



## BARANYA VÁRMEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG

Tárgy: Közhírré tétel  
Hiv.szám: 35200/2848/2024.ált.  
Ügyintéző: Méhes Kornél  
Tel szám: 72/896-900

### K Ö Z L E M É N Y

A Baranya Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, mint vízügyi hatáskörében eljáró elsőfokú hatóság, a Bóly Zrt., Majs-Ormánypuszta sertéstelep vízellátásának – B-5 kataszteri számú kút bekötésével, vízellátást biztosító vezeték szakaszával és időbeli hatályával történő – vízjogi üzemeltetési engedély módosítása tárgyú eljárásban döntést hozott.

A 35200/2848/2024.ált. számú eljárásban hozott hatósági döntésről az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 89. § (1) bekezdése és a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 5/B.§ alapján az alábbi közleményt adom ki.

**A kifüggesztés és a honlapon való közzététel napja:** 2024. június 18.

**Az eljáró hatóság megnevezése:** Baranya Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság

**Az ügy száma:** 35200/2848/2024.ált.

**Az ügy tárgya:** Bóly Zrt., Majs-Ormánypuszta sertéstelep vízellátásának – B-5 kataszteri számú kút bekötésével, vízellátást biztosító vezeték szakaszával és időbeli hatályával történő – vízjogi üzemeltetési engedély módosítása

**A kérelmező ügyfél megnevezése és székhelye:** Bólyi Mezőgazdasági Termelő és Kereskedelmi Zrt.  
(7754 Bóly, Ady E. u. 21.)

**A döntés rendelkező része és indokolásának kivonata:**

A Baranya Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, mint elsőfokú vízügyi hatóság az alábbi döntést hoztam.

### H A T Á R O Z A T

I.

A Baranya Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (a továbbiakban: Igazgatóság) által a **Bólyi Mezőgazdasági Termelő és Kereskedelmi Zrt.** (7754 Bóly, Ady E. u. 21., továbbiakban: Engedélyes) részére a 258-1/2014/VH. iktató- és B. XI/219 vízikönyvi számon kiadott, majd 258-4/2014/VH. számon módosított vízjogi üzemeltetési engedélyt – az engedély egyéb rendelkezéseinek változatlanul hagyása mellett - kérelemre az alábbiak szerint módosítom:

II.

**Az engedély 2.2. pontja törölve, helyébe a következő lép:**

## 2.2. Vízgazdálkodási adatok:

Feltárt vízkészlet: 533 m<sup>3</sup>/nap rétegvíz, határértéket meghaladó vas, mangán tartalommal

Vízellátó mű mértékadó kapacitása: 315 m<sup>3</sup>/nap, a kútszivattyúk 22 órás üzeme alapján

Fizetési kötelezettséget, mentességet vagy részleges mentességet meghatározó általános adatok:

Lekötött éves vízmennyiség: 105 000 m<sup>3</sup>/év  
Víz készlet jellege: rétegvíz, II. osztály  
Vízhasználat jellege:  
a) gazdasági célú állattartó telep: 92 400 m<sup>3</sup>/év  
b) gazdasági célú ivó: 7 600 m<sup>3</sup>/év  
c) gazdasági célú egyéb: 5 000 m<sup>3</sup>/év  
Vízhasználat időszaka: folyamatos  
Víztest túlterhelésre vonatkozó „t” szorzószám: 1,0

### **Az engedély 2.3.1. pontja törölve, helyébe a következő lép:**

#### 2.3.1. Vízbeszerzés létesítményei:

##### 2.3.1.1. 1. jelű fúrt kút:

- kataszteri száma: Kislippó, B-3
- helye: Kislippó, 18/5 hrsz.
- létesítés éve: 2013.
- EOv koordinátái: Y = 610 817,48 m  
X = 54 524,79 m  
Z = 103,09 mBf
- mélység: 140,0 m
- csövezés: 0,0 – 12,0 m Ø 508/496 mm acél  
0,0 – 70,0 m Ø 355/345 mm acél  
0,0 – 140,0 m Ø 225/205 mm PVC
- szűrőzés: 83,0 – 87,0 m;  
111,0 – 144,0 m;  
121,5 – 128,0 m között
- nyugalmi vízszint: -25,0 m
- üzemben kitermelhető legnagyobb vízmennyiség: 350 l/perc -10,52 m leszívási szinten
- kútszivattyú típusa: WILO TWI 6.30-06C  
Q = 30 m<sup>3</sup>/h; H = 56 m
- kút védelme: 20 cm vb. alapon felszín feletti PPC kútház
- kútfej kiképzés: nyomásmérő, vízmennyiség mérő, vízminta csap, vízszintfigyelő cső

