



BARANYA VÁRMEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
KATASZTRÓFAVÉDELMI HATÓSÁGI OSZTÁLY

Tárgy: Közhírré tétel
Hiv.szám: 35200/6146/2023.ált.
Ügyintéző: Török-Németh Csaba
Tel szám: 72/896-909

K Ö Z L E M É N Y

A Baranya Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, mint vízügyi hatáskörében eljáró elsőfokú hatóság az Orfű sérülékeny ivóvízbázis hidrogeológiai védőidomainak felülvizsgálata tárgyú eljárásban döntést hozott.

A 35200/6146/2023. ált. számú eljárásban hozott hatósági döntésről az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 89. § (1) bekezdése és a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 5/B.§ alapján az alábbi közleményt adom ki.

A kifüggesztés és a honlapon való közzététel napja: 2024. június 25.

Az eljáró hatóság megnevezése: Baranya Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság

Az ügy száma: 35200/6146/2023.ált.

Az ügy tárgya: Orfű sérülékeny ivóvízbázis hidrogeológiai védőidomainak felülvizsgálata

A kérelmező ügyfél megnevezése és székhelye: **Dunántúli Regionális Vízmű Zrt.**

8600 Siófok, Tanácsház u. 7.

A döntés rendelkező része és indokolásának kivonata:

A Baranya Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, mint elsőfokú vízügyi hatóság az alábbi döntést hoztam.

H A T Á R O Z A T

A **Dunántúli Regionális Vízmű Zrt.** (8600 Siófok, Tanácsház u. 7., a továbbiakban: Üzemeltető) és **Orfű Községi Önkormányzat** (7677 Orfű, Széchényi tér 1.; a továbbiakban: Tulajdonos) részére, a **Smaragd GSH Kft.** (1114 Budapest, Villányi út 9., a továbbiakban: Tervező) által 2022. decemberében, 2022/25 tervszámon készített vízbázis diagnosztikai vizsgálat alapján **Orfű község vízbázisa**

belső védőterületét és védőidomát, külső védőterület, hidrogeológiai védőterület „A” zónáját, hidrogeológiai védőidom „B” zónáját

kijelölöm e határozat rendelkező részének fejezeteiben meghatározott rendelkezésekre, jogokra és kötelezettségekre figyelemmel az alábbiak szerint.

Egyidejűleg visszavonom a 35200/1612-16/2016.ált. iktató-és B. CI/83-I vízikönyvi számú vízbázis kijelölő határozatot.

I.

Alapadatok:

A vízbázis üzemeltetője:

Dunántúli Regionális Vízmű Zrt.

A védendő vízmennyiség: 2. számú kút (K-5): 490 m³/nap
3. számú kút (K-13): 480 m³/nap

A vízkészlet típusa: 2. számú kút (K-5): karsztvíz, triászi mészkőben
3. számú kút (K-13): karsztvíz, triászi mészkőben

Vízbázis objektumai:

2. számú kút: Toplica-kút

Helye: Orfú, 011/1 hrsz.
Kataszteri száma: K-5
Építés éve: 1975.
Helyének EOVS koordinátái: X = 90 642,44 m
Y = 581 045,06 m
Z = 201,547 mBf

Mélysége: 50,0 m (30 m-ig járható)
Csövezés: 0,0 - 4,9 m Ø 419/403 mm acél, paláscementezve
0,0 - 22,6 m Ø 318/302 mm acél
21,4 - 30,2 m Ø 267/253 mm acél
30,2 - 50,0 m Ø 203/192 mm acél

Szűrőzés: 16,0 - 22,0 m
22,0 - 29,8 m
30,2 - 32,0 m
36,0 - 38,0 m
45,0 - 50,0 m között hasított cső

Nyugalmi vízszint: -0,5 m
Üzemben kitermelhető
legnagyobb vízmennyiség: 380 l/p, -11,8 m leszívási szinten

3. számú kút: Bánosi utcai kút

Helye: Orfú, 08/3 hrsz.
Kataszteri száma: K-13
Építés éve: 2021.
Helyének EOVS koordinátái: X = 90 460,24 m
Y = 580 903,14 m
Z = 198,79 mBf

Mélysége: 148,0 m
Csövezés: 0,0 - 12,0 m Ø 508/495,4 mm acél
0,0 - 24,0 m Ø 355,6/343 mm acél
0,0 - 50,0 m Ø 244,5/231,9 mm acél
45,0 - 148,0 m Ø 177,8/163,6 mm acél

Szűrőzés: 62,0 - 72,0 m
98,0 - 106,0 m
130,0 - 145,0 m között 0,4 mm-es Johnson szűrő

Nyugalmi vízszint: -18,20 m
Üzemben kitermelhető
legnagyobb vízmennyiség: 270 l/p, -99,70 m leszívási szinten

Vízjogi üzemeltetési engedély száma:

Iktatószám: 35200/119-9/2018.ált. kiadott
35200/3711-1/2019.ált. módosított
35200/5679-7/2022.ált. módosított
35200/557-1/2024.ált. módosított
Vízikönyvi szám: B. CI/42

Vízjogi létesítési engedély száma:

Iktatószám: 35200/1009-11/2019. ált. kiadott
35200/1313-6/2021. ált. módosított
Vízikönyvi szám: B. CI/42-d

II.

A hidrogeológiai védőidom horizontális/vertikális kiterjedése:

1. Belső védőövezet:

1.1. Belső védőterület

A 20 napos elérési időhöz tartozó áramlási terek nem érik el a felszínt.

A 2. számú kút esetén technikailag nem érik el a felszínt, ugyanakkor benyúlnak a nyílt karsztos területbe. Ezek alapján az egész védőidom felszíni metszete belső védőterületnek tekinthető.

