



BARANYA VÁRMEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
KATASZTRÓFAVÉDELMI HATÓSÁGI OSZTÁLY

Tárgy: Közhírré tétel
Hiv.szám: 35200/4304/2023. ált.
Ügyintéző: Jung Péter
Tel szám: 72/896-912

K Ö Z L E M É N Y

A Baranya Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, mint vízügyi hatáskörében eljáró elsőfokú hatóság a Somogyvár 611/1 hrsz. alatt lévő ásványvíz palackozó üzem vízbázisának felülvizsgálata tárgyú eljárásban döntést hozott.

A 35200/4304/2023. ált. számú eljárásban hozott hatósági döntésről az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 89. § (1) bekezdése és a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 5/B.§ alapján az alábbi közleményt adom ki.

A kifüggesztés és a honlapon való közzététel napja: 2024. szeptember 17.

Az eljáró hatóság megnevezése: Baranya Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság

Az ügy száma: 35200/4304/2023. ált.

Az ügy tárgya: Somogyvár 611/1 hrsz. alatt lévő ásványvíz palackozó üzem vízbázisának felülvizsgálata

A kérelmező ügyfél megnevezése és székhelye: FONTE VIVA Termelő és Kereskedelmi Kft.
(8698 Somogyvár, Vasút u. 1.)

A döntés rendelkező része és indokolásának kivonata:

A Baranya Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, mint elsőfokú vízügyi hatóság az alábbi döntést hoztam.

H A T Á R O Z A T

A **FONTE VIVA Termelő és Kereskedelmi Kft.** (8698 Somogyvár, Vasút u. 1.; a továbbiakban: Üzemeltető) részére, a **CENTRAL GEO Bányamérési Agrotechnikai és Ingatlan gazdálkodási Kft.** (5000 Szolnok, Boldog Sándor István körút 4. 15. em., a továbbiakban: Tervező) által 2023. júliusában készített vízbázis diagnosztikai vizsgálat alapján **ásványvíz palackozó üzem kútjainak vízbázisa**

belső védőterületét hidrogeológiai „A” és „B” zónáját

kijelölöm e határozat rendelkező részének fejezeteiben meghatározott rendelkezésekre, jogokra és kötelezettségekre figyelemmel az alábbiak szerint.

Egyidejűleg visszavonom az 1187-23/2013-12018. iktató-és S. XIX/195-V. vízikönyvi számú vízbázis kijelölő határozatot.

I.

Alapadatok:

A vízbázis üzemeltetője:	FONTE VIVA Termelő és Kereskedelmi Kft.
A védendő vízmennyiség:	1. számú kút (K-4): 210 m ³ /nap 2. számú kút (B-7): 105 m ³ /nap 3. számú kút (K-8): 78 m ³ /nap 4. számú kút (K-9): 210 m ³ /nap összesen: 603 m³/nap
A vízkészlet típusa:	rétegvíz, felső pannon homokban

Vízbázis objektumai:

1. számú kút:

Helye:	Somogyvár 611/1 hrsz.
Kataszteri száma:	K-4
Építés éve:	2003.
Helyének EOv koordinátái:	X = 138 319,98 m Y = 541 928,89 m Z = 123,1 mBf
Mélysége:	106,49 m
Csővezés:	0,0 – 5,0 m Ø 1200/1180 mm vas 0,0 – 12,0 m Ø 1016/996 mm acél 0,0 – 70,0 m Ø 762/746 mm acél 0,0 – 106,49 m Ø 219/211 mm acél
Szűrőzés:	85,0 – 91,15 m 94,3 – 100,45 m között
Nyugalmi vízszint:	+3,5 m
Üzemben kitermelhető legnagyobb vízmennyiség:	400 l/p, -25,0 m leszívási szinten

2. számú kút:

Helye:	Somogyvár 611/1 hrsz.
Kataszteri száma:	B-7
Építés éve:	2009.
Helyének EOv koordinátái:	X = 138 324,53 m Y = 541 928,10 m Z = 124,58 mBf
Mélysége:	51,0 m
Csővezés:	0,0 – 26,0 m Ø 355/345 mm acél 0,0 – 51,0 m Ø 168/160 mm acél
Szűrőzés:	28,0 – 33,0 m 35,0 – 37,0 m 39,0 – 46,0 m között

Nyugalmi vízszint: + 1,26 m
Üzemben kitermelhető
legnagyobb vízmennyiség: 400 l/p, - 19,97 m leszívási szinten

3. számú kút:

Helye: Somogyvár 611/1 hrsz.
Kataszteri száma: K-8
Építés éve: 2012.
Helyének EOVS koordinátái: X = 138 430,65 m
Y = 541 912,25 m
Z = 121,63 mBf
Mélysége: 55,0 m
Csövezés: 0,0 – 12,0 m Ø 508/496 mm acél
0,0 – 34,0 m Ø 355/347 mm acél
0,0 – 55,0 m Ø 219/211 mm acél
Szűrőzés: 36,0 – 45,0 m között
Nyugalmi vízszint: -0,66 m
Üzemben kitermelhető
legnagyobb vízmennyiség: 200 l/p, - 27,66 m leszívási szinten

4. számú kút:

Helye: Somogyvár 611/1 hrsz.
Kataszteri száma: K-9
Építés éve: 2012.
Helyének EOVS koordinátái: X = 138 431,45 m
Y = 541 908,55 m
Z = 121,55 mBf
Mélysége: 130,0 m
Csövezés: 00,0 – 12,0 m Ø 508/496 mm acél
0,0 – 73,0 m Ø 355/347 mm acél
0,0 – 69,0 m Ø 219/211 mm acél
69,0 – 130,0 m Ø 168/159 mm acél
Szűrőzés: 78,0 – 84,0 m
91,0 – 97,0 m
118,0 – 121,0 m között
Nyugalmi vízszint: +3,97 m
Üzemben kitermelhető
legnagyobb vízmennyiség: 600 l/p, - 28,0 m leszívási szinten

Vízjogi üzemeltetési engedély száma:

Iktatószám: 35200/420-2/2017. ált. kiadott
35200/519-5/2022. ált. módosított
Vízikönyvi szám: S. XIX/195-II.

II.

A hidrogeológiai védőidom horizontális/vertikális kiterjedése:

1. Belső védőövezet:

1.1. Belső védőterület

A 20 napos elérési időhöz tartozó áramlási terek nem érik el a felszínt. A kötelezően kialakítandó minimum 10 méter sugarú körnek megfelelő belső védőterület a kutaknál biztosított.

1.1.1. A belső védőterület által érintett ingatlan földkönyvi nyilvántartásból következő adatai:

Kútnév	Hrsz.	Kiterjedése (m ²)	Tulajdonos	Művelési ág
1. számú kút (K-4) 2. számú kút (B-7) 3. számú kút (B-8) 4. számú kút (K-9)	611/1	11992	Üzemeltető	kivett üzem

2. Hidrogeológiai „A” védőzóna:

Az 5 éves elérési időhöz tartozó áramlási terek elérik a felszínt.

A hidrogeológiai „A” védőzónát e határozat rendelkező részének fejezeteiben meghatározott rendelkezésekre, jogokra és kötelezettségekre figyelemmel az alábbiak szerint **jelölöm ki:**

2.1. A kutak közös hidrogeológiai „A” védőzónájának térbeli kiterjedése

- 2.1.1. Hidrogeológia „A” védőzóna vertikális kiterjedése: $z_{\max} = 130,0$ mBf (felszín)
 $z_{\min} = -170,0$ mBf (felszíntől: 300,0 m)

2.1.2. Hidrogeológia „A” védőzóna horizontális kiterjedése:

A védőidom felszíni vetülete megegyezik a védőterülettel.

Törésponti koordinátái:

sorszám	EOV Y (m)	EOV X (m)	sorszám	EOV Y (m)	EOV X (m)
1	542121,4	138600,0	13	542165,0	137710,3
2	542272,2	138535,2	14	542123,3	137894,9
3	542403,5	138554,3	15	542143,9	138006,0
4	542498,4	138493,5	16	542153,1	138111,8
5	542512,3	138455,8	17	542069,8	138199,1
6	542533,4	138355,2	18	541929,5	138197,8
7	542535,4	138305,0	19	541838,3	138248,1
8	542471,3	138219,0	20	541795,9	138413,5
9	542370,7	138090,0	21	541829,0	138512,7
10	542321,8	138000,0	22	541946,7	138569,6

11	542236,5	137776,5	23	542121,4	138600,0
12	542214,6	137671,3			

A hidrogeológiai „A” védőterület által érintett ingatlanok helyrajzi szám szerint:

Somogyvár Hrsz.	Tulajdonos, egyéb jogcímen használó	Tulajdonos, egyéb jogcímen használó címe	Művelési ág
0155/52	Máyer László	8698 Somogyvár Kupa vezér utca 1.	a rét és gazdasági épület, út b szántó
0155/53	Szentpáli György	8698 Somogyvár Park utca 8.	kert és gazdasági épület
	Szentpáli Tamás		
	Baloghné Szentpáli Dóra	8698 Somogyvár Park utca 9.	
0155/54	Horváth István	8642 Fonyód Magyar Bálint utca 77	erdő
0155/55	Sanyó Csaba	8698 Somogyvár Várhegy utca 4	a Kivett lakóház és 2 gazdasági épület, udvar b szőlő c szántó d rét és út
0155/56	Bergida Mária	2092 Budakeszi Szüret utca 4/C.	a Kivett lakóház, udvar, gazdasági épület, út b fásított terület
	Kanyogh János		
	Gyöngyösi Balázs	1055 Budapest Balaton utca 25. 1. em. 4	
0155/57	Horváth János	8698 Somogyvár Bartók Béla utca 15	szőlő
0155/58	Bogdán István	8698 SOMOGYVÁR Kossuth Lajos utca 20	a gyümölcsös b szőlő
0156	*1		legelő és gazdasági épület
0157	SOMOGYVÁR KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA	8698 SOMOGYVÁR Kaposvári utca 2.	Kivett saját használatú út
0159/1	Bergida Mária	2092 BUDAKESZI Szüret utca 4/C	a Kivett árok b, d legelő c fásított terület és árok f Kivett tó
	Kanyogh János		
	Gyöngyösi Balázs	1055 BUDAPEST Balaton utca 25. 1. em. 4.	
0164/2	MÁV MAGYAR ÁLLAMVASUTAK ZRT.	1087 BUDAPEST Könyves Kálmán körút 54-60.	Kivett közforgalmú vasút
0198	SEFAG ERDÉSZETI ÉS FAIPARI ZRT.	7400 KAPOSVÁR Bajcsy-Zs. utca 21.	erdő
0199/1	MAGYAR ÁLLAM		a halastó b fásított terület c halastó
0200	SOMOGYVÁR KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT	8698 SOMOGYVÁR Kaposvári utca 2	Kivett árok
515	Virágh Krisztián László	8698 Somogyvár Május 1. u. 10.	Kivett lakóház, udvar
516	Bogdán Hajnalka	8698 SOMOGYVÁR Május 1. utca 10	Kivett lakóház, udvar, gazdasági épület
	Horváth Márk	8697 ÖREGLAK Arany János utca 37	
517	Nagy Tibor Jenő	8698 SOMOGYVÁR Május 1. utca 8.	Kivett lakóház, udvar
	Nagy Tibor Jenőné		

