



BARANYA VÁRMEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
KATASZTRÓFAVÉDELMI HATÓSÁGI OSZTÁLY

Tárgy: Közhírré tétel
Hiv.szám: 35200/2285/2024.ált.
Ügyintéző: Méhes Kornél
Tel szám: 72/896-914

K Ö Z L E M É N Y

A Baranya Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, mint vízügyi hatáskörében eljáró elsőfokú hatóság, a Jenyei-völgyi vízbázis bővítése, Mohács, 0213, 0219 és Székelyszabar 072/2 hrsz.-ú ingatlanokon létesítendő vízműutak vízjogi létesítési engedélye tárgyú eljárásban döntést hozott.

A 35200/2285/2024.ált. számú eljárásban hozott hatósági döntésről az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 89. § (1) bekezdése és a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 5/B. § alapján az alábbi közleményt adom ki.

A kifüggesztés és a honlapon való közzététel napja: 2024. június 21.

Az eljáró hatóság megnevezése: Baranya Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság

Az ügy száma: 35200/2285/2024.ált.

Az ügy tárgya: Jenyei-völgyi vízbázis bővítése, Mohács, 0213, 0219 és Székelyszabar 072/2 hrsz.-ú ingatlanokon létesítendő vízműutak vízjogi létesítési engedélye

A kérelmező ügyfél megnevezése és székhelye: Baranya-Víz Zrt.

(7700 Mohács, Budapesti ou. 1.)

A döntés rendelkező része és indokolásának kivonata:

A Baranya Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, mint elsőfokú vízügyi hatóság az alábbi döntést hoztam.

H A T Á R O Z A T

1. A **Baranya-Víz Zrt.** (7700 Mohács, Budapesti ou. 1., a továbbiakban: Engedélyes) részére az alábbi feltételek mellett

vízjogi létesítési engedélyt

adok arra, hogy a Mohács, 0213, 0219 és a Székelyszabar 072/2 hrsz.-ú ingatlanon tervezett vízműutakat az **Aqualine Z+Z Kft.** (8800 Nagykanizsa, Királyi Pál u. 39. fsz. 2. ajtó., továbbiakban: Tervező) által 2024. márciusában készített tervei alapján

megépítse.

1.1. Általános adatok:

A vízimunka helye: Baranya Vármegye,

Mohács, 0213, 0219; Székelyszabar 072/2 hrsz.-ú ingatlanok

A vízimunka célja:

Jenyei-völgyi vízbázis kapacitásának helyreállítása, vízellátásának biztosítása

2. A létesítmények az alábbi főbb műszaki jellemzők szerint építhetők meg:

2.1. 3. számú kút:

- Helye: Mohács, 0213 hrsz.
- EOY koordinátái:
x = 76 563 m
y = 618 803 m
z = 116,86 mBf
- Talpmélység: 150,0 m
- Csövezése: 0,0 – 43,0 m \varnothing 406 mm acél védőcső palástcementezeve
0,0 – 150,0 m \varnothing 225/200 mm PVC béléscső palástcementezeve, homokolva
- Szűrőzés: 60,0 – 145,0 m között \varnothing 225/200 mm -es 7 mm hasítékolású szűrő
- Elvárt vízhozam: 550 l/p
- Kút védelem: 3000 x 1120 x 1000 mm műanyag kútház
- Kútszivattyú adatai: elektromos búvárszivattyú
Q = 33 m³/h; H = 70,0 m
- Kútfej szerelvények: vízmérő óra, tolózár, mintavevő csap, visszacsapó szelep

2.2. 4. számú kút:

- Helye: Mohács, 0219 hrsz.
- EOY koordinátái:
x = 76 985 m
y = 618 342 m
z = 113,14 mBf
- Talpmélység: 150,0 m
- Csövezése: 0,0 – 43,0 m \varnothing 406 mm acél védőcső palástcementezeve
0,0 – 150,0 m \varnothing 225/200 mm PVC béléscső palástcementezeve, homokolva
- Szűrőzés: 60,0 – 145,0 m között \varnothing 225/200 mm -es 7 mm hasítékolású szűrő
- Elvárt vízhozam: 550 l/p
- Kút védelem: 3000 x 1120 x 1000 mm műanyag kútház
- Kútszivattyú adatai: elektromos búvárszivattyú
Q = 33 m³/h; H = 70,0 m

- Kútfej szerelvények: vízmérő óra, tolózár, mintavevő csap, visszacsapó szelep

2.3. 7. számú kút:

- Helye: Székelyszabar, 072/2 hrsz.
- EOv koordinátái: x = 76 631 m
y = 618 292 m
z = 114,27 mBf
- Talpmélység: 150,0 m
- Csövezése: 0,0 – 43,0 m Ø 406 mm acél védőcső palástcementezeve
0,0 – 150,0 m Ø 225/200 mm PVC béléscső palástcementezeve, homokolva
- Szűrőzés: 60,0 – 145,0 m között Ø 225/200 mm -es 7 mm hasítékolású szűrő
- Elvárt vízhozam: 550 l/p
- Kút védelem: 3000 x 1120 x 1000 mm műanyag kútház
- Kútszivattyú adatai: elektromos búvárszivattyú
Q = 33 m³/h; H = 70,0 m
- Kútfej szerelvények: vízmérő óra, tolózár, mintavevő csap, visszacsapó szelep

3. Vízgazdálkodási/vízvédelmi rendelkezések, előírások:

3.1. Fizetési kötelezettséget, mentességet vagy részleges mentességet meghatározó általános adatok:

Lekötött éves vízmennyiség:	264 990 m ³ /év
Víz készlet jellege:	karsztvíz, II. osztály
Vízhasználat jellege:	közcélú
Vízhasználat időszaka:	folyamatos
Víztest túlterhelésre vonatkozó „t” szorzószám:	1,0

3.2. Fizetési kötelezettségre, mentességre vagy részleges mentességre vonatkozó jogszabályok:

3.2.1. Engedélyes köteles tudomásul venni, amennyiben a vízhasználat gyakorlása vonatkozásában vízkészletjárulék fizetési kötelezettség, fizetési mentesség vagy részleges mentesség jogszabályi feltételei fennállnak, akkor a mindenkor hatályos jogszabályokban előírt nyilatkozattételi, adatszolgáltatási kötelezettségeknek eleget kell tenni.

3.2.2. Engedélyes köteles jelen határozat 3.1. pontjában meghatározott, lekötött vízmennyiség 50 %-a figyelembe vételével vízkészletjárulékot fizetni és - az e célra szolgáló adatlapon - a vízhasználatra vonatkozó nyilatkozatot tenni a Baranya Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóságnak (a továbbiakban: Igazgatóság) a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII.

törvény (a továbbiakban: Vgtv.) V. fejezet vízkészletjárulék címében, valamint a vízkészletjárulék kiszámításáról szóló 43/1999. (XII.26.) KHVM rendeletben (a továbbiakban: VKJ rendelet) foglaltak alapján. Amennyiben az Engedélyes a nyilatkozattételi kötelezettségének nem, vagy nem határidőre tesz eleget, úgy az Igazgatóság intézkedik hatósági döntés útján, mulasztási bírság egyidejű kiszabása mellett a kötelezettség teljesítése érdekében

3.2.3. A vízkészletjárulékkal kapcsolatos aktuális információk a www.vkj.gov.hu honlapon érhetők el.

4. A szakhatóságok állásfoglalásai:

4.1.A Baranya Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály (a továbbiakban: Közegészségügyi Osztály) BA/NEF/00526-2/2024. számú szakhatósági állásfoglalása:

„A Baranya Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (7627 Pécs, Engel J. u. 1.) megkeresése alapján Jenyei-völgyi vízbázis bővítése, Mohács 0213,0219 és Székelyszabar 072/2 hrsz.-ú ingatlanokon létesítendő vízműutak vízjogi létesítési engedélyéhez

Közegészségügyi szempontból hozzájárulok az alábbi feltételekkel:

1. A kivitelezés során csak olyan anyagok, termékek és technológiák használhatók, építhetők be, amelyek megfelelnek az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről szóló 5/2023.(I.12.) Korm. rendelet 8. 10. § (1) bekezdésében előírtaknak.
2. A kutak létesítése után, az alapállapot vizsgálatokat el kell végezni a közcélú ivóvízművek, valamint a közcélú szennyvízelvezető és -tisztító művek üzemeltetése során teljesítendő vízügyi és vízvédelmi szakmai követelményekről, vizsgálatok köréről, valamint adatszolgáltatás tartalmáról szóló 16/2016 (V. 12.) BM rendelet 2.sz. melléklete szerint.

Jelen szakhatósági állásfoglalás ellen önálló fellebbezésnek nincs helye. A szakhatóság döntése az eljárást befejező döntés elleni jogorvoslat keretében támadható meg.”