A kötelezően kialakítandó minimum 10 méter sugarú körnek megfelelő belső védőterület a kutaknál részben biztosított. A K-5 kútnál esetében az elkerített belső védőterület határa ÉNY-i irányban 8 méterre van a kúttól.

1.1.1. A belső védőterület által érintett ingatlan földkönyvi nyilvántartásból következő adatai:

Kútnév	Hrsz.	Kiterjedése (m ²)	Tulajdonos	Művelési ág
2. számú kút (K-5)	Orfú 011/1	269	Orfú Község Önkormányzata	kivett vízmű
	Orfú 0333/2	567		
3. számú kút (K-13)	Orfú 08/3	6416	Sebők Ferenc László; Orfú Község Önkormányzata	rét

3.1. Belső védőidom térbeli kiterjedése

3.1.1. A 2. számú vízműkút (K-5)

Belső védőidom vertikális kiterjedése:

Kút jele	Kút kataszteri száma	Védőidom vertikális kiterjedése
2. számú kút	K-5	Z_{\max} = felszín Z_{\min} = -151,5 mBf (felszíntől: ~50 m)

Belső védőidom horizontális kiterjedése:

A belső védőterület egy ÉNY-DK irányú ellipszis alakú terület, melynek hosszabb átmérője 50 m, rövidebb átmérője 40 m körüli.

Törésponti koordinátái:

sorszám	EOV Y (m)	EOV X (m)
1	581064,52	90656,58
2	581066,33	90655,32
3	581048,27	90629,39
4	581046,04	90626,19
5	581031,93	90635,58
6	581045,94	90660,30
7	581049,67	90666,89

A belső védőterület által érintett **külterületi** ingatlanok helyrajzi szám szerint:

011/1	0333/2
-------	--------

3.1.2. A 3. számú kút (K-13)

Belső védőidom vertikális kiterjedése:

Kút jele	Kút kataszteri száma	Védőidom vertikális kiterjedése
3. számú kút	K-13	Z_{\max} = 145,5 mBf (felszíntől: ~53 m) Z_{\min} = 52,2 mBf (felszíntől: ~147 m)

Belső védőidom horizontális kiterjedése:

A belső védőidom felszíni vetülete egy kb. 55 m sugarú kör a kút körül.

Törésponti koordinátái:

sorszám	EOV Y (m)	EOV X (m)
1	580919,17	90445,04

2	580823,78	90452,35
3	580832,13	90481,63
4	580925,74	90480,24
5	580925,64	90478,81

A belső védőidom felszíni vetülete által érintett **külterületi** ingatlanok helyrajzi szám szerint:

08/3

4. Külső védőövezet:

A 6 hónapos elérési időhöz tartozó áramvonalak elérik a felszínt.

Orfú vízellátó rendszer vízbázisának külső védőidomát és védőterületét e határozat rendelkező részének fejezeteiben meghatározott rendelkezésekre, jogokra és kötelezettségekre figyelemmel az alábbiak szerint **jelölöm ki:**

4.1. Külső védőidom/védőterület térbeli kiterjedése:

4.1.1. Külső védőövezet vertikális kiterjedése:

Kút jele	Kút kataszteri száma	Védőidom vertikális kiterjedése
2. számú kút	K-5	Z_{\max} = felszín Z_{\min} = 45 mBf (felszíntől: ~157 m)
3. számú kút	K-13	

4.1.2. Külső védőövezet horizontális kiterjedése:

A vízműkutak közös külső védőövezet felszíni védőterülete egy 450 x 225 m nagyságú ellipszis a kutak körül.

Törésponti koordinátái:

sorszám	EOV Y (m)	EOV X (m)	sorszám	EOV X (m)	EOV Y (m)
1	581114,71	90726,60	22	580817,20	90391,30
2	581156,51	90666,07	23	580805,42	90381,08
3	581138,77	90501,83	24	580808,10	90393,55
4	580963,51	90374,65	25	580807,75	90395,03
5	580952,71	90352,59	26	580802,59	90416,51
6	580952,44	90352,98	27	580789,86	90430,05
7	580952,00	90353,62	28	580811,72	90479,42
8	580947,02	90357,23	29	580822,62	90504,63
9	580935,58	90365,68	30	580834,23	90541,84
10	580931,21	90350,94	31	580836,42	90565,91
11	580875,96	90363,93	32	580850,22	90573,61
12	580873,67	90373,09	33	580939,15	90572,24
13	580868,46	90366,61	34	580939,15	90727,51
14	580860,98	90362,65	35	581006,62	90726,48

15	580855,48	90363,23	36	581018,07	90737,89
16	580850,75	90365,73	37	581017,31	90743,56
17	580841,19	90379,27	38	581041,68	90743,55
18	580839,48	90378,02	39	581104,34	90741,61
19	580832,74	90373,11	40	581107,87	90736,72
20	580818,78	90389,92	41 (=1)	581114,71	90726,60
21	580817,44	90391,09			

A vízműkutak közös külső védőövezet felszíni védőterülete által érintett beltéri ingatlanok helyrajzi szám szerint:

Hrsz.	Tulajdonos	Művelési ág
Orfú 683/1	Orfú Községi Önkormányzat	kivett beépítetlen terület
Orfú 683/2	Sásdi Agró Zrt.	kivett beépítetlen terület
Orfú 684/2	Helmut Ernst Müller	
Orfú 684/3	Helmut Ernst Müller	Kivett lakóház, udvar, gazdasági épület
Orfú 695	Orfú Községi Önkormányzat	Kivett árok
Orfú 696	Sásdi Agró Zrt.	kivett beépítetlen terület
Orfú 1909	Orfú Községi Önkormányzat	Kivett közút