518	BONAPARTE INGATLAN KFT.	2220 VECSÉS Katona József utca 44.	Kivett lakóház, udvar, gazdasági épület
519	Szabó Péter Béla	8698 SOMOGYVÁR Május 1. utca 4.	Kivett lakóház, udvar, gazdasági épület
520	Dénes Lajos	8698 SOMOGYVÁR Május 1. utca 2.	Kivett lakóház, udvar, gazdasági épület
	Dénes Lajosné		
522/3	SOMOGYVÁR KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT	8698 SOMOGYVÁR Kaposvári utca 2.	erdő
522/4	*2		Kivett lakóház, udvar, gazdasági épület
606/1	Pórel Gábor	8698 Somogyvár Vasút utca 14.	Kivett beépítetlen terület
611/1	FORTE VIVA KFT.	8698 Somogyvár Vasút utca 1	Kivett üzem (2 épület)
618	Horváth Lajos	8698 SOMOGYVÁR Park u. I.	Kivett lakóház, udvar
	Horváth Lajosné	8698 Somogyvár-Vityapuszta Szabadság utca 9.	
619	Kontra Ákos	8698 Somogyvár Park utca 1	Kivett lakóház, udvar, gazdasági épület
	Balogh Laura		
620	Meggyesi Mónika	8698 Somogyvár Park utca 3.	Kivett lakóház, udvar, 2 gazdasági épület
621	Kackstädter Edit	8698 Somogyvár Park utca 4	Kivett lakóház, udvar
	Nagy József		
622	*3		Kivett lakóház, udvar, gazdasági épület
623	Kustán Józsefné	8698 Somogyvár Park utca 6	Kivett lakóház, udvar 3 gazdasági épület
624	Kristóf Marianna	8698 Somogyvár Park utca 7.	Kivett lakóház, udvar
625/1	Rofrics Miklós	8699 SOMOGYVÁMOS Fő utca 17.	Kivett lakóház, gazdasági épület
625/2	Szentpáli György	8698 Somogyvár Park utca 8.	Kivett lakóház, udvar, gazdasági épület
	Szentpáli Györgyné		
626	Szentpáli Tamás	8698 SOMOGYVÁR Park utca 9	Kivett lakóház, udvar, gazdasági épület
	Baloghné Szentpáli Dóra		
627	Ferenc Károly	8698 Somogyvár Park utca 10.	Kivett lakóház, udvar
628/1	SOMOGYVÁR KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT	8698 SOMOGYVÁR Kaposvári utca 2	Kivett közterület
628/5	Hanzel Csanád László	8698 SOMOGYVÁR Park utca 13/B.	Kivett lakóház, udvar
	Hanzel Csanád Lászlóné		
628/6	Szántó-Balogh Hanna	8693 LENGYELTÓTI Petőfi Sándor utca 43.	Kivett lakóház, udvar
	Szántó Barnabás		
628/7	Kittlinger Józsefné	8698 SOMOGYVÁR Park utca 12/d.	Kivett lakóház, udvar, gazdasági épület
	Misetáné Kittinger Renáta		
	Kittlinger Lívია		
628/8	Dergez Zoltán	8698 SOMOGYVÁR Park utca 12/C.	Kivett lakóház, udvar, gazdasági épület
	Dergecz Zoltánné		
628/9	Tisza-Kovács Balázs Lajos	7400 KAPOSVÁR Balaton u. 19.	Kivett lakóház, udvar, gazdasági épület
	Kovács Gábor	8698 Somogyvár Park u. 12/B.	
628/11	*4		Kivett saját használatú út
629/9	Karmacs Olivér Lehel	8698 SOMOGYVÁR Park utca 10/A.	Kivett lakóház, udvar, gazdasági épület
	Marics Fanni		
630	SOMOGYVÁR KÖZSÉGI	8698 SOMOGYVÁR Kaposvári	Kivett közterület

