



BARANYA VÁRMEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
KATASZTRÓFAVÉDELMI HATÓSÁGI OSZTÁLY

Tárgy: közhírré tétel
Hiv.szám: 35200/1803/2024.ált.
Ügyintéző: Török-Németh Csaba
Tel szám: 72/896-909

K Ö Z L E M É N Y

A Baranya Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, mint vízügyi hatáskörében eljáró elsőfokú hatóság a Gálosfa, 048 hrsz.-ú ingatlanon hévízkút vízjogi üzemeltetési engedélye tárgyú eljárásban döntést hozott.

A 35200/358/2024.ált. számú eljárásban hozott hatósági döntésről az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 89. § (1) bekezdése és a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 5/B. § alapján az alábbi közleményt adom ki.

A kifüggesztés és a honlapon való közzététel napja: 2024. augusztus 13.

Az eljáró hatóság megnevezése: Baranya Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság

Az ügy száma: 35200/358/2024.ált.

Az ügy tárgya: Gálosfa, 048 hrsz.-ú ingatlanon hévízkút vízjogi üzemeltetési engedélye

A kérelmező ügyfél megnevezése és székhelye: Zselic-Farm Kft.

(7473 Gálosfa-Kistótváros, 090/8. hrsz.)

A döntés rendelkező része és indokolásának kivonata:

A Baranya Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, mint elsőfokú vízügyi hatóság az alábbi döntést hoztam.

H A T Á R O Z A T

- Zselic-Farm Kft.** (7473 Gálosfa-Kistótváros, 090/8. hrsz., a továbbiakban: Engedélyes) részére az alábbi feltételek mellett

vízjogi üzemeltetési engedélyt

adok a 2. pontban ismertetett vízi létesítmények üzemeltetésére.

- 1.1.** A létesítmények helye: Somogy Vármegye
Gálosfa, 048 hrsz.-ú ingatlan
- 1.2.** A létesítmények célja: üvegházak geotermikus energiával történő fűtése
- 2.** **A vízilétesítmények az alábbi főbb műszaki jellemzők szerint üzemeltethetők:**

2.1. Víztermelés létesítménye:

III. sz. termálkút:

Kataszteri száma:	K-13
Helye:	Gállosfa, 048 hrsz.
Létesítés éve:	2023
Helyének EOV koordinátái:	x = 101 470,08 m y = 561 823,31 m
Talpmélység:	1112,55 m
Csővezése:	0,0 - 48,0 m Ø 508/498,6 acélcső 0,0 - 463,0 m Ø 339,7/320,4 acélcső 401,90 - 1054,0 m Ø 244,5/228,7 mm acélcső 998,50 - 1112,55 m Ø 177,8/163,7 mm acélcső
Szűrőzés:	1081,5 - 1112,55 m 0,4 mm Johnson
Nyugalmi vízszint:	-13,27
Üzemben kitermelhető legnagyobb vízmennyiség:	1095 l/p -21,58 m
Szivattyú típusa:	AMP SI 1000-6 Q = 1000 l/p, H = 44 m
Metántartalom (2023):	CH ₄ = 14,0 l/m ³ „C” fokozat
Kút védelme:	Előre gyártott műanyag kútfejház
Kútfej szerelvényezés:	nyomás mérő, mintavételi csap, vízóra, visszacsapó szelep, tolózár

3. **Vízgazdálkodási és vízvédelmi rendelkezések, előírások:**

3.1. Fizetési kötelezettséget, mentességet vagy részleges mentességet meghatározó általános adatok:

Lekötött éves vízmennyiség:	0 m ³ /év
Vízkészlet jellege:	termálvíz
Vízhasználat jellege:	gazdasági, megújuló energia célú
Víz kivétel időszaka:	folyamatos
Víztest túlterhelésre vonatkozó „t” szorzószám	1,0

3.2. Fizetési kötelezettségre, mentességre vagy részleges mentességre vonatkozó jogszabályi követelmények:

3.2.1. Engedélyes köteles tudomásul venni, amennyiben a vízhasználat gyakorlása vonatkozásában vízkészletjárulék fizetési kötelezettség, fizetési mentesség vagy részleges mentesség

jogszabályi feltételei fennállnak, akkor a mindenkor hatályos jogszabályokban előírt nyilatkozattételi, adatszolgáltatási és fizetési kötelezettségeknek eleget kell tenni.

