átmeneti deponálása idején a kiszáradástól, a tömörödéstől, az eróziótól és a gyomosodástól óvni kell.
- A mentett humuszos termőrétg mennyiségéről és felhasználásáról a kivitelező köteles külön nyilvántartást vezetni.
- A mentett humuszos termőrétg a munkálatok által érintett földterületen 25 cm vastagságban felhasználható úgy, hogy a termőrétg vastagsága az 1 m-t nem haladhatja meg.

- A munkálatok befejeztével elegyengetett, idegen anyagoktól mentes talajfelszínt kell kialakítani, a gépek taposásból eredő talajtömörödést mélylazítással meg kell szüntetni, szükség esetén a füvesítést el kell végezni.
- Az elvégzett rekultivációs műveletekről a kivitelező köteles külön nyilvántartást vezetni.
- **Altalaj, valamint a kutak fúrásából származó felfúrt kőzet és fúrásiszap mezőgazdasági területre csak a Talajvédelmi Hatóság engedélyével kerülhet.**
- Felhívom a beruházó figyelmét, hogy ha a mezőgazdasági hasznosítású ingatlanok beruházás által érintett nagysága meghaladja a 400 m²-t, vagy az 500 fm-t, akkor a **munkálatok megkezdése előtt a Tfv. 50.§ (2) bekezdés b) pontja szerinti talajvédelmi tervet kell készíteni.**
- Ezen vélemény nem használható fel más eljárásban.

A szakhatóság döntése az eljárást befejező döntés elleni jogorvoslat keretében támadható meg”

- 4.4. A Nemzeti Földügyi Központ (a továbbiakban: NFK) NFK- 020669/2024. számú szakhatósági állásfoglalása:

„A **Baranya Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság** (7634 Pécs, Szentlőrinci út 4/1.; a továbbiakban: Katasztrófavédelmi Igazgatóság) szakhatósági megkeresésére, a **Nemzeti Földügyi Központ** (1149 Budapest, Bosnyák tér 5. a továbbiakban: NFK) az alábbi szakhatósági állásfoglalást adja:

mezőgazdasági öntözési célú, felszín alatti vízkivétel szempontjából

szakhatóságként hozzájárulok

az alábbi kikötésekkel:

- A létesítés során meg kell felelni:
 - *a földtani közeg és a felszín alatti víz szennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről* szóló 6/2009. (IV.14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendelet 4. számú mellékletében, illetve
 - *a felszín alatti vizek védelméről* szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet] 7. számú mellékletében foglaltaknak.
 - *A felszín alatti vízkészletekbe történő beavatkozás és a vízkútfúrás szakmai követelményeiről* szóló 101/2007. (XII. 23.) KvVM rendelet előírásai szerint kell eljárni.

Jelen szakhatósági állásfoglalással szemben önálló fellebbezésnek helye nincs, az a határozat, illetve az eljárást megszüntető végzés elleni jogorvoslat keretében támadható meg.”

- 4.5. A Somogy Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztálya (a továbbiakban: Örökségvédelem) SO/ETDR/1806-2/2024. számon a szakhatósági vizsgálatra vonatkozó eljárás kérelmet visszautasította.

5. **Az alábbiakban felsorolt befogadói nyilatkozatokban, valamint közműkezelői nyilatkozatban foglalt előírtakat a kivitelezés során be kell tartani:**

5.1. A Dél-dunántúli Vízügyi Igazgatóság (a továbbiakban: DDVIZIG) 008112-0004/2024. számú vagyonkezelői hozzájárulásában foglaltakat.

5.2. E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. 791700015 számú e-közmű nyilatkozatában foglaltakat.

5.3. FGSZ Földgázszállító Zrt. 791700015 számú e-közmű nyilatkozatában foglaltakat.

6. Egyéb előírások, kikötések, feltételek:

6.1. Engedélyes köteles:

a) Az építés során jelen engedély előírásait betartani.

b) A mindenkori hatósági ellenőrzés lehetőségét az arra jogosítottak biztosítani. A vízjogi létesítési engedélyt, az engedélyezési tervet, az építési naplót, a fúrási napi jelentést, továbbá a kivitelezést szolgáló berendezés alkalmasságára és a kivitelező jogosultságára vonatkozó bizonylatokat a kivitelező köteles a munkavégzés helyszínén tartani, és ellenőrzés alkalmával felmutatni.

c) A munkálatok befejeztével tartandó műszaki átadás-átvételi eljárást 8 nappal megelőzően a területi vízügyi hatósághoz bejelenteni, az arról készült jegyzőkönyvet 15 napon belül meg kell küldeni.

d) A területi vízügyi hatóságnak 30 napon belül bejelenteni:

- a munkálatok megkezdésének időpontját e vízjogi engedély számának közlése mellett.
- az engedélyes személyében bármely okból bekövetkezett változást, továbbá, ha a létesítmények az engedély érvényességi ideje alatt valósultak meg,
- a kivitelezés során felmerülő minden olyan műszaki és egyéb változást, akadályt, mely az engedélyben foglalt előírások, adatok megváltoztatását igényli,
- a munkálatok befejezésének időpontját e vízjogi engedély számának közlése mellett,
- a munkálatok befejezése esetén a vizilétesítmények üzemeltetőjének nevét és címét.

e) Megfelelő fúrási jogosultsággal rendelkező kivitelezőt megbízni a kútfúrással. A kútfúrási jogosultságot igazoló dokumentumok másolatát csatolni a munka megkezdéséről küldött értesítéshez.

f) A vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet) 8/D. § értelmében a megvalósult kutakra vízjogi fennmaradási engedélyt kérni, amennyiben a furat továbbmélyítése szükséges és annak mértéke az eredeti mélység 15%-át meghaladja, illetve ha az engedélyben meghatározottól eltérő vízkészletet vesz igénybe.

g) A termelt víz gáztartalmának vizsgálatát a termelt és szolgáltatott vizek gázmentesítéséről szóló 12/1997. (VIII. 29.) KHVM rendeletnek a vonatkozó rendelkezései szerint elvégezni.

h) A kutak helyét helyszíni műszeres mérésekkel egységes országos vetületi rendszerben (a továbbiakban: EOVS) az X, Y vízszintes koordináták, továbbá a Z Balti-tenger szint feletti magassági értékek megadásával meghatározni.

- i) Az elkészült kutakon a kút adatait tartalmazó kúttáblát elhelyezni, a kútról fényképfelvételt készíteni.
- j) A megvalósult kutakat a használatba vételig lezárt állapotban tartani és megóvni a szennyeződéstől.
- k) A kitermelt víz mennyiségének a mérésére hitelesített vízmérőórát felszerelni. A mérőóra gyári számát, az óra állását és a hitelesítés okiratát az üzemeltetési engedély kérelem mellékleteként benyújtani az Igazgatóságnak.

6.2. A kivitelező köteles:

- a) A kút lemélyítése során a vízföldtani adatszolgáltatás alapjául szolgáló vizsgálatokat elvégezni: furadék mintavétel, geofizikai szelvényezés, reométerezés, 3 lépcsős próbaszivattyúzás, visszatöltődés mérés, gáz-víz viszony meghatározás, vízminőségi vizsgálat.
 - b) Vízföldtani napló készítéséről gondoskodni az engedélyezett kutakról a felszín alatti vízkészletekbe történő beavatkozás és a vízkútfúrás szakmai követelményeiről szóló 101/2007. (XII. 23.) KvVM rendelet (a továbbiakban: Fvbr.) 8. §. (1) a) bekezdése értelmében. A vízföldtani napló tartalmi követelményeit a Fvbr. 2. számú melléklete tartalmazza. A 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 8/C. § (1) bekezdés szerint a vízföldtani napló elkészítése érdekében a kivitelező köteles a felszín alatti vizek kitermelésével, visszatáplálásával, dúsításával és megfigyelésével kapcsolatos vízilétesítmények létesítéséről az Fvbr. 7. § (2) bekezdése szerinti dokumentációt, valamint az Fvbr. 5. § szerinti méréseket elektronikus úton a Központi Vízföldtani Adattárát működtető Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága részére megküldeni.
 - c) A kút próbaszivattyúzáskor kitermelt víz ártalom nélküli gyűjtéséről és elszállításáról gondoskodni.
 - d) Maradéktaanul betartani a létesítési terv, a vonatkozó szabványok, a műszaki irányelvek, a szakhatóságok és a jelen engedély előírásait.
7. A műszaki átadás-átvételi eljárást követő 30 napon belül a vonatkozó rendeletek szerinti mellékletek csatolásával az üzemeltetőnek a vízjogi üzemeltetési engedélyt meg kell kérni.
8. A vízjogi létesítési engedélyben szereplő jogok és kötelezettségek az Engedélyes jogutódját is megilletik, illetve terhelik.
9. **Engedélyem a jelen határozat véglegessé válásától a létesítmény tényleges üzembe helyezéséig, de legfeljebb 2026. május 31. napjáig érvényes, mely időpont a megvalósulás esetén egyben a vízjogi üzemeltetési engedély megkérésének végső határideje is.**
10. Felhívom Engedélyes figyelmét arra, hogy a munkálatok csak e határozat véglegessé válása után kezdhetők meg, és a jelen engedély a vízilétesítmények üzemeltetésére nem jogosít.
11. Jelen vízjogi létesítési engedély nem mentesíti az Engedélyest más szükséges hatósági engedélyek beszerzésének kötelezettsége alól.