- metántartalom (2023): 0,05 l/m<sup>3</sup>; „A” fokozat

#### 2.3.1.2. 2. jelű fúrt kút:

- kataszteri száma: Kislippó B-5
- helye: Kislippó, 18/5 hrsz.
- létesítés éve: 2023.
- EOVS koordinátái: Y = 611 298,12 m  
X = 54 693,05 m  
Z = 104,270 mBf
- mélység: 130,0 m
- csövezés: 1,45 – 10,0 m Ø 355/345 mm acél  
1,45 – 61,0 m Ø 224,5/228,7 mm acél  
51,30 – 130,0 m Ø 225/205 mm PVC
- szűrőzés: 80,0 – 84,0 m;  
92,0 – 94,5 m;  
97,5 – 99,5 m;  
122,5 – 124,5 m között 139,7 Ø 127,9 mm acél
- nyugalmi vízszint: -24,3 m
- üzemben kitermelhető legnagyobb vízmennyiség: 280 l/perc -55,00 m leszívási szinten
- kútszivattyú típusa: GRUNDFOS SP14-27  
Q = 140 m<sup>3</sup>/h; H = 118,0 m
- kút védelme: 2,3 x 1,55 x 0,5 m vasbeton akna
- kútfej kiképzés: tolózár, vízmérő óra, mintavételi csap, visszacsapó szelep
- metántartalom (2023): 0,0 l/m<sup>3</sup>; „A” fokozat

#### Az engedély 2.3.5.2. pontja törölve, helyébe a következő lép:

##### 2.3.5.2. Kislippó – Majs-Ormánypuszta összekötő vezeték:

Átmérője	Anyaga	Hossza (fm)
Dk 140	PE	9215,5 (ebből a kiváltott vezeték 205,50 fm, DN PE 100 SDR 17)
Dk 100	KPE	4,5
Dk 110	KPE	19,4

#### Az engedély 2.3.5. pontja kiegészül az alábbi 2.3.5.4., 2.3.5.5., 2.3.5.6., 2.3.5.7., és 2.3.5.8. alpontokkal:

##### 2.3.5.4. B-5 kataszteri számú kút – központi osztóakna nyersvíz nyomóvezeték:

Átmérője	Anyaga	Hossza (fm)
D110	KPE	573

##### 2.3.5.5. Hidroglóbusz meglévő töltő-ürítő vezeték - központi osztóakna:

Átmérője	Anyaga	Hossza (fm)
D110	KPE	7,2

2.3.5.6. 50 m<sup>3</sup>-es nyersvíz tározó - központi osztóakna:

Átmérője	Anyaga	Hossza (fm)
D110	KPE	6,7

2.3.5.7. B-3 kataszteri számú kút nyomóvezetéke - központi osztóakna:

Átmérője	Anyaga	Hossza (fm)
D110	KPE	8,2

2.3.5.8. Kislippói telephely vízhálózat - központi osztóakna:

Átmérője	Anyaga	Hossza (fm)
D110	KPE	8,2

**Az engedély az alábbi 2.3.6. ponttal kiegészül:**

2.3.6. Vízelosztó aknák:

2.3.6.1. Fordító-tisztító akna:

- helye: Kislippó 18/4 hrsz.
- mérete: 1,4 x 1,8 m alapterületű, alján nem betonozott vb. akna
- szerelvény: 1 db 90 fokos DN110 könyökidom

2.3.6.2. Központi osztóakna:

- helye: Kislippó 18/4 hrsz.
- mérete: 2,30 x 1,55 x 2,05 m
- típus: HY-R102, WO-3
- anyaga: vasbeton, acél fedlappal

**Az engedély „Felügyeleti kategóriája” sor törölve.**

**Az engedély 3. pontja törölve, helyébe a következő lép:**

3. A vízjogi üzemeltetési engedély **2034. június 30.** napjáig hatályos. Az engedély hatályának meghosszabbítása – lejárát előtt – a vízjogi engedélyezési eljáráshoz szükséges dokumentáció tartalmáról szóló 41/2017. (XII. 29.) BM rendeletben előírt mellékletek csatolásával kérhető.