A vízműkutak közös külső védőövezet felszíni védőterülete által érintett kültéri ingatlanok helyrajzi szám szerint:

Hrsz.	Tulajdonos	Művelési ág
Orfú 010	Orfú Községi Önkormányzat	Kivett árok
Orfú 011/2	Niedling Csaba Istvánné	Legelő
Orfú 0318/47	Niedling Gyula	Erdő
Orfú 0333/3	Mecsekerdő Zrt.	Kivett árok, erdő, kivett saját használatú út
Orfú 0333/5	Orfú Községi Önkormányzat	Fásított terület
Orfú 0333/6	Ulmer András	Erdő
Orfú 08/1	Szmrtyka Krisztián	Rét
Orfú 08/10	Sasvári Géza András	Rét
Orfú 08/11	Molnár Vince Zsoltné	Rét
Orfú 08/12	Niedling Csaba István	Rét
Orfú 08/15	Niedling Gyula	Erdő
Orfú 08/2	Szmrtyka László	Rét
Orfú 08/3	Sebők Ferenc László, Orfú Községi Önkormányzat	Rét
Orfú 08/4	Sebők Ferenc László	Rét
Orfú 08/5	Vasvári István János	Rét
Orfú 08/6	Sebestyén Réka	Rét
Orfú 08/7	Sebestyén Réka	Rét
Orfú 08/8	Ságiné Csépleő Csilla	Rét
Orfú 08/9	Marsay István Lászlóné	Rét

5. Hidrogeológiai védőövezet „A” zóna:

Az 5 éves elérési időhöz tartozó áramlási terek elérik a felszínt.

Orfű vízellátó rendszer vízbázisának hidrogeológiai védőidom „A” zóna védőidomát e határozat rendelkező részének fejezeteiben meghatározott rendelkezésekre, jogokra és kötelezettségekre figyelemmel az alábbiak szerint **jelölöm ki:**

5.1. Hidrogeológiai védőidom „A” zóna térbeli kiterjedése

5.1.1. Hidrogeológiai védőidom „A” zóna vertikális kiterjedése:

Kút jele	Kút kataszteri száma	Védőidom vertikális kiterjedése
2. számú kút	K-5	Z _{max} = felszín Z _{min} = 8,5 mBf (felszíntől: ~193 m)
3. számú kút	K-13	

5.1.2. Hidrogeológia védőidom „A” zóna horizontális kiterjedése:

A vízműkutak közös hidrogeológiai védőidom „A” zóna felszíni védőterülete egy ÉNy-DK irányú ellipszis alakú terület, melynek hosszanti átmérője kb. 1200 m, rövidebb átmérője kb. 500 m.

Sarokponti koordinátái:

sorszám	EOV X (m)	EOV Y (m)	sorszám	EOV X (m)	EOV Y (m)
1	581124,27	90734,02	36	581079,46	90261,18
2	581149,08	90746,26	37	581077,50	90277,52
3	581177,32	90750,73	38	581073,48	90288,19
4	581199,19	90750,61	39	581073,42	90300,44
5	581212,21	90756,81	40	581073,26	90300,82
6	581256,16	90743,53	41	581013,52	90305,54
7	581277,04	90737,58	42	581003,19	90306,83
8	581293,11	90732,82	43	580989,69	90307,79
9	581327,03	90722,71	44	580973,14	90303,99
10	581343,75	90703,96	45	580967,27	90303,61
11	581363,24	90693,61	46	580961,77	90303,75
12	581393,05	90663,10	47	580960,81	90303,77
13	581408,99	90633,98	48	580956,20	90321,94
14	581399,65	90612,97	49	580952,32	90321,14
15	581402,52	90598,16	50	580948,60	90922,96
16	581396,26	90562,14	51	580936,13	90329,03
17	581394,05	90514,93	52	580932,29	90330,13
18	581396,35	90494,55	53	580926,38	90327,67
19	581391,19	90480,78	54	580908,86	90330,39
20	581374,82	90469,36	55	580881,12	90343,31
21	581613,69	90392,21	56	580860,98	90362,65
22	581622,40	90341,00	57	580868,46	90366,61
23	581634,36	90323,59	58	580873,67	90373,09
24	581718,61	90220,03	59	580875,96	90363,93
25	581720,81	90216,63	60	580931,21	90350,94

26	581810,33	90028,40	61	580935,58	90365,68
27	581808,11	90024,98	62	580947,02	90357,23
28	581802,73	89991,44	63	580952,00	90353,62
29	581853,64	89951,19	64	580952,44	90352,98
30	581918,22	89899,26	65	580952,71	90352,59
31	581797,45	89851,97	66	580963,51	90374,65
32	581791,39	89849,60	67	581138,77	90501,83
33	581779,78	89845,05	68	581156,51	90666,07
34	581399,32	89861,99	69	581114,71	90726,60
35	581202,40	90090,55	70 (=1)	581124,27	90734,02

A vízműkutak közös hidrológiai védőidom „A” zóna felszíni védőterülete által érintett **belterületi** ingatlanok helyrajzi szám szerint:

Hrsz.	Tulajdonos	Művelési ág
Orfú 676	Orfú Községi Önkormányzat	kivett közterület
Orfú 677	Orfú Községi Önkormányzat	kivett közút
Orfú 680	Orfú Községi Önkormányzat	kivett beépítetlen terület
Orfú 681	Orfú Községi Önkormányzat	kivett beépítetlen terület
Orfú 682	Orfú Községi Önkormányzat	kivett beépítetlen terület
Orfú 684/3	Helmut Ernst Müller	Kivett lakóház, udvar, gazdasági épület
Orfú 685	Harmati Györgyné, Harmati Andrea, Harmati Balázs, Kálocz-Harmati Eszter	Kivett lakóház, udvar, gazdasági épület