4.2.A Baranya Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály (a továbbiakban: Természetvédelmi Hatóság) 3313-2/2024. számú szakhatósági állásfoglalása:

„A Baranya Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (7630 Pécs, Engel J. u. 1., a továbbiakban: Engedélyező Hatóság) megkeresésére, az **Aqualine Z+Z Kft.** (8800 Nagykanizsa, Királyi Pál u. 39. fsz. 2. ajtó) által képviselt **Baranya-Víz Zrt.** (7700 Mohács, Budapesti ou. 1., a továbbiakban: Kérelmező) kérelmére a tárgyi ügyben indult engedélyezési eljáráshoz a területi környezetvédelmi és természetvédelmi hatáskörben eljáró Baranya Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Környezetvédelmi és Természetvédelmi Hatóság) a

szakhatósági állásfoglalást

az alábbiak szerint adja meg.

I.

A Környezetvédelmi és Természetvédelmi Hatóság megállapította, hogy a tárgyi tevékenység következtében a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 13. melléklete szerint benyújtott adatlap alapján **jelentős környezeti hatás nem feltételezhető.**

II.

A Jenyei-völgyi vízbázis bővítéseként a Mohács, 0213, 0219 és Székelyszabar 072/2 hrsz.-ú ingatlanokon létesítendő vízműutak vízjogi létesítési engedélyének kiadásához a megküldött dokumentáció és a rendelkezésre álló adatok, tények alapján a Környezetvédelmi és Természetvédelmi Hatóság az alábbiak szerint

hozzájáru.

1. A létesítés során az **ökológiai hálózat területét** csak a legszükségesebb mértékben lehet igénybe venni.
2. A szükséges **cserjeirtási, fakivágási** munkálatokat csak az énekesmadarak költési időszakán kívül (tehát **szeptember 1. napjától március 31. napjáig**) lehet elvégezni. Ettől eltérni kizárólag az Agrárminisztérium által nyilvántartott élővilág védelmi szakértő írásbeli hozzájárulása alapján lehet, amennyiben a munkálatok az érintett területen védett állat-növényfajok zavarását veszélyeztetését bizonyítottan nem okozzák.
3. **Az ökológiai hálózat területén kiemelten ügyelni kell az inváziós növényzet megtelepedésének és terjedésének elkerülésére, megakadályozására (mechanikai irtás, kaszálás stb.).**

Jelen szakhatósági állásfoglalás ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye, az a határozat, illetve az eljárást megszüntető végzés elleni jogorvoslat keretében támadható meg.”

5. Az alábbiakban felsorolt befogadói nyilatkozatokban, valamint közműkezelői nyilatkozatban foglalt előírtakat a kivitelezés során be kell tartani:

5.1.A Dél-dunántúli Vízügyi Igazgatóság (a továbbiakban: DDVIZIG) 008281-0002/2024. számú vagyongazdálkodási hozzájárulásában és objektumazonosítói nyilatkozatában foglaltakat be kell tartani.

5.2.A Baranya-Víz Zrt. 321935191. azonosítószámú közműnyilatkozatában foglaltakat be kell tartani.