	ÖNKORMÁNYZAT	utca 2.	
--	--------------	---------	--

- *1 Hosszú Istvánné (8698 SOMOGYVÁR Várhegyi Károly utca 5.), Nagyné Bús Katalin (1213 BUDAPEST Cirmos sétány 17. földszint 3.), Márton József (1222 BUDAPEST Arató utca 9.), Harangozó Sándor (8698 SOMOGYVÁR), Gyurina Lajos (8635 ORDACSEHI Balaton utca 6.), Bergida Mária (2092 BUDAKESEZI Szüret utca 4/C), Kanyogh János (2092 BUDAKESEZI Szüret utca 4/C), Vidák Tibor Zsigmond (1054 BUDAPEST Alkotmány utca 31.II.em.7/c.), Keöves György (8640 FONYÓD Domb utca 14.), Gyöngyösi Balázs (1055 BUDAPEST Balaton utca 25. 1. em. 4.)
- *2 Kalányos Katalin (8658 BÁBONYMEGYER Rudnay Gyula utca 51.), Kalányos József (8698 SOMOGYVÁR Bartók Béla utca 28.), Bogdán Erzsébet (8697 ÖREGLAK Váralja utca 21.), Kelemen Péterné (7561 NAGYBAJOM Templom utca 45.), Kalányos István (8660 TAB Kossuth Lajos utca 52. 2/20.), Keszthelyi Csabáné (8667 KÁNYA József Attila utca 103.), Kalányos Ferenc (8698 SOMOGYVÁR Bartók Béla utca 28.), Bogdán József (8671 KAPOLY Szabadság utca 29.)
- *3 Csizmadia Istvánné (8698 SOMOGYVÁR Park utca 5.), Csizmadia István (8698 SOMOGYVÁR Park utca 5.), Béri Péter (8698 SOMOGYVÁR Park utca 5.), Fekete Tímea (8700 MARCALI Kinizsi utca 9. fszt/1.), Fekete Katalin (7833 GÖRCSONY Jókai utca 14.), Fekete Károly (8698 SOMOGYVÁR Kossuth Lajos utca 27.), Fekete Gábor (7400 KAPOSVÁR Széchenyi tér 5/1.), Fekete István (8698 SOMOGYVÁR Kossuth Lajos utca 27.), Fekete Károly Imre (8698 SOMOGYVÁR Kossuth utca 27.)
- *4 Kittlinger József (8698 SOMOGYVÁR Park utca 12/D), Kittlinger Józsefné (8698 SOMOGYVÁR Park utca 12/D), Dergez Zoltán (8698 SOMOGYVÁR Park utca 12/C), Dergez Zoltánné (8698 SOMOGYVÁR Park utca 12/C.), Fazekas Zoltánné (8698 SOMOGYVÁR Park utca 12/A), Nyers Zoltán Pál (8698 SOMOGYVÁR Park utca 11/D.), Zoltán Pálné (8698 SOMOGYVÁR Park utca 11/D.), Rofrits Jánosné (8698 SOMOGYVÁR Park utca 11/C.), Fazekas Krisztián (8698 SOMOGYVÁR Május utca 56.), Fazekas András (8698 SOMOGYVÁR Park utca 12/A.), Miletics Péter (8698 SOMOGYVÁR Park utca 11/B.), Szentpáli Györgyné (8698 SOMOGYVÁR Park utca 8.), Szabó Ildikó Erzsébet (8698 SOMOGYVÁR Park utca 11/A.), Tisza-Kovács Balázs Lajos (7400 KAPOSVÁR Balaton utca 19.), Kovács Gábor (8698 SOMOGYVÁR Park utca 12/B.), Szentpáli Györgyné (8698 SOMOGYVÁR Park utca 8.), Szabó Ildikó Erzsébet (8698 SOMOGYVÁR Park utca 11/A.)

3. Hidrogeológiai „B” védőzóna:

Az 50 éves elérési időhöz tartozó áramlási terek elérik a felszínt.

A hidrogeológiai „B” védőzónát e határozat rendelkező részének fejezeteiben meghatározott rendelkezésekre, jogokra és kötelezettségekre figyelemmel az alábbiak szerint **jelölöm ki:**

3.1. A kutak közös hidrogeológiai „B” védőzónájának térbeli kiterjedése

3.1.1. Hidrogeológiai „B” védőzóna vertikális kiterjedése: $z_{\max} = 130,0$ mBf (felszín)

$z_{\min} = -170,0$ mBf (felszíntől: 300,0 m)

Hidrogeológiai védőidom „B” zóna horizontális kiterjedése:

A védőidom felszíni vetülete megegyezik a védőterülettel.

Törésponti koordinátái:

sorszám	EOV Y (m)	EOV X (m)	sorszám	EOV Y (m)	EOV X (m)
1	542121,4	138600,0	14	542214,6	137671,3
2	542272,2	138535,2	15	542165,0	137710,3
3	542403,5	138554,3	16	542123,3	137894,9
4	542483,2	138594,0	17	542143,9	138006,0
5	542546,7	138643,0	18	542153,1	138111,8
6	542599,6	138584,8	19	542069,8	138199,1
7	542607,5	138472,3	20	541929,5	138197,8
8	542586,4	138365,2	21	541838,3	138248,1
9	542535,4	138305,0	22	541795,9	138413,5
10	542471,3	138219,0	23	541829,0	138512,7
11	542370,7	138090,0	24	541946,7	138569,6
12	542321,8	138000,0	25	542121,4	138600,0
13	542236,5	137776,5			

A hidrogeológiai „B” védőterület által érintett **belterületi** ingatlanok helyrajzi szám szerint:

Somogyvár:

634/1*	429*	421*	628/15	435/2*	424*	512*	628/12
434*	428*	514*	628/14	631/4*	423*	511*	628/10
435/2*	425*	513*	628/13	631/5*	422*	629/2*	

*védőterülettel részben érintett ingatlan

III.