A vízműkutak közös hidrológiai védőidom „A” zóna felszíni védőterülete által érintett **külterületi** ingatlanok helyrajzi szám szerint:

Hrsz.	Tulajdonos	Művelési ág
Orfú 018/2	Mecsekerdő Zrt.	erdő és épület, legelő
Orfú 0332	Mecsekerdő Zrt.	erdő, kivett árok, kivett út, erdő
Orfú 0333/3	Mecsekerdő Zrt.	Kivett árok, erdő, kivett saját használatú út
Orfú 0333-6	Ulmer András	Erdő

6. Hidrológiai védőidom „B” zóna:

Az 50 éves elérési időhöz tartozó áramlási terek elérik a felszínt.

Orfú vízellátó rendszer vízbázisának hidrológiai védőidom „B” zóna védőidomát e határozat rendelkező részének fejezeteiben meghatározott rendelkezésekre, jogokra és kötelezettségekre figyelemmel az alábbiak szerint **jelölöm ki:**

6.1. Hidrológiai védőidom „B” zóna térbeli kiterjedése

6.1.1. Hidrológiai védőidom „B” zóna vertikális kiterjedése:

Kút jele	Kút kataszteri száma	Védőidom vertikális kiterjedése
----------	----------------------	---------------------------------

2. számú kút	K-5	Z _{max} = felszín Z _{min} = -142 mBf (felszíntől: ~59,5 m)
3. számú kút	K-13	

6.1.2. Hidrogeológiai védőidom „B” zóna horizontális kiterjedése:

A vízműutak közös hidrogeológiai védőidom „B” zóna felszíni védőterület egy ÉNy-DK irányú ellipszis alakú terület, melynek hosszanti átmérője kb. 3600 m, rövidebb átmérője kb. 900 m.

Törésponti koordinátái:

sorszám m	EOV Y (m)	EOV X (m)	sorszám	EOV Y (m)	EOV X (m)
1	581130,87	90757,06	91	581648,49	89551,23
2	581161,42	90767,94	92	581575,82	89575,03
3	581187,72	90782,99	93	581437,95	89606,15
4	581215,62	90789,17	94	581321,68	89619,53
5	581240,24	90775,81	95	581252,20	89616,37
6	581276,05	90774,74	96	581162,62	89577,30
7	581316,76	90763,50	97	581142,60	89601,60
8	581351,10	90760,07	98	581201,93	89628,76
9	581389,06	90744,11	99	581243,95	89642,56
10	581416,32	90718,47	100	581274,83	89653,92
11	581430,68	90696,41	101	581301,89	89666,41
12	581515,03	90684,87	102	581317,73	89670,35
13	581549,49	90678,83	103	581320,60	89674,34
14	581587,41	90668,08	104	581319,40	89693,91
15	581612,92	90657,50	105	581321,09	89716,91
16	581613,10	90650,93	106	581318,63	89762,74
17	582543,42	90144,81	107	581317,47	89822,23
18	583180,01	89854,48	108	581315,59	89840,99
19	583184,75	89850,04	109	581308,81	89866,02
20	583227,43	89823,89	110	581300,96	89897,11
21	583239,86	89821,65	111	581284,84	89932,76
22	583259,78	89821,10	112	581274,31	89965,09
23	583260,80	89795,52	113	581266,77	89974,55
24	583281,20	89739,15	114	581255,92	89981,82
25	583299,03	89738,81	115	581242,98	89986,58
26	583327,40	89676,56	116	581232,17	89988,60
27	583334,75	89647,95	117	581220,24	89985,85
28	583352,61	89640,07	118	581201,52	89975,48
29	583339,01	89521,91	119	581194,12	89975,03
30	583324,23	89471,01	120	581180,37	89983,92
31	583295,51	89361,86	121	581171,97	89989,22
32	583302,91	89217,29	122	581156,62	90000,20
33	583437,15	89103,17	123	581104,71	90037,61
34	583210,08	89085,27	124	581062,94	90069,18
35	583204,09	89084,98	125	581037,82	90085,08
36	582932,85	89071,64	126	581013,00	90109,23
37	582898,64	89069,96	127	580990,37	90141,77
38	582897,04	89084,96	128	580992,21	90154,65