6. Egyéb előírások, kikötések, feltételek:

6.1. Engedélyes köteles:

- a) Az építés során jelen engedély előírásait betartani.
- b) A mindenkor hatósági ellenőrzés lehetőségét az arra jogosítottak biztosítani.
- c) A munkálatok befejeztével tartandó műszaki átadás-átvételi eljárást 8 nappal megelőzően a területi vízügyi hatósághoz bejelenteni, az arról készült jegyzőkönyvet 15 napon belül meg kell küldeni.
- d) A területi vízügyi hatóságnak 30 napon belül bejelenteni:
- a munkálatok megkezdésének időpontját e vízjogi engedély számának közlése mellett.
 - az Engedélyes személyében bármely okból bekövetkezett változást továbbá, ha a létesítmény az engedély érvényességi ideje alatt valósult meg,
 - a kivitelezés során felmerülő minden olyan műszaki és egyéb változást, akadályt, mely az engedélyben foglalt előírások, adatok megváltoztatását igényli,
 - a munkálatok befejezésének időpontját e vízjogi engedély számának közlése mellett,
 - a munkálatok befejezése esetén a vízilétesítmények üzemeltetőjének nevét és címét.
- e) Megfelelő fúrási jogosultsággal rendelkező kivitelezőt megbízni a kútfúrással. A kútfúrasi jogosultságot igazoló dokumentumok másolatát csatolni a munka megkezdéséről küldött értesítéshez.
- f) A vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 8/D. § értelmében a megvalósult kutakra vízjogi fennmaradási engedélyt kérni, amennyiben a furat továbbmélyítése szükséges és annak mértéke az eredeti mélység 15%-át meghaladja, illetve ha az engedélyben meghatározottól eltérő vízkészletet vesz igénybe,
- g) A termelt víz gáztartalmának vizsgálatát a termelt és szolgáltatott vizek gázmentesítéséről szóló 12/1997. (VIII. 29.) KHVM rendeletnek a vonatkozó rendelkezései szerint elvégezni.
- h) A kutak helyét helyszíni műszeres mérésekkel egységes országos vetületi rendszerben (a továbbiakban: EOVS) az X, Y vízszintes koordináták, továbbá a Z Balti-tenger szint feletti magassági értékek megadásával meghatározni.
- i) Az elkészült kutakon a kút adatait tartalmazó kúttáblát elhelyezni, a kutakról fényképfelvételt készíteni.
- j) A megvalósult kutakat a használatba vételig lezárt állapotban tartani és megóvni a szennyeződéstől.
- k) A kitermelt víz mennyiségének a mérésére hitelesített vízmérőórát felszerelni. A mérőóra gyári számát, az óra állását és a hitelesítés okiratát az üzemeltetési engedély kérelem mellékleteként benyújtani az Igazgatóságnak.

6.2. A kivitelező köteles:

- a) A kutak lemélyítése során a vízföldtani adatszolgáltatás alapjául szolgáló vizsgálatokat elvégezni: furadék mintavétel, geofizikai szelvényezés, reométerezés, 3 lépcsős próbaszivattyúzás, visszatöltődés mérés, gáz-víz viszony meghatározás, vízminőségi vizsgálat.
 - b) Vízföldtani napló készítéséről gondoskodni az engedélyezett kutakról a felszín alatti vízkészletekbe történő beavatkozás és a vízkútfúrás szakmai követelményeiről szóló 101/2007. (XII. 23.) KvVM rendelet (a továbbiakban: Fvbr.) 8. §. (1) a) bekezdése értelmében. A vízföldtani napló tartalmi követelményeit a Fvbr. 2. számú melléklete tartalmazza. Az R. 8/C. § (1) bekezdés szerint a vízföldtani napló elkészítése érdekében a kivitelező köteles a felszín alatti vizek kitermelésével, visszatáplálásával, dúsításával és megfigyelésével kapcsolatos vízilétesítmények létesítéséről az Fvbr. 7. § (2) bekezdése szerinti dokumentációt, valamint az Fvbr. 5. § szerinti méréseket elektronikus úton a Központi Vízföldtani Adattárát működtető Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága (a továbbiakban: SZTFH) részére megküldeni.
 - c) A kutak próbaszivattyúzáskor kitermelt víz ártalom nélküli gyűjtéséről és elszállításáról gondoskodni.
 - d) Maradéktaalanul betartani a létesítési terv, a vonatkozó szabványok, a műszaki irányelvek, a szakhatóságok és a jelen engedély előírásait.
7. A vízjogi létesítési engedély **2026. június 30. napjáig érvényes**, mely időpont a megvalósulás esetén egyben a vízjogi üzemeltetési engedély megkérésének végső határideje is.
 8. Felhívom Engedélyes figyelmét arra, hogy a munkálatok csak e határozat véglegessé válása után kezdhetők meg, és a jelen engedély a vízilétesítmény üzemeltetésére nem jogosít.
 9. Jelen vízjogi létesítési engedély nem mentesíti az Engedélyest más szükséges hatósági engedélyek beszerzésének kötelezettsége alól.
 10. A vízjogi létesítési engedélyben szereplő jogok és kötelezettségek az Engedélyes jogutódját is megilletik, illetve terhelik.
 11. Elrendelem, hogy e határozat véglegessé válását követő 8 napon belül a vízikönyvi okirattár vezetője a jogszabály alapján előírt és e határozatból eredő jogokat, kötelezettségeket, tényeket és az ezzel összefüggő adatokat a vízikönyvi nyilvántartásba jegyezze be.
 12. A véglegessé válásra tekintet nélkül elrendelem jelen határozat nyilvános közzétételét, tekintettel arra, hogy a tevékenység megkezdéséhez környezetvédelmi engedély vagy egységes környezethasználati engedély nem szükséges.
 13. Az engedélyezési eljárásért fizetendő igazgatási szolgáltatási díj mértéke 210 000,- Ft, amely összeg megfizetésre került.