12. Elrendelem, hogy e határozat véglegessé válását követő 8 napon belül a vízikönyvi okirattár vezetője a jogszabály alapján előírt és e határozatból eredő jogokat, kötelezettségeket, tényeket és az ezzel összefüggő adatokat a vízikönyvi nyilvántartásba jegyezze be.
13. A véglegessé válásra tekintet nélkül elrendelem jelen határozat nyilvános közzétételét, tekintettel arra, hogy a tevékenység megkezdéséhez környezetvédelmi engedély vagy egységes környezethasználati engedély nem szükséges.
14. Amennyiben jelen engedély alapján a tárgyi vízállás-technikák nem kerülnek megépítésre, a vízjogi létesítési engedély hatályának lejártát követő 30 napon belül az Engedélyes erre vonatkozó nyilatkozatát meg kell küldeni az Igazgatósághoz.
15. Rendelkezem a tévesen megfizetett 210 000,-Ft Engedélyes részére történő visszafizetésről.
16. Megállapítom továbbá, hogy a talajvédelmi szakhatóságot megillető igazgatási szolgáltatási díj mértéke 50 000,- Ft, a bányafelügyelet szakhatóságot megillető igazgatási szolgáltatási díj mértéke 26 000,- Ft amely összegek megfizetésre kerültek.
17. Ha a kötelezett a hatóság végleges döntésében foglalt kötelezésének nem tett eleget, az végrehajtható.

Aki jogszabályban, hatósági határozatban vagy közvetlenül alkalmazandó közösségi jogi aktusban szereplő vízgazdálkodási előírást megszeg, a jogsértő magatartás súlyához igazodó, legfeljebb 1 000 000 forint összegű vízgazdálkodási bírságot köteles fizetni. A természetes személyre kiszabott bírság összege nem haladhatja meg a 300 000 forintot.

18. Jelen döntés ellen a közléstől számított 15 napon belül a Belügyminisztérium Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatósághoz, mint másodfokon eljáró országos vízügyi hatósághoz címzett, de hatóságomhoz, mint területi vízügyi hatósághoz benyújtandó írásbeli jogorvoslatnak van helye.

Az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény értelmében **elektronikus ügyintézésre kötelezett ügyfelek** (pl. gazdálkodó szervezet, önkormányzat, jogi képviselő, stb.) a jogorvoslatot **kizárólag írásbelinek minősülő elektronikus úton** (VIZEK rendszeren keresztül (vizek.gov.hu)) terjeszthetik elő.

Jogorvoslattal élni csak a megtámadott döntésre vonatkozóan, tartalmilag azzal közvetlenül összefüggő okból, illetve csak a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre hivatkozva lehet. A jogorvoslatot indokolni kell. A jogorvoslati kérelemben csak olyan új tényre lehet hivatkozni, amelyről az elsőfokú eljárásban az ügyfélnek nem volt tudomása, vagy arra önhibáján kívül eső ok miatt nem hivatkozott.

19. Megállapítom, hogy az engedélyezési és jogorvoslati eljárás a Vgtv. 31. § (2) bekezdés a) pontja alapján mentes az igazgatási szolgáltatási díjfizetés alól.

INDOKOLÁS

Kérelmező ügyfél kérelmére indított vízjogi létesítési engedélyezés során az Igazgatóság vizsgálta a vízjogi engedélyezési eljárásához szükséges dokumentáció tartalmáról szóló 41/2017. (XII. 29.) BM rendelet 3. sz. melléklete szerint benyújtott kérelmet és tervdokumentációt.

Az Igazgatóság a kérelmet és a mellékletét képező tervdokumentációt az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet alapján megküldte az ügyben érintett szakhatóságoknak. A szakhatóságok összességében megállapították, hogy a tervezett tevékenységgel kapcsolatban kizáró ok nem áll fenn, és kikötéssel hozzá járultak a létesítéshez.

Az Igazgatóság az eljárás során vizsgálta a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 29. § (1) bekezdésében foglalt, az engedély kiadásához szükséges feltételeket, valamint a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 3. §-a szerint azt, hogy a vízilétesítmények mennyiben felelnek meg a vízjogi engedély megadására vonatkozó feltételeknek. A víziművek a fenti rendeleteknek megfelelnek, megépíthetők.

A tárgyi ügyben hozott döntésbe történő betekintésre az Ákr. és az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény vonatkozó előírásai az irányadóak.

Felhívom az ügyfél figyelmét, hogy döntést az ügyfél vagy meghatalmazott képviselője az eljáró hatóságnál megtekintheti, arról illeték fejében hiteles vagy hitelesítetlen másolatot kérhet.

Az Ákr. 89. § (2) bekezdése szerint a közleményt a hatóság a hirdetőtábláján, valamint a honlapján helyezi el.

Pécs, elektronikus bélyegző szerint

Mácsai Antal tű. ezredes, tűzoltósági főtanácsos igazgató nevében és megbízásából kiadmányozta:

Dr. Kerti Helga
mb. hatósági szolgálatvezető-helyettes

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített
35200/1425-14/2024.ált.