39	582879,04	89151,23	129	580986,74	90169,38
40	582876,69	89159,89	130	580980,33	90177,61
41	582874,40	89168,33	131	580970,39	90193,11
42	582879,18	89195,25	132	580959,14	90218,23
43	582904,57	89244,16	133	580975,42	90227,12
44	582909,68	89264,66	134	580979,13	90229,15
45	582907,46	89286,87	135	580981,28	90230,32
46	582878,42	89415,66	136	580994,96	90236,49
47	582803,55	89513,09	137	581017,20	90243,30
48	582774,01	89536,31	138	581048,25	90249,92
49	582750,50	89549,82	139	581072,88	90258,28
50	582744,86	89553,06	140	581076,08	90258,90
51	582657,29	89594,10	141	581079,46	90261,18
52	582620,98	89609,71	142	581202,40	90090,55
53	582578,54	89632,42	143	581399,32	89861,99
54	582556,08	89647,74	144	581779,78	89845,05
55	582545,70	89654,82	145	581791,39	89849,60
56	582542,13	89657,66	146	581797,45	89851,97
57	582535,60	89662,08	147	581918,22	89899,26
58	582515,66	89676,57	148	581853,64	89951,19
59	582465,88	89706,18	149	581802,73	89 991,44
60	582452,31	89718,60	150	581808,11	90024,98
61	582449,64	89715,62	151	581810,33	90028,40
62	582453,06	89712,49	152	581720,81	90216,63
63	582461,73	89704,56	153	581718,61	90220,03
64	582454,60	89695,58	154	581634,36	90323,59
65	582451,18	89691,27	155	581622,40	90341,00
66	582435,06	89670,82	156	581613,69	90392,21
67	582390,48	89605,33	157	581374,82	90469,36
68	582358,34	89564,85	158	581391,19	90480,78
69	582312,37	89488,24	159	581396,35	90494,55
70	582269,47	89436,82	160	581394,05	90514,93
71	582194,57	89357,65	161	581396,26	90562,14
72	582169,59	89335,95	162	581402,52	90598,16
73	582151,61	89322,94	163	581399,65	90612,97
74	582108,03	89313,50	164	581408,99	90633,98
75	582000,04	89305,53	165	581393,05	90663,10
76	581990,52	89304,69	166	581363,24	90693,61
77	581946,06	89296,34	167	581343,75	90703,96
78	581941,25	89295,44	168	581327,03	90722,71
79	581931,87	89293,68	169	581293,11	90732,82
80	581906,32	89268,32	170	581277,04	90737,58
81	581881,78	89236,95	171	581256,16	90743,53
82	581841,76	89267,70	172	581212,21	90756,81
83	581812,52	89540,10	173	581199,19	90750,61
84	581775,22	89547,41	174	581177,32	90750,73
85	581776,99	89540,14	175	581149,08	90746,26
86	581756,93	89532,52	176	581124,27	90734,02
87	581747,36	89530,45	177	581114,71	90726,60
88	581719,38	89529,31	178	581107,87	90736,72
89	581683,39	89541,24	179	581104,34	90741,61
90	581668,53	89538,23	180(=1)	581130,87	90757,06

A vízműkutak közös hidrológiai védőövezet „B” zóna felszíni védőterülete által érintett **külterületi** ingatlanok helyrajzi szám szerint:

018/1	018/2	0325
0328	0329	0330
0332	0333/3	0336

Félkövér: más védőidommal is érintett

Dólt: védőidom rendszerrel részben érintett

III.

A védőidomokban és védőterületen tiltott és korlátozott tevékenységek:

A védőterületen, védőidomokban olyan tevékenység folytatható, amely a kitermelés előtt álló vagy a már kitermelt víz mennyiségét, minőségét, valamint a vízkitermelési folyamatot nem veszélyezteti.

A védőterületen, védőidomokban folytatható tevékenységek tekintetében a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási rendszerek védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Vízv. R.) 10-13. §-a és 5. számú melléklete, valamint a hatóság előírásai az irányadóak.

7. A belső védőterület kialakítására és használatára vonatkozó korlátozások és előírások:

- 7.1. A belső védőterületet magába foglaló ingatlanok, földrészletnek állami vagy önkormányzati tulajdonban kell állni.
- 7.2. A 3. számú kút üzembe állításáig annak belső védőterületét ki kell alakítani állami vagy önkormányzati tulajdonba kell venni és az ingatlan nyilvántartásban kivett vízmű megnevezést be kell jegyeztetni.
Felelős: Orfű Községi Önkormányzata
- 7.3. A bekerített belső védőterület folyamatos fenntartásáról és szükség esetén biztonságáról egyéb módon, így különösen őrzéssel is gondoskodni kell.
- 7.4. A belső védőterületen csak a vízkivétel létesítményei és olyan más létesítmények helyezhetők el, melyek a vízkivételhez csatlakozó vízellátó rendszer üzemi céljait szolgálják. A létesítményeket és berendezéseket úgy kell üzemeltetni, hogy szennyező anyag ne kerülhessen a vízbe, a terepfelületre vagy a felszín alá, a vizet gyűjtő, kitermelő, szállító berendezésekbe.
- 7.5. A terepfelületet úgy kell kialakítani, hogy ott csapadékvízről visszamaradó pangó vizek ne keletkezzenek. A védőterületen lehetőleg összefüggő füvesített felületet kell kialakítani, ahol trágyázás (szerves és műtrágyázás), valamint növényvédő szerek használata tilos.
- 7.6. A belső védőterületen a vízellátási rendszerek üzemeltetőjének azok a dolgozói tartózkodhatnak, akik ott munkát végeznek, és a külön jogszabályban meghatározott rendszeres egészségügyi ellenőrzést igazoló egészségügyi könyvvel rendelkeznek. Belépésre jogosultak továbbá az itt dolgozók munkájának irányítói, valamint az ellenőrzésre jogosult hatósági személyek, továbbá azok, akiket a védőterület tulajdonosa erre esetileg feljogosít.

8. A külső védőterület kialakítására és használatára vonatkozó korlátozások és előírások:

- 8.1.** A kutak külső védőterületén olyan tevékenység végzése, létesítmény elhelyezése, melynek jelenléte vagy üzemeltetése következtében csökkenhet a vízkészlet természetes védettsége, illetőleg a vízbe (20 napon belül le nem bomló) szennyező anyag, illetve élőlény kerülhet, tilos.
- 8.2.** Külső védőterület határain belül kutató fúrás vagy új kút csak akkor létesíthető, ha a meglévő vízkitermelés zavarása nélkül (más vízadó réteg felhasználásával) további vízkivételt, a vízmű tönkrement kútjának pótlását vagy a vízkészlet mennyiségének, minőségének ellenőrzését szolgálja.
- 8.3.** A külső védőterületen fúrások mélyítése környezeti hatásvizsgálat, vagy annak megfelelő tartalmú egyedi kockázatértékelési vizsgálat eredményétől függően történhet.
- 8.4.** A kutak külső védőterületén mezőgazdasági növényvédő szerek kijuttatása légi úton tilos, egyéb esetben előzetes környezeti hatásvizsgálat, vagy azzal egyenértékű egyedi kockázatértékelési vizsgálat eredményétől függően lehetséges.
- 8.5.** A külső védőterületen tilos növényvédő szerek, szerves- vagy műtrágya tárolása.
- 8.6.** Külső védőterületen tilos hígtrágya, trágyalé kijuttatása, szennyvízzel, tisztított szennyvízzel való öntözés.