14. Megállapítom, hogy a Közegészségügyi Osztályt, mint szakhatóságot megillető igazgatási szolgáltatási díj mértéke 23 900,- Ft, amely összeg megfizetésre került.

Ha a kötelezett a hatóság végleges döntésében foglalt kötelezésnek nem tett eleget, az végrehajtható.

Aki jogszabályban, hatósági határozatban vagy közvetlenül alkalmazandó közösségi jogi aktusban szereplő vízgazdálkodási előírást megszeg, a jogsértő magatartás súlyához igazodó, legfeljebb 1 000 000 forint összegű vízgazdálkodási bírságot köteles fizetni. A természetes személyre kiszabott bírság összege nem haladhatja meg a 300 000 forintot.

Jelen döntés ellen a közléstől számított 15 napon belül a Belügyminisztérium Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóságához, mint másodfokon eljáró országos vízügyi hatósághoz címzett, de hatóságomhoz, mint területi vízügyi hatósághoz benyújtandó írásbeli jogorvoslatnak van helye.

Az *elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól* szóló 2015. évi CCXXII. törvény értelmében **elektronikus ügyintézésre kötelezett ügyfelek** (pl. gazdálkodó szervezet, önkormányzat, jogi képviselő, stb.) a fellebbezést **kizárólag írásbelinek minősülő elektronikus úton** (VIZEK rendszeren keresztül (vizek.gov.hu)) terjeszthetik elő.

Jogorvoslattal élni csak a megtámadott döntésre vonatkozóan, tartalmilag azzal közvetlenül összefüggő okból, illetve csak a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre hivatkozva lehet. A jogorvoslatot indokolni kell. A jogorvoslatban csak olyan új tényre lehet hivatkozni, amelyről az elsőfokú eljárásban az ügyfélnek nem volt tudomása, vagy arra önhibáján kívül eső ok miatt nem hivatkozott.

A jogorvoslat igazgatási szolgáltatási díja **105 000,- Ft**, melyet a Magyar Államkincstárnál vezetett **Baranya Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság 10024003-00283559-00000000** számú előirányzat-felhasználási keretszámlára átutalási megbízással vagy postai úton készpénz-átutalási megbízással (csekk) kell megfizetni. A jogorvoslati eljárási díj megfizetésekor kérem, hivatkozzon a fellebbezett döntés iktatószámára, a hatósági eljárás tárgyára, valamint kérem feltüntetni a befizető nevét és címét.

INDOKOLÁS

Kérelmező ügyfél kérelmére indított vízjogi létesítési engedélyezés során az Igazgatóság vizsgálta a vízjogi engedélyezési eljáráshoz szükséges dokumentáció tartalmáról szóló 41/2017. (XII. 29.) BM rendelet 3. sz. melléklete szerint benyújtott kérelmet és tervdokumentációt.

Az Igazgatóság a kérelmet és a mellékletét képező tervdokumentációt az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet alapján megküldte az ügyben érintett szakhatóságnak. A szakhatóság összességében megállapította, hogy a tervezett tevékenységgel kapcsolatban kizáró ok nem áll fenn, és kikötéssel hozzá járultak a létesítéshez.

Az Igazgatóság az eljárás során vizsgálta a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 29. § (1) bekezdésében foglalt, az engedély kiadásához szükséges feltételeket, valamint a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 3. §-a szerint azt, hogy a

vízilétesítmények mennyiben felelnek meg a vízjogi engedély megadására vonatkozó feltételeknek. A víziművek a fenti rendeleteknek megfelelnek, megépíthetők.

A tárgyi ügyben hozott döntésbe történő betekintésre az Ákr. és az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény vonatkozó előírásai az irányadóak.

Felhívom az ügyfél figyelmét, hogy döntést az ügyfél vagy meghatalmazott képviselője az eljáró hatóságnál megtekintheti, arról illeték fejében hiteles vagy hitelesítetlen másolatot kérhet.

Az Ákr. 89. § (2) bekezdése szerint a közleményt a hatóság a hirdetőtábláján, valamint a honlapján helyezi el.

Pécs, elektronikus bélyegző szerint

Mácsai Antal tű. ezredes, tűzoltósági főtanácsos igazgató nevében és megbízásából kiadmányozta:

Dr. Kerti Helga
mb. hatósági szolgálatvezető-helyettes

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített
35200/2285-11/2024.ált.