3.2.2. Az engedélyezett vízhasználat mennyisége nem haladja meg az évi 500 m³-t, ezért a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény (a továbbiakban: Vgtv.) 15/C. § (1) bekezdés c) pontja alapján nem kell a vízhasználónak vízkészletjárulékot fizetnie, és mentesül a nyilatkozattételi és adatszolgáltatási kötelezettség alól.

3.2.3. A vízkészletjárulékmal kapcsolatos aktuális információk a www.vkj.gov.hu honlapon érhetők el.

4. A szakhatóság állásfoglalása:

4.1. A Somogy Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdasági Főosztály Természetvédelmi Osztálya (a továbbiakban: Természetvédelmi Hatóság) SO/KTHF/05468-8/2024. számú szakhatósági állásfoglalása:

„A **Baranya Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság** (7634 Pécs, Szentlőrinci út 4/1., a továbbiakban: Engedélyező Hatóság) megkeresésére, **ZSELIC-FARM Kft.** (7473 Gálosfa-Kistótváros, 090/8. hrsz.; a továbbiakban: Engedélyes) kérelmére a

szakhatósági állásfoglalást

az alábbiak szerint adom meg.

A Gálosfa 048 hrsz. alatti ingatlanon lévő hévízkút vízjogi üzemeltetési engedélyének megadásához a megküldött dokumentumok és a rendelkezésre álló adatok, tények alapján az alábbi **kikötéssel**

hozzájárulok.

1. A hévízkút vízhozamának (ami jelenleg 0 m³) módosítása előtt a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 3. számú melléklet 80. pontjában foglalt feltétel teljesülése esetén az előzetes vizsgálati eljárást le kell folytatni.
2. A R. 3. § (2) bekezdésére figyelemmel a 4. számú melléklet szerinti tartalmi követelményeknek megfelelő előzetes vizsgálati dokumentációt a Somogy Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztályához (a továbbiakban: Kormányhivatal) az elektronikus ügyintézés szabályai szerint kell benyújtani.

A környezeti hatások jelentőségének vizsgálata szempontjából hatáskör hiányát állapítom meg.

Jelen szakhatósági állásfoglalás ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye, az a határozat, illetve az eljárást megszüntető végzés elleni jogorvoslat keretében támadható meg.”

4.2. A Szabályozott tevékenységek Felügyeleti Hatósága (a továbbiakban: Bánya Hatóság) SZTFH-BANYASZ/8500-4/2024 számú szakhatósági állásfoglalása:

A Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága (a továbbiakban: Bányafelügyelet) a Zselic-Farm Kft. (7473 Gálosfa-Kistótváros 090 hrsz., a továbbiakban: Engedélyes) megbízásából eljáró WATERPLAN Mérnöki, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (7635 Pécs, Gólya dűlő 51., továbbiakban: Meghatalmazott) kérelmére indult eljárásban, Gálosfa 048 hrsz-ú ingatlanon lévő hévízkút tárgyú **vízjogi üzemeltetési engedély** kiadásához az **alábbi feltételekkel**

hozzájáru.

1. A felhasznált geotermikus hőmennyiség után az államot részesedés, bányajáradék illeti meg, melyet az Engedélyes köteles megfizetni;
2. Amennyiben a felszín alatti víz gáztalanítására sor kerül, annak felhasználása esetén a gáz mennyisége után, az államot részesedés, bányajáradék illeti meg, melyet az Engedélyes köteles megfizetni. A gáz mennyiségét mérőműszer vagy műszaki számítás alapján nyilván kell tartani;
3. Az energetikai célra kinyert geotermikus energia mennyiségét az Engedélyes köteles meghatározni. Ennek érdekében mérnie és bizonylatolnia kell az energiahordozó kútfejen mért hőmérsékletét (C°) és mennyiségét (m^3), valamint az energiahordozó hőmérsékletét a kinyerésre szolgáló berendezés kimeneti pontján;
4. A bányajáradékot az ásványi nyersanyagok és a geotermikus energia fajlagos értékének, valamint az értékszámítás módjának meghatározásáról szóló 54/2008. (III.20.) Korm. rendeletben foglaltak szerint önbevallásban kell meghatározni. Önbevallást a vízkitermelést engedélyező határozat véglegessé válását követő első határnaptól kezdődően kell benyújtani. A bányajáradék önbevallást akkor is be kell nyújtani, ha az adott időszakban bányajáradék fizetési-kötelezettség nem keletkezett;
5. A kinyert geotermikus energia után a bányajáradékot negyedévenként, a negyedévet követő hónap 20. napjáig kell bevallani, valamint befizetni a központi költségvetés e célra elkülönített számláira. A termálvízzel kitermelt kísérő gáz hasznosítása során a szénhidrogénekre vonatkozó szabályok alapján havonta, a tárgyhót követő hónap 20. napjáig kell a bányajáradékot bevallani és befizetni;
6. Az Engedélyes köteles a Bányafelügyelet részére a kinyeréssel érintett évet követő év február 28-ig az alábbi adatokat megadni:
 - a) a geotermikus energia kinyerését végző Engedélyes megnevezését, az engedélyező határozat számát, az engedélyt kiadó hatóság megnevezését,
 - b) a geotermikus energiát kinyerő létesítmény megnevezését, közigazgatási helyét, súlyponti EOVS koordinátáit
 - c) a kitermelt felszín alatti víz mennyiségével súlyozott éves átlaghőmérsékletét a kútfejen és a geotermikus energiát hasznosító berendezés kimeneti pontján,
 - d) a kitermelt víz éves mennyiségét,
 - e) a felhasznált geotermikus energia éves mennyiségét. A bányajáradék önbevallás és éves adatszolgáltatás nyomtatvány elérési útvonala: Ügyintézés / Nyomtatványok