A külső védőterületen tilos növényvédő szerek, szerves- vagy műtrágya tárolása.

9. A hidrogeológiai védőidom „A” és „B” zónájának kialakítására és használatára vonatkozó korlátozások és előírások:

- 9.1.** A hidrogeológiai védőterületen belül nem végezhető olyan tevékenység, melynek következtében: növekszik a környezet sérülékenysége és csökken a természetes védettsége, 6 hónapon belül le nem bomló, illetve olyan lebomló anyag juthat a védeni kívánt vízkészletbe, amely annak minőségét, felhasználhatóságát károsítja, olyan mértékben megváltoznak (megváltozhatnak) a hidraulikai viszonyok, hogy az ivóvízellátásra hátrányos.
- 9.2.** A hidrogeológiai védőterületen tilos olyan létesítmény telepítése, amelynek jelenléte vagy üzeme a rétegvíz minőségét, mennyiségét veszélyezteti, károsítja.
- 9.3.** A hidrogeológiai védőterületen olyan vegyi anyaggal, amely a vizet károsítja, vagy amelyből a víz minőségét károsító anyagok oldódhatnak ki, csak zárt építményben szabad dolgozni, és azt csak zárt építményben szabad tárolni.
- 9.4.** A hidrogeológiai védőövezeten vizet károsító folyékony anyagok tárolásra szolgáló létesítmény csak úgy telepíthető, hogy állapota kívülről bármikor ellenőrizhető legyen. A tárolótartály olyan vízzáró falú kármentő tartályban kerüljön elhelyezésre, amely meghibásodás esetén a teljes tárolt folyadékmennyiséget befogadja. A tartályhoz tartozó vezetékek és szerelvények meghibásodása esetén az elfolyó anyag talajba szivárgása nem lehetséges.
- 9.5.** Ipari-, szolgáltató-, mezőgazdasági üzem, kereskedelmi-, gazdasági épület, istálló stb. akkor telepíthető, ha a létesítményben használt, tárolt, szállított vizet szennyező anyagok a talajfelszínre nem kerülhetnek, és nem juthatnak a talajfelszín alá, és biztosított, hogy annak

esetleges szennyező hatását észlelik, és a bekövetkezett szennyeződés rövid időn belül eltávolítható.

- 9.6. A hidrogeológiai védőidomon belül fúrás vagy új kút a fedő- vagy vízvezető rétegeket érintő egyéb tevékenység, szennyvízcsatorna átvezetése csak környezeti hatásvizsgálat, vagy annak megfelelő tartalmú egyedi kockázatértékelési vizsgálat eredményétől függően megengedhető.
- 9.7. Új parcellázás, üdülőterület kialakítása a hidrogeológiai védőövezetben tilos.
- 9.8. Legeltetés, háziállattartás a hidrogeológiai védőövezetben csak előzetes környezeti hatásvizsgálat, vagy egyedi kockázatértékelési vizsgálat eredményétől függően lehetséges.
- 9.9. Mezőgazdasági művelésű területen a növénytermesztés, a szerves- és műtrágyázás során fokozott figyelemmel kell betartani a vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezéssel szembeni védelméről szóló 49/2001. (IV.3.) Korm. rendelet előírásait illetve az 1. számú mellékletben meghatározott „Helyes mezőgazdasági gyakorlat” szabályait.
- 9.10. A hidrogeológiai védőövezet zónájában növényvédő szerek alkalmazása csak előzetes környezeti hatásvizsgálat, vagy azzal egyenértékű egyedi kockázatértékelési vizsgálat eredményétől függően lehetséges.
- 9.11. Az önellátást meghaladó állattartás a hidrogeológiai védőövezeten belül tilos.
- 9.12. Hígrágya és trágyalé leürítése, kijuttatása termőföldre a hidrogeológiai védőövezeten belül tilos.
- 9.13. A hidrogeológiai védőövezeten kutatófúrás vagy új kút létesítését megelőzően környezeti hatásvizsgálat vagy egyedi kockázatértékelési vizsgálat készítése szükséges.

IV.

1. Az eljáró hatóság előírásai:

1.1. Az Üzemeltető kötelei

- a védőterület fenntartásáról gondoskodni, ennek módját az üzemeltetési szabályzatban meghatározni,
- a védőterületen legalább évente egy alkalommal ellenőrzést végezni,
- szükség esetén az arra hatáskörrel rendelkező közigazgatási szerveknél intézkedést kezdeményezni,
- a védőterület kijelölésével, fenntartásával kapcsolatos tulajdoni, használati és egyéb korlátozásokból vagy az ingatlan rendeltetészerű használata megszűnéséből, illetőleg jelentős mértékben történő akadályozásából eredő károkért helytállni,
- a tulajdonos vagy az üzemeltető személyében bekövetkezett változást 30 napon belül bejelenteni a Baranya Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóságnak (a továbbiakban: Igazgatóság), ennek elmulasztása esetén a határozat gyakorlásával összefüggő kötelezettségek az Üzemeltetőt terhelik,

- a közüemi ivóvízellátást a védelem alá helyezett vízkészletből biztosítani,
- a vízellátó rendszer üzemeltetési szabályzatát a vízbázis biztonságba helyezésére vonatkozó jelen határozat előírásai szerint módosítani,
- a védőövezetek fenntartásáról gondoskodni, ennek módját az üzemeltetési szabályzatban meghatározni.