A védőidomokban és védőterületen tiltott és korlátozott tevékenységek:

A védőterületen, védőidomokban olyan tevékenység folytatható, amely a kitermelés előtt álló vagy a már kitermelt víz mennyiségét, minőségét, valamint a vízkitermelési folyamatot nem veszélyezteti.

A védőterületen, védőidomokban folytatható tevékenységek tekintetében a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási rendszerek védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Vízv. R.) 10-13. §-a és 5. számú melléklete, valamint a hatóság előírásai az irányadóak.

1. **A belső védőterület kialakítására és használatára vonatkozó korlátozások és előírások:**

- 1.1. A bekerített belső védőterület folyamatos fenntartásáról és szükség esetén biztonságáról egyéb módon, így különösen őrzéssel is gondoskodni kell.
- 1.2. A belső védőterületen csak a vízkivétel létesítményei és olyan más létesítmények helyezhetők el, melyek a vízkivételhez csatlakozó vízellátó rendszer üzemi céljait szolgálják. A létesítményeket és berendezéseket úgy kell üzemeltetni, hogy szennyező anyag ne

kerülhessen a vízbe, a terepfelszínre vagy a felszín alá, a vizet gyűjtő, kitermelő, szállító berendezésekbe.

- 1.3. A terepfelszínt úgy kell kialakítani, hogy ott csapadékvízből visszamaradó pangó vizek ne keletkezhesenek. A védőterületen lehetőleg összefüggő füvesített felületet kell kialakítani, ahol trágyázás (szerves és műtrágyázás), valamint növényvédő szerek használata tilos.
- 1.4. A belső védőterületen a vízelétesítmények üzemeltetőjének azok a dolgozói tartózkodhatnak, akik ott munkát végeznek, és a külön jogszabályban meghatározott rendszeres egészségügyi ellenőrzést igazoló egészségügyi könyvvel rendelkeznek. Belépésre jogosultak továbbá az itt dolgozók munkájának irányítói, valamint az ellenőrzésre jogosult hatósági személyek, továbbá azok, akiket a védőterület tulajdonosa erre esetileg feljogosít.

2. A hidrogeológiai „A” és „B” védőzónájának kialakítására és használatára vonatkozó korlátozások és előírások:

- 2.1. Hidrogeológiai védőövezeten belül nem végezhető olyan tevékenység, melynek következtében: növekszik a környezet sérülékenysége és csökken a természetes védettsége, 6 hónapon belül le nem bomló, illetve olyan lebomló anyag juthat a védeni kívánt vízkészletbe, amely annak minőségét, felhasználhatóságát károsítja, olyan mértékben megváltoznak (megváltozhatnak) a hidraulikai viszonyok, hogy az az ivóvízellátásra hátrányos.
- 2.2. Hidrogeológiai védőövezeten tilos olyan létesítmény telepítése, amelynek jelenléte vagy üzeme a termelt víz minőségét, mennyiségét veszélyezteti, károsítja.
- 2.3. Új parcellázás, üdülőterület kialakítása a hidrogeológiai „A” védőterületen tilos, a „B” védőterületen csak előzetes környezeti hatásvizsgálat vagy azzal egyenértékű egyedi vizsgálat eredményétől függően lehetséges.
- 2.4. Legeltetés, háziállattartás a hidrogeológiai „A” védőterületen csak előzetes környezeti hatásvizsgálat, vagy egyedi vizsgálat eredményétől függően lehetséges.
- 2.5. Mezőgazdasági művelésű területen a növénytermesztés, a szerves- és műtrágyázás során fokozott figyelemmel kell betartani a vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezéssel szembeni védelméről szóló 27/2006. (II. 7.) Korm. rendelet előírásait illetve a külön jogszabályban meghatározott „Helyes mezőgazdasági gyakorlat” szabályait.
- 2.6. Az önellátást meghaladó állattartás a hidrogeológiai „A” védőterületen tilos.
- 2.7. Az önellátást meghaladó állattartás a hidrogeológiai „B” védőterületen megengedett úgy, hogy a trágya kezelése és tárolása során a talaj és a talajvíz szennyeződésének lehetőségét ki kell zárni.
- 2.8. Ipari-, szolgáltató-, mezőgazdasági üzem, kereskedelmi-, gazdasági épület, istálló stb. akkor telepíthető, ha a létesítményben használt, tárolt, szállított vizet szennyező anyagok a talajfelszínre nem kerülhetnek, és nem juthatnak a talajfelszín alá, és biztosított, hogy annak esetleges szennyező hatását észlelik, és a bekövetkezett szennyeződés rövid időn belül eltávolítható.