és űrlapok / Bányászati és földtani ügyek Geotermikus létesítmények éves adatszolgáltatás/ Geotermikus létesítmények adatlap 2023 (<https://sztfh.hu/ugyintezes/nyomtatvanyok-es-urlapok/sztfhep38/>).

7. Az energetikai célra kinyert és hasznosított hőmennyiség után, az államot megillető bányajáradék bevallására és megfizetésére a vízjogi üzemeltetési engedély jogosította (Engedélyes) a kötelezett akkor is, ha az energetikai célra történő felhasználást polgári jogviszony keretében kötött szerződés alapján, más felhasználó részére átengedte.

A Bányafelügyelet felhívja az Engedélyes figyelmét, hogy a szakhatóság állásfoglalásban foglalt teljesítésének elmaradása esetén bírságot alkalmazhat, amely ismételen is kiszabható.

A szakhatósági állásfoglalás ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye, az csak az ügyben eljáró hatóság érdemi döntése ellen benyújtott jogorvoslati kérelemben támadható.

- 4.3. A Somogy Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztálya (a továbbiakban: Talajvédelmi Hatóság) SO/NTO/01234-3/2024 számú szakhatósági állásfoglalása:

A Somogy Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály/ Növény és Talajvédelmi Osztály (a továbbiakban: Talajvédelmi Hatóság) a **Baranya Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály** (a továbbiakban: Engedélyező Hatóság) 35200/358-3/2024.ált. iktatószámú megkeresésére, a **Zselic-Farm Kft. (7473 Gálosfa-Kistótváros, 090/8 hrsz.,** a továbbiakban: Engedélyes) részére

TALAJVÉDELMI SZAKHATÓSÁGI ÁLLÁSFOGLALÁST

adok az Engedélyes kérelme, a „**VÍZJOGI ÜZEMELÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓ A GÁLOSFA 048 HRSZ-Ú INGATLANON LÉTESÜLT ÜVEGHÁZ GEOTERMIKUS FŰTÉSÉHEZ**” című dokumentáció (készítette: Unyi Péter - WATERPLAN Kft., készült: Pécs, 2024. január 11., a továbbiakban: Dokumentáció) alapján, valamint az ügy előzményeinek ismeretében a vízjogi üzemeltetési engedélyezési eljárás lefolytatásához az alábbiak szerint:

A talajvédelmi szakhatósági állásfoglalás a **Gálosfa 048 hrsz-ú, szántó, rét (községi mintatér), kivett árok, legelő, kivett, lakóház, udvar, gazdasági épület** művelési ágú ingatlanon létesített hévízkút által elfoglalt területre, valamint mezőgazdasági hasznosítású környezetére vonatkozik.

Az Engedélyes köteles betartani:

- A kút üzemeltetését úgy kell megvalósítani, hogy az érintett, valamint a környező termőföldön a talajvédő gazdálkodás feltételei ne romoljanak.

- A kút üzemeltetése során mezőgazdasági hasznosítású területre szennyeződés, talajidegen anyag nem kerülhet.
- Ezen vélemény nem használható fel más eljárásban.

A szakhatóság döntése az eljárást befejező döntés elleni jogorvoslat keretében támadható meg.

5. Az alábbiakban felsorolt befogadói nyilatkozatokban, valamint közműkezelői nyilatkozatban foglalt előírtaakat az üzemeltetés során be kell tartani:

A Dél-dunántúli Vízügyi Igazgatóság (7623 Pécs, Köztársaság tér 7., a továbbiakban: DDVIZIG) 008083-0003/2024 számú vagyongazdálkodási hozzájárulásában foglaltakat be kell tartani.