1.2. A védőterület kijelöléséről szóló jelen határozattal érintett ingatlan tulajdonosa vagy használója köteles

- az ingatlant úgy használni, hogy a védett vízbázist vagy a kitermelt vizet ne veszélyeztesse, és a használat következtében azt szennyeződés ne érje.
- a vízbázis károsítása esetén a károsodást és annak kiváltó okát megszüntetni, ellenőrző rendszert kialakítani és a létesítmény átalakításával a további károsítást megakadályozni.
- túrni, hogy a vizilétesítmény üzemeltetője vagy a hatósági ellenőrzésre jogosult személyek az ingatlanra belépjenek, azt a szakfeladataik ellátásához szükséges mértékben használják oly mértékben, hogy az az ingatlan rendeltetészerű használatát nem zárhatja ki vagy számottevően nem akadályozhatja.

2. Észlelési és adatszolgáltatási kötelezettségek

2.1. A hasznosított vízbázis vizének minőségét a víziközművek üzemeltetéséről szóló jogszabály a közcélú ivóvízművek, valamint a közcélú szennyvízelvezető- és tisztító művek üzemeltetése során teljesítendő vízügyi és vízvédelmi szakmai követelményekről, vizsgálatok köréről, valamint adatszolgáltatás tartalmáról szóló 16/2016. (IV. 25.) BM rendelet (a továbbiakban: 16/2016. (IV. 25.) BM rendelet) előírásai szerint rendszeresen ellenőriztetni kell.

2.2. Az Üzemeltető köteles a vízműkutak mérési és vizsgálati adatait tartalmazó, a vízkivételi művekre vonatkozóan rendszeresített statisztikai célú adatszolgáltatást a jogszabályi előírásoknak megfelelően teljesíteni.

2.3. A vízmintavételt és vízminőség vizsgálatokat szabványban elfogadott eljárások szerint kell elvégezni. A mintavételt és a laboratóriumi vizsgálatokat csak arra jogosultsággal rendelkező, akkreditált szervezet (laboratórium) végezheti.

2.4. A jelen határozattal kijelölésre kerülő védőövezeteket a település rendezési tervébe át kell vezetni.

Felelős: Orfú Község Önkormányzata

Határidő: 2027. december 31.

2.5. A védelem alá helyezett vízbázis használatáról, az éves ellenőrzésekről, a vízvizsgálati eredményekről, a védőterülettel kapcsolatos intézkedésekről éves értékelő jelentést készíteni és megküldeni az Igazgatóságnak.

Felelős: Üzemeltető

Határidő: 2025. április 30., majd évente

2.6. Az üzemeltetési tapasztalatok alapján a jelen határozatot megalapozó dokumentációban foglaltak felülvizsgálatát 12 évenként el kell végezni, és szükség esetén javaslatot kell adni a kijelölt védőterület és védőidom módosítására.

Felelős: Üzemeltető

Határidő: 2036. június 30.

V.

A szakhatóság állásfoglalása:

A Baranya Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály (a továbbiakban: Népegészségügyi Főosztály) BA/NEF/00509-2/2024 számú szakhatósági állásfoglalása:

„A Baranya Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (7627 Pécs, Engel J. u. 1.) megkeresése alapján Orfú sérülékeny vízbázis biztonságba helyezési tervének felülvizsgálata ügyében

közegészségügyi szempontból hozzájárulok az alábbi feltétellel:

- Az új Vízmű 3. sz. kút (K-13) üzembe helyezésének feltétele, hogy a vízminőség megfelel az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről szóló 5/2023.(I.12.) Korm. rendelet I. számú mellékletben foglalt parametrikus értékeknek és határértéknek.

Jelen szakhatósági állásfoglalás ellen önálló fellebbezésnek nincs helye. A szakhatóság döntése az eljárást befejező döntés elleni jogorvoslat keretében támadható meg.”

A Baranya Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály (a továbbiakban: Talajvédelmi Hatóság) BA/54/01170-2/2024. számú szakhatósági állásfoglalása:

„A Baranya Vármegyei Kormányhivatal, mint a tárgyi ügyben a termőföld minőségi védelmére vonatkozó jogszabályi követelmények érvényre juttatása szakkérdésnek vizsgálatára illetékességgel és hatáskörrel rendelkező talajvédelmi szakhatóság a Baranya Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály 2024. május 21. napján érkezett megkeresésére Orfú sérülékeny vízbázis biztonságba helyezési tervének

felülvizsgálati eljárásához talajvédelmi szempontból hozzájárul.

A szakhatóság döntése az eljárást befejező döntés elleni jogorvoslat keretében támadható meg.”

VI.

A Határozat **2024. június 30.**-ig hatályos. A Határozat hatályának meghosszabbítása – lejárat előtt – a vízjogi engedélyezési eljárásához szükséges dokumentáció tartalmáról szóló 41/2017. (XII. 29.) BM

rendeletben (a továbbiakban: 41/ 2017. (XII. 29.) BM rendelet) előírt melléletek csatolásával kérhető.

VII.

A határozatom II. fejezetében körülhatárolt területeken elhelyezkedő ingatlanokon a III. fejezet szerint elrendelt – a védőidom/védőterület kijelölésével kapcsolatos - tulajdoni, használati és egyéb korlátozásokkal okozati összefüggésben felmerülő esetleges károk megtérítése az üzemeltető kötelezettsége; a kár meglétét és a védőidomra vonatkozó korlátozásokból eredő voltát az ingatlan tulajdonosának, használójának kell bizonyítani. A kártalanítás mértékéről megegyezés hiányában a bíróság határoz.