- 2.9. Olyan vegyi anyaggal, amely a vizet károsítja, vagy amelyből a víz minőségét károsító anyagok oldódhatnak ki, csak zárt építményben szabad dolgozni, és azt csak zárt építményben szabad tárolni.
- 2.10. Víz károsító folyékony anyagok tárolására szolgáló létesítmény csak úgy telepíthető, hogy állapota kívülről bármikor ellenőrizhető legyen. A tárolótartály olyan vízzáró falú kármentő tartályban kerüljön elhelyezésre, amely meghibásodás esetén a teljes tárolt folyadékmennyiséget befogadja. A tartályhoz tartozó vezetékek és szerelvények meghibásodása esetén az elfolyó anyag talajba szivárgása nem lehetséges.
- 2.11. Hígtrágya és trágyalé leürítése tilos.
- 2.12. Hígtrágya és trágyalé kijuttatása termőföldre a hidrogeológiai „A” védőterületen tilos, a hidrogeológiai „B” védőterületen csak előzetes környezeti hatásvizsgálat, vagy azzal egyenértékű egyedi vizsgálat eredményétől függően lehetséges.
- 2.13. A hidrogeológiai védőövezeten kutatófúrás vagy új kút létesítését megelőzően környezeti hatásvizsgálat vagy egyedi vizsgálat készítése szükséges.

IV.

1. Az eljáró hatóság előírásai:

1.1. Az Üzemeltető köteles

- a védőterület fenntartásáról gondoskodni, ennek módját az üzemeltetési szabályzatban meghatározni,
- a védőterületen legalább évente egy alkalommal ellenőrzést végezni,
- szükség esetén az arra hatáskörrel rendelkező közigazgatási szerveknél intézkedést kezdeményezni,
- a védőterület kijelölésével, fenntartásával kapcsolatos tulajdoni, használati és egyéb korlátozásokból vagy az ingatlan rendeltetészerű használata megszűnéséből, illetőleg jelentős mértékben történő akadályozásából eredő károkért helytállni,
- a tulajdonos vagy az üzemeltető személyében bekövetkezett változást 30 napon belül bejelenteni a vízügyi hatóságnak, ennek elmulasztása esetén a határozat gyakorlásával összefüggő kötelezettségek az Üzemeltetőt terhelik,
- a közüzemi ivóvízellátást a védelem alá helyezett vízkészletből biztosítani,
- a vízellátó rendszer üzemeltetési szabályzatát a vízbázis biztonságba helyezésére vonatkozó jelen határozat előírásai szerint módosítani,
- a védőövezetek fenntartásáról gondoskodni, ennek módját az üzemeltetési szabályzatban meghatározni.

1.2. A védőterület kijelöléséről szóló jelen határozattal érintett ingatlan **tulajdonosa vagy használója köteles**

- az ingatlant úgy használni, hogy a vízbázist vagy a kitermelt vizet ne veszélyeztesse, és a használat következtében azt szennyeződés ne érje.
- a vízbázis károsítása esetén a károsodást és annak kiváltó okát megszüntetni, ellenőrző rendszert kialakítani és a létesítmény átalakításával a további károsítást megakadályozni.
- tőrni, hogy a vizilétesítmény üzemeltetője vagy a hatósági ellenőrzésre jogosult személyek az ingatlanra belépjenek, azt a szakfeladataik ellátásához szükséges mértékben használják oly mértékben, hogy az az ingatlan rendeltetésszerű használatát nem zárhatja ki vagy számottevően nem akadályozhatja.

2. Észlelési és adatszolgáltatási kötelezettségek

- 2.1.** Az Üzemeltető köteles a vízműutak mérési és vizsgálati adatait tartalmazó, a vízkivételi művekre vonatkozóan rendszeresített statisztikai célú adatszolgáltatást a jogszabályi előírásoknak megfelelően teljesíteni.
- 2.2.** A vízmintavételt és vízminőség vizsgálatokat szabványban elfogadott eljárások szerint kell elvégezni. A mintavételt és a laboratóriumi vizsgálatokat csak arra jogosultsággal rendelkező, akkreditált szervezet (laboratórium) végezheti.
- 2.3.** A jelen határozattal kijelölésre kerülő védőövezeteket a település rendezési tervébe át kell vezetni.
Felelős: Üzemeltető
Határidő: 2027. szeptember 30.
- 2.4.** A védelem alá helyezett vízbázis használatáról, az éves ellenőrzésekről, a vízvizsgálati eredményekről, a védőterülettel kapcsolatos intézkedésekről éves értékelő jelentést készíteni és megküldeni az Igazgatóságnak.
Felelős: Üzemeltető
Határidő: 2025. március 31., majd évente
- 2.5.** Az üzemeltetési tapasztalatok alapján a jelen határozatot megalapozó dokumentációban foglaltak felülvizsgálatát 12 évenként el kell végezni, és szükség esetén javaslatot kell adni a kijelölt védőterület és védőidom módosítására.
Felelős: Üzemeltető
Határidő: 2036. szeptember 30.

V.

A szakhatóság állásfoglalása:

A Somogy Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály (a továbbiakban: Népegészségügy) SO/NEF1/00313-4/2024. számú szakhatósági állásfoglalása:

„A Baranya Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság által folytatott Somogyvár 611/1 hrsz. alatt lévő ásványvíz palackozó üzem vízbázisának felülvizsgálata eljárásban a megküldött dokumentáció alapján új vízbázis védelmi határozat kiadásához

közegészségügyi szempontból hozzájárulok.