6. Egyéb előírások, kikötések, feltételek:

Engedélyes köteles:

- a.) Az üzemeltetés során jelen engedély előírásait betartani.
- b.) A mindenkor hatósági ellenőrzés lehetőségét az arra jogosítottak biztosítani.
- c.) Az üzemeltetett létesítmények állagmegóvásáról, karbantartásáról rendszeresen gondoskodni.
- d.) A területi vízügyi hatóságnak 30 napon belül bejelenteni:
 - az engedélyes személyében bekövetkező változást,
 - az üzemeltetés során felmerülő minden műszaki és egyéb változást, az üzemeltetést érintő akadályt.
- e.) Az üzemeltető személyében bekövetkező változás esetén a változást követő 30 napon belül a vízjogi üzemeltetési engedélyt – annak mellékleteivel együtt- az új üzemeltetőnek átadni.
- f.) Az új üzemeltetőnek az üzemeltetési engedély módosítását 30 napon belül meg kell kérni, de a módosító határozat véglegessé válásának időpontjáig is köteles a vízellátási létesítményt jelen engedély előírásai szerint üzemeltetni.
- g.) A kútból termelt víznek a gáztartalom vizsgálatát a termelt és szolgáltatott vizek gázmentesítéséről szóló 12/1997. (VIII. 29.) KHVM rendelet (a továbbiakban: KHVM rendelet) 4. § (1) bekezdés előírása szerint 2 évenként – arra akkreditációval rendelkező laboratóriummal – elvégeztetni. A vizsgálati eredményeket az üzemeltetési okmányok között meg kell őrizni. Amennyiben a vizsgálat szerint a termelt vagy szolgáltatott víznek „C” gázveszélyességi fokozata megváltozik, azt haladéktalanul be kell jelenteni az Igazgatóságnak.
- h.) A kitermelt vízmennyiséget hiteles, folyamatosan mérő vízmennyiség-mérővel megállapítani. A vízmérőóra állását minden hónap első munkanapján le kell olvasni és a mérési naplóban dokumentálni. A vízmérő óra meghibásodását vagy cseréjét és

a felszerelt vízmérő óra hitelesítés dátumát 8 napon belül be kell jelenteni az Igazgatóságnak. A bejelentés elmulasztása a vízjogi engedélytől eltérő üzemeltetésnek minősül.

- i.) A kút termelésbe állításáig a kút villamos és villámvédelmi berendezésinek felülvizsgálati jegyzőkönyveit, valamint a megfelelő magatartásra figyelmeztető feliratokról és a visszalobanásgátlóról készült fényképfelvételt az Igazgatóság részére meg kell küldeni.
- j.) A kút termelésbe állítását csak gáztalanító berendezés üzembe helyezése után lehet megkezdeni. Felhívom a figyelmet, hogy gáztalanító berendezés telepítése csak vízjogi engedély birtokában lehetséges.
- k.) A Kút termelésbe állításáig a használt termálvíz elhelyezéséről gondoskodni. Felhívom a figyelmet, hogy a használt termálvíz visszasajtolása, időszakos vagy állandó vízfolyásba való kibocsátása csak vízjogi engedély birtokában lehetséges.
- l.) Tudomásul venni, hogy a feltárt vízkészlet feletti rendelkezési joga csak az engedélyezett vízkivétel mértékéig terjed.
- m.) A kutak termelésbe állításáig a villamos és villámvédelmi berendezések tűzvédelmi felülvizsgálatát, megfelelőségét igazolni kell.

- 7. Engedélyem **2034. augusztus 31.** napjáig hatályos. Az engedély hatályának meghosszabbítása - lejárát előtt - a BM rendeletben előírt mellékletek csatolásával kérhető.
- 8. A vízállésmintéyeket a **IV. felügyeleti kategóriába** sorolom.
- 9. Elrendelem, hogy e határozat véglegessé válását követő 8 napon belül a vízikönyvi okirattár vezetője a jogszabály alapján előírt és e határozatból eredő jogokat, kötelezettségeket, tényeket és az ezzel összefüggő adatokat a vízikönyvi nyilvántartásba jegyezze be.
- 10. A véglegessé válásra tekintet nélkül elrendelem jelen határozat nyilvános közzétételét, tekintettel arra, hogy a tevékenység megkezdéséhez környezetvédelmi engedély vagy egységes környezethasználati engedély nem szükséges.
- 11. Jelen vízjogi üzemeltetési engedély nem mentesíti az Engedélyest más szükséges hatósági engedélyek beszerzésének kötelezettsége alól.
- 12. Az engedélyezési eljárás igazgatási szolgáltatási díjának mértéke 480 000,- Ft, amely összeg megfizetésre került.