**Az engedély 4.3. pontja törölve, helyébe a következő lép:**

- 4.3. A kutakból termelt víznek a gáztartalom vizsgálatát a termelt és szolgáltatott vizek gázmentesítéséről szóló 12/1997. (VIII. 29.) KHVM rendelet 4. § (1) bekezdés előírása szerint 5 évenként – arra akkreditációval rendelkező laboratóriummal – elvégeztetni. A vizsgálati

eredményeket az üzemeltetési okmányok között meg kell őrizni. Amennyiben a vizsgálat szerint a termelt vagy szolgáltatott víznek „A” gázveszélyességi fokozata megváltozik, azt haladéktalanul be kell jelenteni az Igazgatóságnak.

**Az engedély 4.5. pontja törölve, helyébe a következő lép:**

- 4.5. Fizetési kötelezettségre, mentességre vagy részleges mentességre vonatkozó jogszabályi követelmények:
- 4.5.1. Engedélyes köteles tudomásul venni, amennyiben a vízhasználat gyakorlása vonatkozásában vízkészletjárulék fizetési kötelezettség, fizetési mentesség vagy részleges mentesség jogszabályi feltételei fennállnak, akkor a mindenkor hatályos jogszabályokban előírt nyilatkozattételi, adatszolgáltatási és fizetési kötelezettségeknek eleget kell tenni.
- 4.5.2. Engedélyes kötelesek jelen határozat 2.2. pontjában meghatározott, engedélyezett vízhasználat után vízkészletjárulékot fizetni és - az e célra szolgáló adatlapon - a vízhasználatra vonatkozó nyilatkozatot tenni az Igazgatóságnak a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény (a továbbiakban: Vgtv.) V. fejezet vízkészletjárulék címében, valamint a vízkészletjárulék kiszámításáról szóló 43/1999. (XII.26.) KHVM rendeletben (a továbbiakban: VKJ rendelet) foglaltak alapján. Amennyiben az Engedélyes a nyilatkozattételi kötelezettségének nem, vagy nem határidőre tesz eleget, úgy az Igazgatóság intézkedik hatósági döntés útján, mulasztási bírság egyidejű kiszabása mellett a kötelezettség teljesítése érdekében.
- 4.5.3. A vízkészletjárulékkal kapcsolatos aktuális információk a [www.vkj.gov.hu](http://www.vkj.gov.hu) honlapon érhetők el.

**Az engedély kiegészül az alábbi 4.8. ponttal:**

- 4.8. A Dél-dunántúli Vízügyi Igazgatóság (7623 Pécs, Köztársaság tér 7., a továbbiakban: DDVIZIG) 008413-0002/2024. számú vagyonkezelői hozzájárulásában és objektumazonosítói nyilatkozatában foglaltakat be kell tartani.

**Az engedély kiegészül az alábbi 4.9. ponttal:**

- 4.9. A vízállésmintákat a **III. felüyeleti kategóriába** sorolom.

III.

**A szakhatóságok állásfoglalásai:**

A Baranya Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály (a továbbiakban: Talajvédelmi Hatóság) BA/54/01249-2/2024. számú szakhatósági állásfoglalása:

„A Baranya Vármegyei Kormányhivatal, mint a tárgyi ügyben a termőföld minőségi védelmére vonatkozó jogszabályi követelmények érvényre juttatása szakkérdésnek vizsgálatára illetékességgel és hatáskörrel rendelkező talajvédelmi szakhatóság a Baranya Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály 2024. június 3. napján

érkezett megkeresésére az M6 autópálya Bóly-Ivándárda közötti szakasz megvalósítása kapcsán kiváltásra került Majs-Ormánypuszta telephelyek vízellátását biztosító vezeték

**vízjogi üzemeltetési engedélyezési eljárásához talajvédelmi szempontból hozzájárul, az alábbi feltételekkel:**

- Az üzemeltetés során biztosítani kell, hogy a környező termőföldekre talajidegen és egyéb, a talaj minőségét károsan befolyásoló anyag ne kerülhessen, továbbá gondoskodni kell arról, hogy a környezeti hatások az érintett termőföldek minőségében kárt ne okozzanak.
- Termőföldön hulladékot lerakni, tárolni tilos.
- A termőföld minőségét veszélyeztető eseményt (havária) a talajvédelmi hatóság részére haladéktalanul be kell jelenteni.

A szakhatóság döntése az eljárást befejező döntés elleni jogorvoslat keretében támadható meg.”