Jelen szakhatósági állásfoglalás ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye. Szakhatósági hozzájárulás csak a határozat, ennek hiányában az eljárást megszüntető végzés elleni jogorvoslat keretében támadható meg.”

A Somogy Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály / Növény- és Talajvédelmi Osztály (a továbbiakban: Talajvédelem) SO/NTO/01345-2/2024. számú szakhatósági állásfoglalása:

„A Somogy Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály/ Növény és Talajvédelmi Osztály (a továbbiakban: Talajvédelmi Hatóság) a **Baranya Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály** (a továbbiakban: Engedélyező Hatóság) **35200/4304-9/2023.ált.** iktatószámú megkeresésére, a **FORTE VIVA Termelő és Kereskedelmi Kft. (8698 Somogyvár, Vasút utca 1.,** a továbbiakban: Engedélyes) részére

TALAJVÉDELMI

SZAKHATÓSÁGI ÁLLÁSFOGLALÁST

adok az Engedélyes kérelme, a „**Fonte Viva vízbázis védőidom meghatározásának felülvizsgálata, Somogyvár**” című dokumentáció (készítette: Viszkok János - Central Geo Kft., készült: 2023. július 14., a továbbiakban: Dokumentáció) alapján, valamint az ügy előzményeinek ismeretében a vízbázis felülvizsgálati eljárás lefolytatásához az alábbiak szerint:

- A védőterület által érintett ingatlanok a nitrátérzékeny területeknek a MePAR szerinti blokkok szintjén történő közzétételéről szóló 43/2007. (VI. 1.) FVM rendeletben szerepelnek.
- Nitrátérzékeny minősülő területeken a mezőgazdasági tevékenységet a vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezéssel szembeni védelméhez szükséges cselekvési program részletes szabályairól, valamint az adatszolgáltatás és nyilvántartás rendjéről szóló 59/2008 (IV.29.) FVM rendelet 4-9. §-ban meghatározott „Helyes Mezőgazdasági Gyakorlat kötelező előírásai” szerint kell végezni. Az előírások megtartását a termőterületen a talajvédelmi hatóság végzi.
- A hidrogeológiai védőövezet „A” és „B” zónája által érintett földrészekeken **hígtrágya, illetve szennyvíziszap elhelyező területek nem találhatóak.**
- A terepfelszint úgy kell kialakítani, hogy ott csapadékvízből visszamaradó pangó vizek ne keletkezhesenek. A védőövezeten lehetőleg összefüggő füvesített felületet kell kialakítani, ahol trágyázás (szerves és műtrágyázás), valamint növényvédő szerek használata tilos. A nem füvesíthető felületeket időtálló, szennyezést nem okozó anyaggal kell burkolni. Felszínközeli vízadók, valamint vezetékek és műtárgyak közelében csak olyan fák, bokrok telepíthetők, melyek gyökérzete ezeket nem éri el.
- A növényvédelemmel kapcsolatos előírásokat a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízilétesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18) Korm. rendelet 5. sz. melléklete szabályozza.
 - **Növényvédő szerek alkalmazása:** a **belső védőövezetben tilos**, a külső védőövezetben, valamint a hidrogeológiai védőövezet „A” és „B” zónájában egyedi vizsgálat eredményétől függően megengedhető.
 - **Növényvédő szer légi úton történő kijuttatása:** a **belső, valamint külső védőövezetben, valamint a hidrogeológiai védőövezet „A” zónájában tilos**, a hidrogeológiai védőövezet „B” zónájában egyedi vizsgálat eredményétől függően megengedhető.

- **Növényvédő szer tárolás és hulladék elhelyezés:** a **belső, valamint külső védőövezetben, valamint a hidrogeológiai védőövezet „A” zónájában tilos**, a hidrogeológiai védőövezet „B” zónájában új létesítménynél, tevékenységnél tilos, a meglévőnél a környezetvédelmi felülvizsgálat vagy a környezeti hatásvizsgálat eredményétől függően megengedhető.

- **Növényvédő szeres eszközök mosása, hulladékvizek elhelyezése:** a **belső, valamint külső védőövezetben, valamint a hidrogeológiai védőövezet „A” zónájában tilos**, a hidrogeológiai védőövezet „B” zónájában egyedi vizsgálat eredményétől függően megengedhető.

- **Hígrágya és trágyalé kijuttatása, szennyvízöntözés:** a **belső, valamint külső védőövezetben, valamint a hidrogeológiai védőövezet „A” zónájában tilos**, a hidrogeológiai védőövezet „B” zónájában egyedi vizsgálat eredményétől függően megengedhető.

- Ezen vélemény nem használható fel más eljárásban.

A szakhatóság döntése az eljárást befejező döntés elleni jogorvoslat keretében támadható meg.”

VI.

A Határozat **2074. szeptember 30-ig** hatályos. A Határozat hatályának meghosszabbítása – lejárát előtt – a vízjogi engedélyezési eljáráshoz szükséges dokumentáció tartalmáról szóló 41/2017. (XII. 29.) BM rendeletben (a továbbiakban: 41/ 2017. (XII. 29.) BM rendelet) előírt mellékletek csatolásával kérhető.

VII.