Ha a kötelezett a hatóság végleges döntésében foglalt kötelezésnek nem tett eleget, az végrehajtható.

Aki jogszabályban, hatósági határozatban vagy közvetlenül alkalmazandó közösségi jogi aktusban szereplő vízgazdálkodási előírást megszeg, a jogsértő magatartás súlyához igazodó, legfeljebb 1 000 000 forint összegű vízgazdálkodási bírságot köteles fizetni. A természetes személyre kiszabott bírság összege nem haladhatja meg a 300 000 forintot.

Jelen döntés ellen a közléstől számított 15 napon belül a Belügyminisztérium Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóságához, mint másodfokon eljáró országos vízügyi hatósághoz címzett, de hatóságomhoz, mint területi vízügyi hatósághoz benyújtandó jogorvoslatnak van helye.

Az *elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól* szóló 2015. évi CCXXII. törvény értelmében **elektronikus ügyintézésre kötelezett ügyfelek** (pl. gazdálkodó szervezet, önkormányzat, jogi képviselő, stb.) a jogorvoslatot **kizárólag írásbelinek minősülő elektronikus úton** [VIZEK rendszeren keresztül (vizek.gov.hu)] terjeszthetik elő.

Jogorvoslattal élni csak a megtámadott döntésre vonatkozóan, tartalmilag azzal közvetlenül összefüggő okból, illetve csak a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre hivatkozva lehet. A jogorvoslatot indokolni kell. A jogorvoslati kérelmen csak olyan új tényre lehet hivatkozni, amelyről az elsőfokú eljárásban az ügyfélnek nem volt tudomása, vagy arra önhibáján kívül eső ok miatt nem hivatkozott.

A jogorvoslati eljárás igazgatási szolgáltatási díja 240 000,- Ft, melyet a Magyar Államkincstárnál vezetett **Baranya Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság 10024003-00283559-00000000** számú előirányzat-felhasználási keretszámlára átutalási megbízással vagy postai úton készpénz-átutalási megbízással (csekk) kell megfizetni. A jogorvoslati eljárási díj megfizetésekor kérem, hivatkozzon a döntés iktatószámára, a hatósági eljárás tárgyára, valamint kérem feltüntetni a befizető nevét és címét.

INDOKOLÁS

Kérelmező ügyfél kérelmére indított vízjogi üzemeltetési engedélyezés során az Igazgatóság vizsgálta a vízjogi engedélyezési eljáráshoz szükséges dokumentáció tartalmáról szóló 41/2017. (XII. 29.) BM rendelet 3. sz. melléklete szerint benyújtott kérelmet és tervdokumentációt.

Az Igazgatóság a kérelmet és a mellékletét képező tervdokumentációt az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet alapján megküldte az ügyben érintett szakhatóságoknak. A szakhatóságok összességében megállapították, hogy a tervezett tevékenységgel kapcsolatban kizáró ok nem áll fenn, és kikötés nélkül hozzájárultak az üzemeltetéshez.

Az Igazgatóság az eljárás során vizsgálta a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 29. § (1) bekezdésében foglalt, az engedély kiadásához szükséges feltételeket, valamint a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 4. §-a szerint azt, hogy a vízilétesítmények mennyiben felelnek meg a vízjogi engedély megadására vonatkozó feltételeknek. A vízművek a fenti rendeleteknek megfelelnek, üzemeltethetők.

A tárgyi ügyben hozott döntésbe történő betekintésre az Ákr. és az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény vonatkozó előírásai az irányadóak.

Felhívom az ügyfél figyelmét, hogy döntést az ügyfél vagy meghatalmazott képviselője az eljáró hatóságnál megtekintheti, arról illeték fejében hiteles vagy hitelesítetlen másolatot kérhet.

Az Ákr. 89. § (2) bekezdése szerint a közleményt a hatóság a hirdetőtábláján, valamint a honlapján helyezi el.

Pécs, elektronikus bélyegző szerint

Mácsai Antal tű. ezredes, tűzoltósági főtanácsos igazgató nevében és megbízásából kiadmányozta:

Dr. Kerti Helga
hatósági szolgálatvezető-helyettes

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített
35200/358-19/2024.ált.