A Baranya Vármegyei Kormányhivatal Mohácsi Járási Hivatal (a továbbiakban: Népegészségügyi Osztály) BA-03/NEO/00806-3/2024. számú szakhatósági állásfoglalása:

„A **Bólyi Mezőgazdasági Termelő és Kereskedelmi Zrt.** (székhely: 7754 Bóly, Ady E. u. 21.) megbízásából a **VITAQUA Kft.** (székhely: 6500 Baja, Hunyadi u. 4.) kérelmére az M6 autópálya Bóly-Ivándárda közötti szakasz megvalósítása kapcsán kiváltásra került – Majs – Ormánypuszta telephelyek vízellátását biztosító - vízjogi üzemeltetési engedélyéhez

**közegészségügyi szempontból hozzájárulok.**

Állásfoglalásom ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye, az a határozat, illetve az eljárást megszüntető végzés elleni jogorvoslat keretében támadható meg.

A szakhatósági eljárás során felmerült eljárási költség összege 23900 Ft.”

A Népegészségügyi Osztály BA-03/NEO/00830-3/2024. számú szakhatósági állásfoglalása:

„A **Bólyi Mezőgazdasági Termelő és Kereskedelmi Zrt.** (székhely: 7754 Bóly, Ady E. u. 21.) megbízásából a **VITAQUA Kft.** (székhely: 6500 Baja, Hunyadi u. 4.) kérelmére a Kislippó, 18/5 hrsz.-ú kút és bekötővezetékeinek vízjogi üzemeltetési engedélyéhez

**közegészségügyi szempontból hozzájárulok.**

Állásfoglalásom ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye, az a határozat, illetve az eljárást megszüntető végzés elleni jogorvoslat keretében támadható meg.

A szakhatósági eljárás során felmerült eljárási költség összege 23900 Ft.”

A Baranya Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Természetvédelmi Osztály (a továbbiakban: Természetvédelmi Hatóság) 3408-3/2024. számú szakhatósági állásfoglalása:

„A Baranya Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (7630 Pécs, Engel J. u. 1., a továbbiakban: Engedélyező Hatóság) megkeresésére, a **Vitaqua Kft.** (6500 Baja, Hunyadi u. 4.) által képviselt **Bólyi Mezőgazdasági Termelő és Kereskedelmi Zrt.** (7754 Bóly, Ady E. u. 21., a továbbiakban: Kérelmező) kérelmére a tárgyi ügyben indult engedélyezési eljáráshoz a területi természetvédelmi hatáskörben eljáró Baranya Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Természetvédelmi Hatóság) a

#### **szakhatósági állásfoglalást**

az alábbiak szerint adja meg.

Az M6 autópálya Bóly-Ivándárda közötti szakasz megvalósítása kapcsán kiváltásra került – Majs-Ormánypusztai telephelyek vízellátását biztosító – vezeték vízjogi üzemeltetési engedélyének kiadásához a megküldött dokumentáció és a rendelkezésre álló adatok, tények alapján a Természetvédelmi Hatóság

#### **hozzájárul.**

Jelen szakhatósági állásfoglalás ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye, az a határozat, illetve az eljárást megszüntető végzés elleni jogorvoslat keretében támadható meg.”

A Természetvédelmi Hatóság 3408-4/2024. számú szakhatósági állásfoglalása:

„A Baranya Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (7630 Pécs, Engel J. u. 1., a továbbiakban: Engedélyező Hatóság) megkeresésére, a **Vitaqua Kft.** (6500 Baja, Hunyadi u. 4.) által képviselt **Bólyi Mezőgazdasági Termelő és Kereskedelmi Zrt.** (7754 Bóly, Ady E. u. 21., a továbbiakban: Kérelmező) kérelmére a tárgyi ügyben indult engedélyezési eljáráshoz a területi természetvédelmi hatáskörben eljáró Baranya Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Természetvédelmi Hatóság) a

#### **szakhatósági állásfoglalást**

az alábbiak szerint adja meg.

Kislippó, 18/5 hrsz.-ú ingatlanon létesült B-5 kataszteri számú kút és bekötővezetékeinek vízjogi üzemeltetési engedélyének kiadásához a megküldött dokumentáció és a rendelkezésre álló adatok, tények alapján a Természetvédelmi Hatóság

#### **hozzájárul.**

Jelen szakhatósági állásfoglalás ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye, az a határozat, illetve az eljárást megszüntető végzés elleni jogorvoslat keretében támadható meg.”

#### **IV.**

**A vízjogi üzemeltetési engedély egyebekben változatlan és csak jelen módosítással együtt érvényes.**

Elrendelem, hogy a határozat véglegessé válását követő 8 napon belül a vízikönyvi okirattár vezetője

a jogszabály alapján előírt és e határozatból eredő jogokat, kötelezettségeket, tényeket és az ezzel összefüggő adatokat a vízikönyvi nyilvántartásba jegyezze be.