VIII.

Elrendelem, hogy e határozat véglegessé válását követő 8 napon belül a vízikönyvi okirattár vezetője a jogszabály alapján előírt és e határozatból eredő jogokat, kötelezettségeket, tényeket és az ezzel összefüggő adatokat a vízikönyvi nyilvántartásba jegyezze be.

IX.

A véglegessé válásra tekintet nélkül elrendelem jelen határozat nyilvános közzétételét, tekintettel arra, hogy a tevékenység megkezdéséhez környezetvédelmi engedély vagy egységes környezethasználati engedély nem szükséges.

X.

Jelen határozat alapján az illetékes földhivatalnál az **Orfú 08/3** helyrajzi számú ingatlanra vonatkozóan gondoskodni kell a „**vízbázis belső védőterület**”, mint **jogi jelleg bejegyzését**, valamint az **Orfú 0318/47, 08/1, 08/10, 08/11, 08/12, 08/2, 08/3, 08/4, 08/5, 08/6, 08/7, 08/8, 08/9, 1909, 683/1, 683/2, 684/2, 684/3, 695, 696** helyrajzi számú ingatlanokra vonatkozóan kezdeményezze a „**vízbázis külső védőterület**”, mint **jogi jelleg bejegyzését**., az ingatlan nyilvántartásba.

Felelős: Üzemeltető

Határidő: véglegessé válásától számított 60 napon belül.

XI.

Megállapítom, hogy az eljárás igazgatási szolgáltatási díjának mértéke **420 000,- Ft**, amely összeg megfizetésre került.

Továbbá megállapítom, hogy a Népegészségügyi Főosztályt, illetve a Talajvédelmi Hatóságot, mint szakhatóságot megillető igazgatási szolgáltatási díj mértéke **30 700,- Ft és 50 000 Ft**, amely összeg megfizetésre került.

XII.

Jelen döntés ellen a közléstől számított 15 napon belül a Belügyminisztérium Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóságához, mint másodfokon eljáró országos vízügyi hatósághoz címzett, de hatóságomhoz, mint területi vízügyi hatósághoz benyújtandó írásbeli jogorvoslatnak van helye.

Az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény értelmében **elektronikus ügyintézésre kötelezett ügyfelek** (pl. gazdálkodó szervezet, önkormányzat, jogi képviselő, stb.) a jogorvoslatot **kizárólag írásbelinek minősülő elektronikus úton** (VIZEK rendszeren keresztül (vizek.gov.hu)) terjeszthetik elő.

Jogorvoslattal élni csak a megtámadott döntésre vonatkozóan, tartalmilag azzal közvetlenül összefüggő okból, illetve csak a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre hivatkozva lehet. A fellebbezést indokolni kell. A jogorvoslatban csak olyan új tényre lehet hivatkozni, amelyről az elsőfokú eljárásban az ügyfélnek nem volt tudomása, vagy arra önhibáján kívül eső ok miatt nem hivatkozott.

A jogorvoslat igazgatási szolgáltatási díja **210 000,- Ft**. A vízbázis védőterületét kijelölő határozattal érintett ingatlan tulajdonosa, használója által a jogorvoslati eljárásért fizetendő díj ingatlanonként 5000,- Ft.

A jogorvoslati igazgatási szolgáltatási díját a **Baranya Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság 10024003-00283559-00000000** számú előirányzat-felhasználási keretszámlára átutalási megbízással vagy postai úton készpénz-átutalási megbízással (csekk) kell megfizetni. A jogorvoslati eljárási díj megfizetésekor kérem, hivatkozzon a fellebbezett döntés iktatószámára, a hatósági eljárás tárgyára, valamint kérem feltüntetni a befizető nevét és címét.

INDOKOLÁS

Kérelmező ügyfél kérelmére indított vízjogi üzemeltetési engedélyezés során az Igazgatóság vizsgálta a vízjogi engedélyezési eljáráshoz szükséges dokumentáció tartalmáról szóló 41/2017. (XII. 29.) BM rendelet 3. sz. melléklete szerint benyújtott kérelmet és tervdokumentációt.

Az Igazgatóság az eljárás során vizsgálta a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 29. § (1) bekezdésében foglalt, az engedély kiadásához szükséges feltételeket, valamint a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 5. §-a szerint azt, hogy a vízálléscímények mennyiben felelnek meg a vízjogi engedély megadására vonatkozó feltételeknek. A vízművek a fenti rendeleteknek megfelelnek.

A tárgyi ügyben hozott döntésbe történő betekintésre az Ákr. és az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény vonatkozó előírásai az irányadóak.

Felhívom az ügyfél figyelmét, hogy döntést az ügyfél vagy meghatalmazott képviselője az eljáró hatóságnál megtekintheti, arról illeték fejében hiteles vagy hitelesítetlen másolatot kérhet.

Az Ákr. 89. § (2) bekezdése szerint a közleményt a hatóság a hirdetőtábláján, valamint a honlapján helyezi el.

Pécs, elektronikus bélyegző szerint

Mácsai Antal tű. ezredes, tűzoltósági főtanácsos igazgató nevében és megbízásából kiadmányozta:

Dr. Kerti Helga
hatósági szolgálatvezető-helyettes

Cím: 7634 Pécs, Szentlőrinci út 4/1.
Telefon: +36(72) 896-900
E-mail: baranyatvh.titkarsag@katved.gov.hu
Hivatali kapu: DDVH, KRID: 421122738

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített
35200/6146-14/2023.ált.