A határozatom II. fejezetében körülhatárolt területeken elhelyezkedő ingatlanokon a III. fejezet szerint elrendelt – a védőidom/védőterület kijelölésével kapcsolatos - tulajdoni, használati és egyéb korlátozásokkal okozati összefüggésben felmerülő esetleges károk megtérítése az üzemeltető kötelezettsége; a kár meglétét és a védőidomra vonatkozó korlátozásokból eredő voltát az ingatlan tulajdonosának, használójának kell bizonyítani. A kártalanítás mértékéről megegyezés hiányában a bíróság határoz.

VIII.

Elrendelem, hogy e határozat véglegessé válását követő 8 napon belül a vizikönyvi okirattár vezetője a jogszabály alapján előírt és e határozatból eredő jogokat, kötelezettségeket, tényeket és az ezzel összefüggő adatokat a vizikönyvi nyilvántartásba jegyezze be.

IX.

Jelen határozat alapján az illetékes földhivatalnál a **Somogyvár 611/1** helyrajzi számú ingatlanokra vonatkozóan gondoskodni kell a **„vízbázis belső védőterület”, mint jogi jelleg bejegyzéséről**, az ingatlan nyilvántartásba.

Felelős: Üzemeltető

Határidő: véglegessé válásától számított 60 napon belül.

X.

Megállapítom, hogy az eljárás igazgatási szolgáltatási díjának mértéke **450 000,- Ft**, amely összeg megfizetésre került.

Továbbá megállapítom, hogy a Népegészségügyet, mint szakhatóságot megillető igazgatási szolgáltatási díj mértéke **30 700,- Ft**, a Talajvédelmet mint szakhatóságot megillető igazgatási szolgáltatási díj mértéke **50 000,- Ft**, amely összegek megfizetésre kerültek.

XI.

Jelen döntés ellen a közléstől számított 15 napon belül a Belügyminisztérium Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóságához, mint másodfokon eljáró országos vízügyi hatósághoz címzett, de hatóságomhoz, mint területi vízügyi hatósághoz benyújtandó írásbeli jogorvoslatnak van helye.

Az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény értelmében **elektronikus ügyintézésre kötelezett ügyfelek** (pl. gazdálkodó szervezet, önkormányzat, jogi képviselő, stb.) a jogorvoslatot **kizárólag írásbelinek minősülő elektronikus úton** (VIZEK rendszeren keresztül (vizek.gov.hu)) terjeszthetik elő.

Jogorvoslattal élni csak a megtámadott döntésre vonatkozóan, tartalmilag azzal közvetlenül összefüggő okból, illetve csak a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre hivatkozva lehet. A fellebbezést indokolni kell. A jogorvoslatban csak olyan új tényre lehet hivatkozni, amelyről az elsőfokú eljárásban az ügyfélnek nem volt tudomása, vagy arra önhibáján kívül eső ok miatt nem hivatkozott.

A jogorvoslat igazgatási szolgáltatási díja **225 000,- Ft**. A vízbázis védőterületét kijelölő határozattal érintett ingatlan tulajdonosa, használója által a jogorvoslati eljárásért fizetendő díj ingatlanonként 5000,- Ft.

A jogorvoslati igazgatási szolgáltatási díját a **Baranya Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság 10024003-00283559-00000000** számú előirányzat-felhasználási keretszámlára átutalási megbízással vagy postai úton készpénz-átutalási megbízással (csekk) kell megfizetni. A jogorvoslati eljárási díj megfizetésekor kérem, hivatkozzon a fellebbezett döntés iktatószámára, a hatósági eljárás tárgyára, valamint kérem feltüntetni a befizető nevét és címét.

INDOKOLÁS

Kérelmező ügyfél kérelmére indított vízjogi létesítési engedélyezés során az Igazgatóság vizsgálta a vízjogi engedélyezési eljáráshoz szükséges dokumentáció tartalmáról szóló 41/2017. (XII. 29.) BM rendelet 3. sz. melléklete szerint benyújtott kérelmet és tervdokumentációt.

Az Igazgatóság a kérelmet és a mellékletét képező tervdokumentációt az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet alapján megküldte az ügyben érintett szakhatóságnak. A szakhatóság összességében megállapította, hogy a vízbázis kijelöléssel kapcsolatban kizáró ok nem áll fenn, és hozzá járult a kijelöléshez.

Az Igazgatóság az eljárás során vizsgálta a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 9. §-ában és a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló

vízilétesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendeletben foglalt, a vízbázis kijelölő határozat kiadásához szükséges feltételeket.

A tárgyi ügyben hozott döntésbe történő betekintésre az Ákr. és az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény vonatkozó előírásai az irányadóak.

Felhívom az ügyfél figyelmét, hogy döntést az ügyfél vagy meghatalmazott képviselője az eljáró hatóságnál megtekintheti, arról illeték fejében hiteles vagy hitelesítetlen másolatot kérhet.

Az Ákr. 89. § (2) bekezdése szerint a közleményt a hatóság a hirdetőtábláján, valamint a honlapján helyezi el.

Pécs, elektronikus bélyegző szerint

Mácsai Antal tű. ezredes, tűzoltósági főtanácsos igazgató nevében és megbízásából kiadmányozta:

Dr. Kerti Helga
hatósági szolgálatvezető-helyettes

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített
35200/4304-14/2023.ált.