A véglegessé válásra tekintet nélkül elrendelem jelen határozat nyilvános közzétételét, tekintettel arra, hogy a tevékenység megkezdéséhez környezetvédelmi engedély vagy egységes környezethasználati engedély nem szükséges.

Megállapítom, hogy az engedélyezési eljárásért fizetendő igazgatási szolgáltatási díj mértéke 302 400,- Ft, amely összeg megfizetésre került.

Megállapítom továbbá, hogy a Népegészségügyi Osztályt és a Talajvédelmi Hatóságot megillető igazgatási szolgáltatási díjak mértéke 2 x 23 900,- Ft, illetve 25 000,- Ft, amely összegek megfizetésre kerültek.

Ha a kötelezett a hatóság végleges döntésében foglalt kötelezésnek nem tett eleget, az végrehajtható.

Aki jogszabályban, hatósági határozatban vagy közvetlenül alkalmazandó közösségi jogi aktusban szereplő vízgazdálkodási előírást megszeg, a jogsértő magatartás súlyához igazodó, legfeljebb 1 000 000 forint összegű vízgazdálkodási bírságot köteles fizetni. A természetes személyre kiszabott bírság összege nem haladhatja meg a 300 000 forintot.

Jelen határozat ellen közigazgatási úton további jogorvoslatnak helye nincs, a vitatott közigazgatási cselekmény ellen a Pécsi Törvényszékhez címzett, és a Baranya Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatósághoz a közléstől számított 30 napon belül, kizárólag írásbelinek minősülő elektronikus úton [VIZEK rendszeren keresztül (vizek.gov.hu)] benyújtott kereseti kérelemmel közigazgatási pert lehet kezdeményezni. A perben a jogi képviselő kötelező.

A bíróság a közigazgatási pert tárgyaláson kívül bírálja el, tárgyalás tartását a felperes a keresetlevélben, az alperes a védíratban kérheti. Tárgyalás tartása a perbelépési kérelemben, illetve a perbevonásától vagy a perbeállításától számított tizenöt napon belül is kérhető. A tárgyalás tartása iránti kérelem elmulasztása miatt igazolásnak nincs helye.

Perbeállítás csak a keresetlevélben, a védíratban, illetve a perbelépés bejelentésével egyidejűleg kérhető. A keresetet csak a perindításra nyitva álló határidőn belül lehet megváltoztatni, illetve kiterjeszteni.

Jelen határozat a hirdetmény kifüggesztését követő ötödik napon külön értesítés nélkül véglegessé válik.

## INDOKOLÁS

Kérelmező ügyfél kérelmére indított vízjogi üzemeltetési engedélyezés során az Igazgatóság vizsgálta a vízjogi engedélyezési eljáráshoz szükséges dokumentáció tartalmáról szóló 41/2017. (XII. 29.) BM rendelet 3. sz. melléklete szerint benyújtott kérelmet és tervdokumentációt.

Az Igazgatóság a kérelmet és a mellékletét képező tervdokumentációt az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet alapján megküldte az ügyben érintett szakhatóságoknak. A szakhatóságok összességében



megállapították, hogy a tervezett tevékenységgel kapcsolatban kizáró ok nem áll fenn, és kikötéssel hozzá járultak az üzemeltetéshez.

Az Igazgatóság az eljárás során vizsgálta a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 29. § (1) bekezdésében foglalt, az engedély kiadásához szükséges feltételeket, valamint a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 4. §-a szerint azt, hogy a vízállésművek mennyiben felelnek meg a vízjogi engedély megadására vonatkozó feltételeknek. A vízművek a fenti rendeleteknek megfelelnek, üzemeltethetők.

A tárgyi ügyben hozott döntésbe történő betekintésre az Ákr. és az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény vonatkozó előírásai az irányadóak.

Felhívom az ügyfél figyelmét, hogy döntést az ügyfél vagy meghatalmazott képviselője az eljáró hatóságnál megtekintheti, arról illeték fejében hiteles vagy hitelesítetlen másolatot kérhet.

Az Ákr. 89. § (2) bekezdése szerint a közleményt a hatóság a hirdetőtábláján, valamint a honlapján helyezi el.

**Pécs, elektronikus bélyegző szerint**

**Mácsai Antal tű. ezredes  
tűzoltósági főtanácsos  
igazgató**

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített  
35200/2848-7/2024.ált.